

UCHWAŁA NR 13/54/24
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 9 lipca 2024 r.

**w sprawie akceptacji treści Aneksu do Umowy Nr 165/2023 z dnia 8 listopada 2023 r.
na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2720D Podgórzyn – Borowice –
Sosnówka w km 0+000 do 5+002”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Akceptuje się projekt Aneksu do Umowy Nr 165/2023 na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2720D Podgórzyn – Borowice – Sosnówka w km 0+000 do 5+002”, zawartej w dniu 8 listopada 2023 r. z Konsorcjum firm: Jeleniogórskim Przedsiębiorstwem Robót Drogowych Sp. z o. o. z siedzibą: Sady Dolne 16, 59-420 Sady Dolne (Liderem Konsorcjum) oraz Przedsiębiorstwem Usługowo-Produkcyjnym i Handlowym „COM-D” Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Poniatowskiego 25, 59-400 Jawor (Partnerem Konsorcjum).

§ 2. Upoważnia się Wicestarostę Karkonoskiego oraz Członka Zarządu Powiatu Karkonoskiego do podpisania Aneksu do umowy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Karkonoskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Karkonoski

Mirosław Górecki

Członek Zarządu Powiatu

Sławomir Celt

Załącznik do uchwały Nr 13/54/24
Zarządu Powiatu Karkonoskiego
z dnia 9 lipca 2024 r.

Aneks
do Umowy Nr 165/2023 z dnia 8 listopada 2023 r.
zawarty w dniu 2024 r. w Jeleniej Górze pomiędzy:

Powiatem Karkonoskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 6112503548, REGON 230821492, reprezentowanym przez:

1. Mirosława Góreckiego – Wicestarostę Karkonoskiego,
 2. Sławomira Celta – Członka Zarządu Powiatu Karkonoskiego,
- przy kontrasygnacie Małgorzaty Jarosz-Nowosielskiej – Skarbnika Powiatu Karkonoskiego,
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM
a Konsorcjum Firm:

1) Jeleniogórskim Przedsiębiorstwem Robót Drogowych Sp. z o. o. z siedzibą: Sady Dolne 16, 59-420 Sady Dolne, zarejestrowanym pod nr KRS 0000171988, posiadającym NIP: 6112096847, REGON: 230434358 – Liderem Konsorcjum, oraz

2) Przedsiębiorstwem Usługowo-Produkcyjnym i Handlowym „COM-D” Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Poniatowskiego 25, 59-400 Jawor, zarejestrowanym pod nr KRS 0000019263, posiadającym NIP: 6950001773, REGON: 390044713 – Partnerem Konsorcjum,

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

Romana Krosnowskiego – Prezesa Zarządu Jeleniogórskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Sp. z o. o. – reprezentującego Lidera Konsorcjum, który na mocy Pełnomocnictwa z dnia 13.09.2023 r. upoważniony jest do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz do zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2720D Podgórzyn – Borowice – Sosnówka w km 0+000 do 5+002”.

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że:

1) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Nr 165/2023 z dnia 8 listopada 2023 r. na „Przebudowę drogi powiatowej nr 2720D Podgórzyn – Borowice – Sosnówka w km 0+000 do 5+002”, WYKONAWCA stwierdził, że faktyczny przebieg pasa drogowego odbiega od danych w ewidencji gruntów, w związku z czym zgłosił ZAMAWIAJĄCEMU konieczność podjęcia działań mających na celu ustalenie przebiegu linii granicznych.

2) Na spotkaniu, w którym uczestniczyli przedstawiciele WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO, a także Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Nadleśnictwa „Śnieżka”, wstępnie ustalono konieczność wykonania prac geodezyjnych i wyniesienia ich w terenie.

3) W wyniku ustaleń, o których mowa w pkt 2, WYKONAWCA zgłosił prace geodezyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze i w oparciu o dostępne materiały wyznaczył granice pasa drogowego.

4) W związku z tym, że prace geodezyjne związane z wyznaczeniem granic pasa drogowego w obrębie realizowanej przebudowy drogi, wybiegają poza zakres robót objętych zadaniem pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2720D Podgórzyn – Borowice – Sosnówka w km 0+000 do 5+002”, Strony stwierdziły konieczność zwiększenia zakresu prac, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót podstawowych.

5) W dniu 18.04.2024 r. przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY przeprowadzili negocjacje cenowe w zakresie dodatkowego wynagrodzenia WYKONAWCY za wykonanie dodatkowej usługi geodezyjnej, która nie była elementem przedmiotu Umowy Nr 165/2023 z dnia 8 listopada 2023 r. – w wyniku których Strony ustaliły, że wynagrodzenie należne WYKONAWCY za zrealizowanie dodatkowej usługi geodezyjnej wynosi: 49 815,00 zł (brutto).

6) W dniu 23.04.2024 r. Zarząd Powiatu Karkonoskiego zatwierdził roboty dodatkowe oraz sporządzenie protokołu konieczności tych robót.

