

BZP.272.2.1.2023

Jelenia Góra, dnia 23 stycznia 2023 r.

## ROZEZNANIE CENOWE – ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Powiat Karkonoski – Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania prowadzonego w trybie rozeznania cenowego do kwoty 50 000 zł pn.:

**„Wykonanie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla obszaru terenu powiatu karkonoskiego na podstawie wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości w roku 2023”.**

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności klasyfikacyjnych, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz.1246) a także niezbędnego pomiaru sytuacyjnego, w szczególności zmienionych konturów klasyfikacyjnych lub użytków gruntowych, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. **Zamawiający planuje wykonanie 10 zleceń w ciągu roku z zastrzeżeniem prawa opcji (+/- 40%). Zlecenie może obejmować wykonanie jednego lub więcej operatów.**
3. W ramach czynności objętych zleceniem należy wykonać w szczególności:
  - 1) analizę materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
  - 2) przeprowadzić czynności klasyfikacyjne w terenie, po wcześniejszym prawidłowym zawiadomieniu stron postępowania, zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, badaniem należy objąć teren całego konturu klasyfikacyjnego,
  - 3) sporządzić dokumentację fotograficzną odkrywek podstawowych,
  - 4) sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji,
  - 5) dokonać pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych z obowiązującymi standardami technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - 6) rezultat wykonanych prac i opracowaną dokumentację należy skompletować w postaci operatu technicznego i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - 7) w przypadku stwierdzenia zmian w klasyfikacji gruntów należy dostarczyć zamawiającemu opatrzone klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3 g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) 4 egz. mapy klasyfikacji, sporządzone na kopii mapy ewidencyjnej;
4. Czynności, o których mowa w pkt 1 i 3 należy wykonać dla obszarów przekazanych przez Starostę Karkonoskiego.



5. Badaniem należy objąć teren całych konturów klasyfikacyjnych; na opisie odkrywki i w protokole należy wpisać pozycję z urzędowej tabeli klas gruntów, dołączyć dokumentację fotograficzną odkrywek.
6. Zgłoszeń prac geodezyjnych należy dokonać w przypadkach i na zasadach określonych w art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
7. Materiały niezbędne do wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów udostępnione zostaną wykonawcy z uwzględnieniem przepisów ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).

## II. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca musi dysponować osobą wyznaczoną do realizacji przedmiotu zamówienia, posiadającą niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia, tj. która ukończyła studium lub kurs z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Wykonawca może samodzielnie spełniać ten warunek.
2. Wykonawca wypełnia w tym zakresie oświadczenie zawarte w treści *Formularza ofertowego* (Załącznika Nr 1 do *Rozeznania cenowego - zaproszenia do złożenia oferty*).
3. W celu oceny zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczące wykazu wykonanych usług. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w poprzednich 2 (dwóch) latach wykonał należycie gleboznawczą klasyfikację gruntów:
  - 1) dla co najmniej 3 nieruchomości (3 obszarów objętych klasyfikacją) o powierzchni do 1 ha,
  - 2) dla co najmniej 3 nieruchomości (3 obszarów objętych klasyfikacją) o powierzchni powyżej 1 ha;
4. Powyższe Wykonawca potwierdza w *Wykazie wykonanych usług* wyznaczonych do realizacji zamówienia (Załączniku Nr 3 do *Rozeznania cenowego - zaproszenia do złożenia oferty*). **Do wykazu należy załączyć dowody określające czy wykazane usługi zostały wykonane należycie.**
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835). Wykonawca wypełnia w tym zakresie oświadczenie stanowiące Załącznik Nr 4 do *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty*.

## III. Termin realizacji zamówienia: zamówienie realizowane będzie według potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń cząstkowych w określonym terminie realizacji:

- 1) 10 tygodni od daty podpisania umowy – dla nieruchomości do 1 ha gruntów;
  - 2) 12 tygodni od daty podpisania umowy - dla nieruchomości powyżej 1 ha gruntów,
- z wyłączeniem prac terenowych w miesiącach zimowych- od listopada do końca marca.

