

## UMOWA NR ... / .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim (*od dnia 01.01.2021 r. Powiat Jeleniogórski zmienia nazwę na Powiat Karkonoski*) z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Jeleniogórskiego,  
2. Jarosława Kotlińskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego,  
przy kontrasygnacie Małgorzaty Jarosz-Nowosielskiej – Główniej Księgowej Starostwa Powiatowego

a ..... z siedzibą: ....., zamieszkałym (jeśli dotyczy), posiadającym KRS (jeśli dotyczy), PESEL (jeśli dotyczy), NIP ....., REGON ....., zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. .... – .....,  
2. .... – .....

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), a także zgodnie z § 6 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji świadczenie usługi polegającej na ochronie technicznej obiektu przy ul. Podchorążych 11 w Jeleniej Górze.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja usługi polegającej na technicznej ochronie obiektu przy ulicy Podchorążych 11 w Jeleniej Górze, administrowanego przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, poprzez całodobowe monitorowanie systemu elektronicznego dozoru, tj. czujników ruchu zintegrowanych z centralą alarmową, które WYKONAWCA dostarczy i zamontuje w obiekcie.
2. Zamontowane w obiekcie czujniki ruchu będą bezprzewodowe (radiowe) o zasilaniu bateryjnym. Czujniki ruchu zostaną zamontowane przez WYKONAWCĘ wewnątrz budynku w ilości co najmniej 10 sztuk na trzech kondygnacjach: podziemnej, na parterze oraz na I piętrze. Sygnał z czujników będzie odbierany przez dostarczoną i zamontowaną przez WYKONAWCĘ centralę alarmową, która – z uwagi na brak zasilania energetycznego w budynku – będzie zasilana akumulatorem ładowanym energią słoneczną albo akumulatorami głębokiego rozładowania (w zależności od opcji wybranej przez Zamawiającego). WYKONAWCA dostarczy i zamontuje centralę alarmową,

czujniki ruchu oraz akumulator ładowany energią słoneczną albo akumulatory głębokiego rozładowania.

3. System ochrony technicznej (tj. czujniki ruchu, centrala alarmowa oraz akumulator ładowany energią słoneczną albo akumulatory głębokiego rozładowania) stanowi własność WYKONAWCY i zostanie zainstalowany przez WYKONAWCĘ w obiekcie na jego koszt, a po zakończeniu świadczenia usługi zostanie zdemontowany przez WYKONAWCĘ – nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia zakończenia umowy. Po zakończeniu świadczenia usługi własność w/w sprzętu nie przechodzi na własność ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA – w okresie świadczenia usługi – odpowiada za działanie systemu ochrony technicznej, o którym mowa w ust. 3, a także za jego eksploatację, konserwację i naprawę.
5. WYKONAWCA – w przypadku stwierdzenia naruszenia strefy chronionej obiektu, w tym w przypadku włamania do chronionego obiektu bądź stwierdzenia kradzieży mienia będącego częścią chronionej nieruchomości, lub w przypadku wystąpienia pożaru na terenie chronionej nieruchomości – zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO oraz właściwe służby (policja, straż pożarna).
6. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować usługę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2020 r. poz. 838).
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO usługi technicznej ochrony obiektu na warunkach określonych w *Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym Załącznik do umowy, a także w *Zapytaniu ofertowym* oraz zgodnie z ofertą WYKONAWCY, co do których dokumentów strony oświadczają, że są w ich posiadaniu.
8. WYKONAWCA realizuje przedmiot umowy na podstawie koncesji nr ..... Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia – wydanej na podstawie przepisów cytowanej powyżej ustawy o ochronie osób i mienia.
9. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania usługi – do wysokości rzeczywistej szkody – o ile powstanie ona z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

## § 2

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**
2. Termin wykonania prac montażowych, tj. montażu systemu ochrony technicznej, o którym mowa w § 1 ust. 3 – **do dnia 31.12.2020 r.**
3. Do czasu montażu systemu ochrony technicznej (tj. czujników ruchu, centrali alarmowej oraz akumulatora ładowanego energią słoneczną albo dwóch akumulatorów głębokiego rozładowania), WYKONAWCA zagwarantuje ochronę obiektu w formie nieodpłatnych podjazdów grup interwencyjnych w rozkładzie – co najmniej dwa podjazdy grupy interwencyjnej na dobę, przy czym pierwszy podjazd nastąpi między 06:00 a 08:00, drugi podjazd między 22:00 a 24:00. Dopuszcza się stosowanie formy zastępczej maksymalnie do dnia 15.01.2021 r. W przypadku niezamontowania systemu ochrony technicznej albo niemożności jego uruchomienia do dnia 15.01.2021 r. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia WYKONAWCY kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2.
4. Strony dopuszczają możliwość pisemnego rozwiązania przez strony umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia z ważnych powodów, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 5.

