

UMOWA NR /2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Powiatem Karkonoskim z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. –,
2. –,

przy kontrasygnacie –,

a z siedzibą:, posiadającym KRS (jeśli dotyczy), NIP....., REGON....., zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

- 1) –,
- 2) –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Rozzeznania cenowego– zaproszenia do złożenia oferty do kwoty 50 000 zł – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie „Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla:

1. działki nr 12/6 o powierzchni 0,0173 ha położonej w Marczykach gmina Podgórzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako PsIII;
2. działki nr 12/7 o powierzchni 0,8791 ha położonej w Marczykach gmina Podgórzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako PsIII i Br-PsIII.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać czynności klasyfikacyjne określone w § 5 ust.1 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) a także niezbędny pomiar sytuacyjny, w szczególności zmienionych konturów klasyfikacyjnych lub użytków gruntowych zgodnie ze standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz.1670).

2. W ramach czynności objętych zleceniem należy wykonać w szczególności:

- 1) analizę materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
- 2) przeprowadzić czynności klasyfikacyjne w terenie, po wcześniejszym prawidłowym zawiadomieniu stron postępowania, zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- 3) sporządzić dokumentację fotograficzną odkrywek podstawowych, w taki sposób aby jak najwierniej utrwalić obraz profilu glebowego wraz z przyłożoną łatą mierniczą; zdjęcia wykonane mają być w technologii kolorowej, w taki sposób aby na profilu uniknąć ostrych cieni i plam słońca,

- 4) sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji, na opisie odkrywek należy wpisać pozycję tabeli klas gruntów,
 - 5) dokonać pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych oraz ewentualnie pozostałych elementów sytuacyjnych zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji,
 - 6) rezultat wykonanych prac i opracowaną dokumentację należy skompletować w postaci operatu technicznego i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 7) w przypadku stwierdzenia zmian w klasyfikacji gruntów należy dostarczyć Zamawiającemu opatrzone klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3 g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) 4 egz. mapy klasyfikacji, sporządzone na kopii mapy ewidencyjnej
3. Osobą, która wykonywać będzie czynności klasyfikacyjne, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246), "zwany klasyfikatorem".
4. Zgłoszeń prac geodezyjnych należy dokonać w przypadkach i na zasadach określonych w art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty dojazdu na miejsce, wykonania czynności, prawidłowego zawiadomienia właścicieli działek, dla których będą prowadzone czynności, itp.

§ 2

1. W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY poweźmie wątpliwości co do poprawności sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów lub zasadności proponowanych zmian, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji, zgłosi zastrzeżenia i uwagi w tym zakresie oraz wezwie klasyfikatora do złożenia wyjaśnień, w tym poprawienia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
2. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, klasyfikator zobowiązany jest odnieść się do zgłoszonych zastrzeżeń i uwag, złożenia stosownego wyjaśnienia, w tym poprawienia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, a Wykonawca przekazać poprawioną dokumentację.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę do wykonania usługi.
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu sprzętu własnego.
3. Materiały zasobu i inne informacje udostępnione w związku realizacją niniejszego zamówienia mogą być wykorzystywane wyłącznie do wykonywania czynności określonych umową.
4. Dokumenty powstałe w wyniku wykonania umowy będą wykonane i skompletowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się przyjęcie operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU kopię zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych wraz z kopią protokołu pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie uzgodnionym między stronami.
4. W trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy, który wymaga podpisania przez przedstawicieli obu stron.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony WYKONAWCY jest
6. Osobą wyznaczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania i należytego wykonania przedmiotu umowy jest Aleksandra Mucharska – Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii

i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.

7. Osobą uprawnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO do odbioru przedmiotu umowy jest Aleksandra Mucharska – Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.

8. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Prace terenowe tj. m.in. oględziny nieruchomości, pomiary terenowe, wykonanie odkrywek należy wykonać **do 10 grudnia 2022 r., pod warunkiem korzystnych warunków pogodowych,**
2. Pozostałe prace to m.in. prace kameralne, czyli skompletowanie operatu technicznego należy wykonać do końca stycznia 2023 r. (**tj. do 31 stycznia 2023 r.**).

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY w wysokości (koszt całkowity): **zł brutto** (słownie:)

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA wystawi fakturę VAT lub rachunek **Powiat Karkonoski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.**
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT lub rachunku jest podpisany przez strony protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek rozliczeniowy WYKONAWCY: w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
4. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.
5. W przypadku przekazywania przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, WYKONAWCA wskazuje jako adres PEF ZAMAWIAJĄCEGO NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj. 6112265072.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy, za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami,
 - 3) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, liczonym od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu z powodu złych warunków pogodowych, w szczególności: zalegającej pokrywy śnieżnej, silnych mrozów, dużych opadów deszczu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Do rozstrzygnięcia spraw spornych powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy właściwy jest Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

§ 12

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA