

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

**GRUDZIEŃ 2018 R.**

## **I. STAN MIENIA POWIATOWEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 R.**

Powiat Jeleniogórski uzyskał prawo własności do nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o trzy podstawowe akty prawne:

- ustawę z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. Nr 133 poz. 872 ze zm./,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie przekazywania mienia przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiatu oraz określenia kategorii mienia wyłączonego z przekazywania /Dz.U. Nr 13, poz.114/,
- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu (art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na dzień 31 grudnia 2018 r. Powiat jest właścicielem 28 działek o powierzchni 29 ha 24 a 46 m<sup>2</sup> (z wyłączeniem dróg powiatowych). Wartość tych nieruchomości określono według danych księgowych, bądź wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 25.114.152,98 zł.

### **Załącznik nr 1 przedstawia stan mienia powiatowego oddanego powiatowym jednostkom organizacyjnym:**

17 działek o pow. 22 ha 61 a 03 m<sup>2</sup> przekazano powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd bądź użytkowanie na następujące cele:

- 2 działki o pow. 7054 m<sup>2</sup> przeznaczone na cele administracyjne,
- 6 działek o pow. 50968 m<sup>2</sup> przeznaczone na cele oświatowe,
- 9 działek o pow. 168081 m<sup>2</sup> przeznaczone na cele opieki społecznej,

Z powiatowego zasobu nieruchomości do zagospodarowania pozostaje 11 działek o pow. 6 ha 63 a 43 m<sup>2</sup>, które opisane zostały szczegółowo w **załączniku nr 2**.

### **Wykaz działek zajętych pod drogi powiatowe obrazuje załącznik nr 3.**

Na dzień 31 grudnia 2018 r. Powiat Jeleniogórski posiada potwierdzone prawo własności do 359 działek o powierzchni 275 ha 45 a 94 m<sup>2</sup> zajętych pod drogi powiatowe o wartości 13.806.195,03 zł /przyjęto wartość określoną w decyzjach Wojewody Dolnośląskiego stwierdzających, że z dniem 1 stycznia 1999 r. mienie Skarbu Państwa stanowiące drogi powiatowe stało się z mocy prawa mieniem Powiatu Jeleniogórskiego/.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności z nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości**

Na dzień 31 grudnia 2018 r. Powiat Jeleniogórski posiada zawartą następującą umowę:

1. umowa dzierżawy na nieruchomość zabudowaną budynkiem schroniska „Wojtek” położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej oznaczoną jako działka nr 174 o pow. 0,1220 ha. Umowa zawarta na czas nieokreślony w celu realizacji zadań z zakresu prowadzenia szkolnego schroniska młodzieżowego. Wysokość czynszu wynosi 483,30 zł + VAT miesięcznie.

**II. ZMIANY W STANIE MIENIA POWIATOWEGO W OKRESIE:**

**01 stycznia 2018 r. – 31 grudzień 2018 r.**

Począwszy od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Powiat Jeleniogórski:

- zbył w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Miłkowie gm. Podgórzyn, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 355/2 o wartości – 4.536,00 zł;
- protokołem zdawczo-odbiorczym przejął do zasobu nieruchomości powiatu, nieruchomość położoną w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62, w granicach działki nr 352, będącą w użytkowaniu Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Kowarach do dnia 30.04.2018 r.