

UMOWA NR ... / 2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim – Starostwem Powiatowym z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Jeleniogórskiego,
2. Jarosława Kotlińskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego,
przy kontrasygnacie Małgorzaty Jarosz - Nowosielskiej – Główniej Księgowej Starostwa Powiatowego

a z siedzibą:, zamieszkałym (*jeśli dotyczy*), posiadającym KRS (*jeśli dotyczy*), PESEL (*jeśli dotyczy*), NIP, REGON, zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. –,
2. –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Pełnienie nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa”**.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa obejmującymi 955 nieruchomości o łącznej powierzchni lasów 485,0861 ha.
2. Nadzór dotyczy lasów położonych w powiecie jeleniogórskim na terenie gminy:
 - 1) Stara Kamienica – łączna powierzchnia lasów: 114,2741 ha;
 - 2) Jeżów Sudecki – łączna powierzchnia lasów: 330,3592 ha;
 - 3) Janowice Wielkie – w obrębach miejscowości Komarno i Radomierz – łączna powierzchnia lasów: 40,4528 ha.
3. WYKONAWCA w ramach umowy zobowiązuje się pełnić nadzór nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności zgodnie z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463), zwaną dalej ustawą.
4. Powierzony nadzór obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonywanie nadzoru nad gospodarką leśną w zakresie wywiązywania się właścicieli z obowiązku kształtowania równowagi w ekosystemach leśnych, podnoszenia naturalnej odporności drzewostanów, a w szczególności do:

- a) wykonywania zabiegów profilaktycznych i ochronnych, zapobiegających powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożarów;
 - b) zapobiegania, wykrywania i zwalczania nadmiernie pojawiających się i rozprzestrzeniających się organizmów szkodliwych;
 - c) ochrony gleb i wód leśnych.
- 2) przygotowywanie projektów decyzji określających zadania dla właścicieli lasów w przypadku niewykonania obowiązków opisanych w pkt 1 (tj. na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy);
 - 3) przygotowywanie projektów zarządzeń o wykonanie zabiegów zwalczających i ochronnych w razie wystąpienia organizmów szkodliwych w stopniu zagrażającym trwałości lasów;
 - 4) wykonywanie nadzoru w zakresie wywiązywania się przez właścicieli lasów z obowiązku trwałego utrzymania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania, a w szczególności do:
 - a) zachowania w lasach roślinności leśnej (upraw leśnych) oraz naturalnych bagien i torfowisk;
 - b) ponownego wprowadzenia roślinności leśnej (upraw leśnych) w lasach w okresie do 5 lat od usunięcia drzewostanu;
 - c) pielęgnowania lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej;
 - d) przebudowy drzewostanu, który nie zapewnia osiągnięcia celów gospodarki leśnej, zawartych w planie urządzenia lasu, uproszczonym planie urządzenia lasu lub decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy;
 - e) racjonalnego użytkowania lasu w sposób trwale zapewniający optymalną realizację wszystkich jego funkcji przez:
 - pozyskiwanie drewna w granicach nieprzekraczających możliwości produkcyjnych lasu,
 - pozyskiwanie surowców i produktów ubocznego użytkowania lasu w sposób zapewniający możliwość ich biologicznego odtwarzania, a także ochronę runa leśnego.
 - 5) przygotowywanie projektów decyzji dotyczących zmiany lasu na użytek rolny;
 - 6) przygotowywanie projektów decyzji o przyznaniu dotacji z budżetu państwa na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów zalesienia gruntów;
 - 7) dokonywanie oceny udatności upraw leśnych zalesionego gruntu;
 - 8) cechowanie pozyskanego drewna i wystawianie właścicielom lasu dokumentu potwierdzającego legalność pozyskania drewna;
 - 9) sporządzanie na podstawie inwentaryzacji stanu lasu decyzji określających zadania z zakresu gospodarki leśnej dla właścicieli lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha i nadzorowanie ich wykonania;
 - 10) przygotowywanie projektów decyzji o uznaniu lub nieuznaniu zastrzeżeń i wniosków złożonych przez właścicieli lasów do projektu uproszczonego planu urządzenia lasu;
 - 11) nadzorowanie wykonania zatwierdzonych przez Starostę uproszczonych planów urządzenia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa;
 - 12) przygotowanie projektów decyzji na pozyskanie drewna niezgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej dla właścicieli lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha;
 - 13) przygotowanie projektów decyzji nakazujących wykonanie obowiązków wynikających z art. 13 ustawy lub zadań zawartych w uproszczonym planie urządzenia lasu, lub decyzji wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasu, w przypadku niewykonania tych obowiązków;

- 14) przygotowanie sprawozdania L-03 z załącznikiem – na wzorze formularza sprawozdawczego do badań statystycznych, ustalonych w programie badań statystycznych statystyki publicznej, prowadzonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. WYKONAWCA podczas realizacji przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec ZAMAWIAJĄCEGO oraz osób trzecich za szkody i straty powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikacje niezbędne do prowadzenia nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa.

§ 2

Ustala się termin obowiązywania umowy: od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 r. (12 miesięcy).