Dopuszcza się zlecenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w listopadzie, z zastrzeżeniem, że okres wykonania prac terenowych obejmie wyłącznie ten miesiąc.

#### IV. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium wyboru:

##### **Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na podstawie kryterium cenowego.**

##### **Kryterium – NAJNIŻSZA CENA – 100 % (100 punktów)**

Kryterium – NAJNIŻSZA CENA odbywać się będzie według wzoru:

$$(C_{min.} / C_b) \times 100 \times 100\% = K$$

gdzie oznacza:

**K** – liczbę punktów z kryterium NAJNIŻSZA CENA,

**C<sub>min.</sub>** – najniższą cenę (łącną wartość brutto) z przedstawionych ofert,

**C<sub>b</sub>** – cenę (łącną wartość brutto) oferty badanej.

Propozycja określać powinna cenę sporządzenia jednego (1) kompletnego operatu z gleboznawczej klasyfikacji gruntów wraz z dokumentacją techniczną porządzoną przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, w rozbiciu na cenę:

- 1) – dla obszaru do 1 ha;
- 2) – od 1 ha do 2 ha;
- 3) – za każdy dodatkowy hektar powyżej 2 ha.

##### **Maksymalna ilość punktów za kryterium NAJNIŻSZA CENA – 100 pkt**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wymogom *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty* i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tj. uzyska największą liczbę punktów w kryterium oceny ofert.

Maksymalna liczba punktów z oceny oferty jaką może otrzymać Wykonawca wynosi **100** (sto).

#### V. Forma, miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę wraz z załączonymi dokumentami należy złożyć w terminie **do godz. 10:00 w dniu 30 stycznia 2023 r.,** w formie elektronicznej na adres: [bzp@powiatkarkonoski.eu](mailto:bzp@powiatkarkonoski.eu) – w jednym z dwóch n/w sposobów:
  - a) poprzez przesłanie skanu dokumentów podpisanych przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
  - b) poprzez przesłanie dokumentów podpisanych bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Dopuszcza się złożenie oferty w wersji pisemnej (za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście) – w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego (budynek Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, pok. nr 7 - Punkt kancelaryjny).

3. Oferty, które wpłyną po wskazanym powyżej terminie, nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.
4. Składając ofertę w formie pisemnej na kopercie należy podać znak sprawy: **BZP.272.2.1.2023** oraz umieścić napis: **„Wykonanie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla obszaru terenu powiatu karkonoskiego na podstawie wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości w roku 2023”.**
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wskazywać uprawnienie do zaciągania zobowiązań w imieniu osoby udzielającej pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty – w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa albo kopii poświadczonej notarialnie.
6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma informację o tym przed upływem ostatecznego terminu składania ofert. Wykonawca nie może wycofać oferty, ani też zmienić jej treści po upływie oznaczonego terminu składania ofert.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty – również w przypadku unieważnienia postępowania.
8. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część zadania.
9. **Wydział prowadzący sprawę** – Biuro Zamówień Publicznych przy udziale Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.
10. **Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:**
  - 1) Agnieszka Karasińska – referent w Biurze Zamówień Publicznych, e-mail: [bpz@powiatkarkonoski.eu](mailto:bpz@powiatkarkonoski.eu), tel.: 75 64 73 119;
  - 2) Aleksandra Mucharska – Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, e-mail: [a.mucharska@powiatkarkonoski.eu](mailto:a.mucharska@powiatkarkonoski.eu), tel.: 75 64 73 227.

#### VI. Zasady porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują: drogą elektroniczną (e-mail). Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Adres e-mail Zamawiającego: [bpz@powiatkarkonoski.eu](mailto:bpz@powiatkarkonoski.eu)
3. W przypadku składania ofert lub uzupełniania dokumentów w postępowaniu dopuszczalną formą jest forma pisemna lub drogą elektroniczną.

#### VII. Informacje dotyczące procedury:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty* o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych – z zastosowaniem przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty* i/lub załączników do *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty* przed upływem terminu składania ofert, w tym w szczególności w: opisie przedmiotu zamówienia, terminie realizacji zamówienia, kryteriach oceny ofert, warunkach udziału w postępowaniu oraz terminie składania ofert. Dokonaną zmianę treści *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty* i/lub załączników Zamawiający opublikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Karkonoskiego, w zakładce dedykowanej niniejszemu postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Udzielanie wyjaśnień – wyjaśnienia dotyczące treści *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty* i/lub załączników udzielane będą na podstawie złożonych przez Wykonawców zapytań. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty* i/lub załączników. Wnioski składane są drogą elektroniczną (e-mail na adres: [bzp@powiatkarkonoski.eu](mailto:bzp@powiatkarkonoski.eu)).
4. Unieważnienie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego może nastąpić w szczególności:
  - 1) jeśli nie złożono żadnej oferty;
  - 2) jeśli nie złożono żadnej oferty spełniającej ustalone przez Zamawiającego warunki, tj. oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - 3) jeśli – w przypadku określonym w pkt 9 – zostaną złożone oferty dodatkowe z taką samą ceną;
  - 4) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty albo przeprowadzi dodatkowe negocjacje, o których mowa w pkt 9;
  - 5) z innej przyczyny powodującej niemożność rozstrzygnięcia przez Zamawiającego postępowania oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, np. w sytuacji, gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą albo w przypadku całkowitej rezygnacji Zamawiającego z udzielenia zamówienia.
5. Odrzucenie oferty może nastąpić w szczególności:
  - 1) gdy treść oferty nie odpowiada treści *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia*;
  - 2) jeśli oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się :
  - 1) Wykonawcę, który nie potwierdził spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także Wykonawcę, który w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie uzupełnił brakujących albo zawierających błędy dokumentów i pełnomocnictw, albo nie złożył wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty

- oraz dokumentów i pełnomocnictw. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą;
- 2) wykonawców i uczestników postępowań i konkursów figurujących na listach sankcyjnych Unii Europejskiej, przyjętych wobec Rosji i Białorusi;
  - 3) wykonawców i uczestników postępowań i konkursów figurujących na krajowej liście sankcyjnej, prowadzonej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji;
  - 4) wykonawców i uczestników postępowań i konkursów, których beneficjentem rzeczywistym jest osoba figurująca na jednej z ww. list sankcyjnych;
  - 5) wykonawców i uczestników postępowań i konkursów, których jednostką dominującą jest podmiot figurujący na jednej z ww. list sankcyjnych.
7. W ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
- 1) wzywania Wykonawców do uzupełnienia dokumentów i pełnomocnictw niezłączonych do oferty lub zawierających błędy – przy czym nieuzupełnienie dokumentów i pełnomocnictw w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu i odrzucenie oferty;
  - 2) występowania do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych ofert oraz dokumentów i pełnomocnictw – przy czym niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu i odrzucenie oferty.
8. Zamawiający poprawia w ofertach oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty*, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona – przy czym Wykonawca może nie wyrazić zgody na dokonaną przez Zamawiającego korektę innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty* i wówczas taka oferta podlega odrzuceniu.
9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **VIII. Informacja dotycząca udzielenia zamówienia i zawarcia umowy:**

1. W terminie do 10 dni od daty powiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, podpisana zostanie umowa, zawierająca wszystkie uwarunkowania złożonej oferty. *Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty.* Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy korespondencyjnie, a także podpisanie umowy bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.





2. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego ukończenie studium lub kursu z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów;

**IX. Załączniki:**

1. *Formularz ofertowy* – **Załącznik Nr 1,**
2. *Projekt umowy* – **Załącznik Nr 2,**
3. *Wykaz wykonanych usług* – **Załącznik Nr 3;**
4. *Oświadczenie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.* – **Załącznik Nr 4,**
5. *Obowiązek informacyjny dotyczący danych osobowych* – **Załącznik Nr 5.**

*Rozeznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Karkonoskiego.