7) Zgodnie z protokołem konieczności robót dodatkowych nr 1 z dnia 24.04.2024 r., zatwierdzonym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, a także kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, Strony zgodnie potwierdziły, że w związku z ujawnieniem niezgodności faktycznego przebiegu drogi powiatowej nr 2720D (pasa drogowego) z danymi w ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze oraz danymi posiadanymi przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo „Śnieżka”, zachodzi konieczność wykonania czynności geodezyjnych, wykraczających poza standardową obsługę związaną z realizacją przebudowy drogi. W celu doprowadzenia granic do rzeczywistych potrzeb związanych z obsługą drogi i wymagań Lasów Państwowych, WYKONAWCA – w ramach prac dodatkowych i za dodatkowym wynagrodzeniem – został zobowiązany do wykonania czynności geodezyjnych w celu ustalenia, okazania w terenie i usankcjonowania wykonanych czynności w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze. Realizacja dodatkowych prac geodezyjnych, które stały się niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz zwiększają jej zakres, wymaga podwyższenia wynagrodzenia WYKONAWCY o kwotę: 49 815,00 zł (brutto), tj. 40 500,00 zł (netto), przy zastosowaniu 23-procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT w kwocie: 9 315,00 zł. Powyższe oznacza, że całkowita wysokość zmiany wynagrodzenia wynosi 0,41 % wynagrodzenia podstawowego.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY przewidział w dokumentach zamówienia możliwość zmiany postanowień umowy, w szczególności w § 17 ust. 3 pkt 1 umowy przewidziana została możliwość realizacji robót dodatkowych, jeśli jest ona konieczna lub uzasadniona w przypadku:

1) wystąpienia warunków realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub mogą powodować znaczne utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy, lub

2) stwierdzenia warunków realizacji przedmiotu umowy odbiegających w sposób istotny od stanu zakładanego w dokumentach zamówienia.

3. Zgodnie z przepisem art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, dopuszczalne są zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówienia na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy. Wartość zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO (na podstawie protokołu konieczności nr 1 z dnia 24.04.2024 r.) dodatkowych robót geodezyjnych, które zwiększyły zakres przedmiotu umowy, ustalona na kwotę wskazaną w ust. 1 pkt 7, jest mniejsza niż progi unijne oraz nie przekracza 15% wartości pierwotnej umowy.

§ 2

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, w Umowie Nr 165/2023 z dnia 8 listopada 2023 r. na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2720D Podgórzyn – Borowice – Sosnówka w km 0+000 do 5+002”, w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY – zgodnie z ofertą oraz uwzględniając konieczność wykonania robót dodatkowych – w wysokości:

- wartość netto: 10 076 733,08 zł
- plus podatek VAT 23 %: 2 317 648,61 zł
- wartość brutto: 12 394 381,69 zł

słownie brutto: dwanaście milionów trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy.”.

§ 3

1. Pozostałe postanowienia Umowy Nr 165/2023 z dnia 8 listopada 2023 r. pozostają bez zmian. W szczególności, w celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że zmiany umowy nie wpływają na sposób odbioru przedmiotu umowy.

2. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą Pzp, dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: określają rodzaj i zakres zmian, określają warunki wprowadzenia zmian oraz nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.272.1.19.2023 na „Przebudowę drogi powiatowej nr 2720D Podgórzyn – Borowice – Sosnówka w km 0+000 do 5+002”, Zamawiający przewidział w specyfikacji warunków zamówienia oraz w załączniku nr 4 do specyfikacji, tj. projekcie umowy, możliwość wprowadzenia zmian w umowie m.in. w przypadku realizacji robót dodatkowych.

W dniu 20 czerwca 2024 r. do Zamawiającego wpłynął wniosek Wykonawcy, tj. Jeleniogórskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Sp. z o. o. z siedzibą w Sadach Dolnych – Lidera Konsorcjum, dotyczący sporządzenia aneksu do umowy.

Wydział Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego – wyznaczony do nadzoru nad realizacją inwestycji – w dniu 3 lipca 2024 r. potwierdził okoliczności zawarte w protokole konieczności robót dodatkowych nr 1 z dnia 24 kwietnia 2024 r. i wystąpił o sporządzenie stosownego aneksu do umowy.

Zgodnie z protokołem konieczności robót dodatkowych nr 1 z dnia 24 kwietnia 2024 r., zatwierdzonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, a także kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, strony stwierdziły, że w związku z ujawnieniem niezgodności faktycznego przebiegu drogi powiatowej nr 2720D (pasa drogowego) z danymi w ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze oraz danymi posiadanymi przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo „Śnieżka”, zachodzi konieczność wykonania czynności geodezyjnych, wykraczających poza standardową obsługę związaną z realizacją przebudowy drogi. W celu doprowadzenia granic do rzeczywistych potrzeb związanych z obsługą drogi i wymagań Lasów Państwowych, Wykonawca – w ramach prac dodatkowych i za dodatkowym wynagrodzeniem – został zobowiązany do wykonania czynności geodezyjnych w celu ustalenia, okazania w terenie i usankcjonowania wykonanych czynności w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze. Ponadto ustalono, że realizacja dodatkowych prac geodezyjnych, które stały się niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz zwiększają jej zakres, wymaga podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę: 49 815,00 zł (brutto).

W § 17 ust. 3 pkt 1 Umowy Nr 165/2023 z dnia 8 listopada 2023 r. dopuszczona została możliwość zmiany umowy w przypadku realizacji robót dodatkowych – o ile zmiana jest konieczna lub uzasadniona w przypadku:

- 1) wystąpienia warunków realizacji robót budowlanych (objętych przedmiotem umowy) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy lub mogą powodować znaczne utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy, lub

- 2) stwierdzenia warunków realizacji przedmiotu umowy odbiegających w sposób istotny od stanu zakładanego w dokumentach zamówienia.

Jednocześnie – na podstawie przepisu art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, dopuszczalne są zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówienia na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Wartość zatwierdzonych przez Zamawiającego (na podstawie protokołu konieczności nr 1 z dnia 24.04.2024 r.) dodatkowych robót geodezyjnych, które zwiększyły zakres przedmiotu umowy, ustalona na kwotę: 49 815,00 zł (brutto), jest mniejsza niż progi unijne oraz nie przekracza 15% wartości pierwotnej umowy (wynoszącej: 12 344 566,69 zł brutto).