5. Strony zgodnie ustalają, że rozwiązanie umowy wymaga złożenia stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej, podpisanego własnoręcznie przez stronę umowy, pod rygorem nieważności. Za zachowanie formy pisemnej uważa się wysłanie w/w oświadczenia listem poleconym lub w formie elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym, zweryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesłane e-mailem na adres wskazany w § 4 ust. 1. Za zachowanie powyższej formy nie będzie uważane: faks i informacja telefoniczna.
6. Strony zgodnie ustalają możliwość rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z chwilą sprzedaży lub oddania w dzierżawę nieruchomości, podlegającej ochronie na podstawie niniejszej umowy.

### § 3

1. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie, lub w innej formie ustalonej między stronami, o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także o wszelkich zmianach danych zawartych w umowie nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do obiektu wskazanego w § 1 ust. 1.
3. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na oznakowanie patrolowanych obiektów w sposób widoczny tablicami i naklejkami z nazwą i logo WYKONAWCY.

### § 4

1. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy z ramienia WYKONAWCY wyznacza się: ....., tel. ...., e-mail .....
2. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO wyznacza się: .....

### § 5

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - wartość netto ..... zł
  - plus podatek VAT ... % ..... zł
  - wartość brutto ..... zł
2. Łączna wartość umowy – w okresie na jaki została zawarta, tj. 12 miesięcy – wynosi: ..... zł (brutto).
3. Cena zaoferowana przez WYKONAWCĘ nie wzrośnie przez cały okres, na jaki umowa została zawarta.
4. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY: .....  
*(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów), w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.*
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez WYKONAWCĘ do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

6. WYKONAWCA wystawia faktury VAT na: Powiat Karkonoski (od dnia 01.01.2021 r. Powiat Jeleniogórski zmieni nazwę na Powiat Karkonoski), ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.
7. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.
8. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia nastąpi po dołączeniu przez WYKONAWCĘ do faktury VAT lub rachunku, oświadczeń podpisanych przez podwykonawców, iż otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonanie danego zakresu rzeczowego zadania.
9. W przypadku przekazywania przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, WYKONAWCA wskazuje jako adres PEF ZAMAWIAJĄCEGO NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

## § 6

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że podwykonawca będzie posiadał ważną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia – wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia* (Dz. U. z 2020 r. poz. 838). W takim przypadku WYKONAWCA złoży ZAMAWIAJĄCEMU pisemne oświadczenie o posiadaniu przez podwykonawcę w/w uprawnień oraz kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ) koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia – wydanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia*.
2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za usługę przez nich wykonywaną. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac: .....
5. Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.
6. Zmiana podwykonawcy lub zlecenie mu innego niż przewidziany w ofercie zakresu prac wymaga pisemnego uzasadnienia i zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

*albo*

4. Na dzień podpisywania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.

## § 7

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień realizacji usługi niezgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową, *Zapytaniem ofertowym* oraz *Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia*;
  - 2) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, w przypadku niezamontowania systemu ochrony technicznej albo niemożności jego uruchomienia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3;
2. W odniesieniu do kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ZAMAWIAJĄCY pisemnie powiadomi WYKONAWCĘ o swojej ocenie wykonania prac niezgodnie z warunkami określonymi umową, *Zapytaniem ofertowym* oraz *Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia*, a kary umowne naliczy po pisemnym ustosunkowaniu się WYKONAWCY do tych uwag, które WYKONAWCA zobowiązany jest złożyć ZAMAWIAJĄCEMU nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania oceny od ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu cywilnego*.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.
2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 9

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

Załącznik do umowy – *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**