§ 3

1. WYKONAWCA (*ewentualnie osoba wyznaczona przez WYKONAWCĘ do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. pracownik WYKONAWCY zatrudniony na podstawie umowy o pracę*) w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest do osobistego dokonywania oględzin w terenie, w terminach gwarantujących należyte wykonanie umowy, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu, a także w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez ZAMAWIAJĄCEGO – w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO czasie. Koszty dojazdów do miejsc prowadzenia oględzin i innych czynności wynikających z powierzonego nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa, w okresie obowiązywania umowy, obejmuje wynagrodzenie WYKONAWCY.
2. Z czynności oględzin, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA każdorazowo zobowiązany jest sporządzić notatkę i dostarczyć ją osobiście dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze (ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze). Osobiste dostarczenie notatki ma na celu potwierdzenie, że WYKONAWCA bezpośrednio wykonuje usługę oględzin w terenie, nie zaś w niedopuszczalnej formie wirtualnej.
3. Projekty decyzji i zarządzeń, o których mowa w § 1 ust. 3, WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU w formie elektronicznej lub innej formie ustalonej między stronami.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się postępować z dokumentami, w tym także w formie elektronicznej, wytworzonymi dla celów pełnienia nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa, tak aby zapewnić ZAMAWIAJĄCEMU ich dostępność, ochronę przed nieupoważnionym rozpowszechnianiem, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. Dokumentacja dotycząca zadań realizowanych przez WYKONAWCĘ będzie kompletowana i porządkowana zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz wewnętrznymi wytycznymi. WYKONAWCA zobowiązuje się przekazać, dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, kompletną i uporządkowaną dokumentację spraw prowadzonych na podstawie niniejszej umowy, najpóźniej do dnia 21 grudnia 2021 r.
6. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez WYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w § 1 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – ZAMAWIAJĄCY może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy następujących dowodów:
 - 1) oświadczenia WYKONAWCY o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 3) innych dokumentów (takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym wezwaniu, przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU dowody, o których mowa w ust. 7, potwierdzające wypełnienie przez WYKONAWCĘ wymagań w zakresie określonym w ust. 6.
9. Przekazywane dowody WYKONAWCA zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 7 nie podlegają anonimizacji.
10. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na każdym etapie realizacji zamówienia, w tym w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 6, oraz dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 6;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
11. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w § 1, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kar umownych:
 - 1) w wysokości 1.000,00 zł – za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o którym mowa w ust. 8;
 - 2) w wysokości 100,00 zł – za każdy dzień opóźnienia w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w ust. 7, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do złożenia dowodów;
 - 3) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 1 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ.
12. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności określone w § 1.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustalona została na podstawie przedstawionej oferty. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe i nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 wynosi:
 - wartość netto zł
 - plus podatek VAT ... % zł
 - wartość brutto zł
 - (słownie brutto)
3. Strony zgodnie ustalają, że rozliczanie realizacji usługi objętej umową będzie następowało kwartalnie, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, dostarczanej/ego ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ w ustalonych terminach, tj.:
 - 1) za I kwartał 2021 roku – do dnia 6 kwietnia 2021 r.,
 - 2) za II kwartał 2021 roku – do dnia 6 lipca 2021 r.,
 - 3) za III kwartał 2021 roku – do dnia 5 października 2021 r.,
 - 4) za IV kwartał 2021 roku – do dnia 21 grudnia 2021 r.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie w czterech transzach w następujących wysokościach:
 - 1) za I kwartał – w wysokości 1/4 wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, tj. wartość brutto:
 - 2) za II kwartał – w wysokości 1/4 wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, tj. wartość brutto:
 - 3) za III kwartał – w wysokości 1/4 wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, tj. wartość brutto:
 - 4) za IV kwartał – w wysokości 1/4 wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, tj. wartość brutto:
5. Wynagrodzenie za daną fakturę VAT/rachunek będzie płatne w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY (zostanie podany), w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT/rachunku przez ZAMAWIAJĄCEGO. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA wystawi fakturę VAT/rachunek na: Powiat Karkonoski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.
7. W przypadku przekazywania przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, WYKONAWCA wskazuje jako adres PEF ZAMAWIAJĄCEGO NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony WYKONAWCY jest
2. Osobą uprawnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania należytego wykonania przedmiotu umowy jest w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania poszczególnych zleceń.
4. ZAMAWIAJĄCY w każdym czasie trwania umowy ma prawo do kontroli prawidłowości

wykonywania przez WYKONAWCĘ obowiązków wynikających z umowy. W razie stwierdzenia nieprawidłowej realizacji przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy lub niepodejmowania przez WYKONAWCĘ wymaganych działań, wynikających z przepisów dotyczących powierzonego nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa, ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY pisemne zastrzeżenia w tym zakresie, do których WYKONAWCA zobowiązany będzie odnieść się na piśmie w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO. Brak reakcji WYKONAWCY na pisemne zastrzeżenia ZAMAWIAJĄCEGO, w tym niedokonanie czynności naprawczych w sytuacji stwierdzonych nieprawidłowości, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy z winy WYKONAWCY i naliczenia kar umownych.

6. WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązany jest do udzielenia pełnej informacji w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w ust. 5, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron. Przepis § 6 stosuje się.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a) w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY;
 - b) w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w reakcji WYKONAWCY na pisemne zastrzeżenia ZAMAWIAJĄCEGO dotyczące stwierdzonych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub niepodejmowania przez WYKONAWCĘ wymaganych działań, wynikających z przepisów dotyczących powierzonego nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa, w tym niedokonanie czynności naprawczych w sytuacji stwierdzonych nieprawidłowości, o ile zwłoka wynika z okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA;
 - c) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będzie osoba inna, niż wskazana w § 5 ust. 1;
 - d) w wysokości 1.000,00 zł – za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 8;
 - e) w wysokości 100,00 zł – za każdy dzień opóźnienia w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w § 3 ust. 7, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do złożenia dowodów;
 - f) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 1 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ.
 - 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY ustawowe odsetki za zwłokę za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury VAT lub rachunek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 3 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

§ 7

Wszelkie zmiany treści zawartej umowy lub jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nieosiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§10

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA