

Szklarska Poręba, dnia 24.07.2017r.

RN.6733.3.2017.PR

DECYZJA Nr 4/2017

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1073), w związku z art. 4, ust. 2, pkt. 1 tejże ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588), a także na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4, powołanej na wstępie ustawy z 27 marca 2003 r.,

po rozpatrzeniu wniosku:

„HVAC PRO-jekt” Maciej Misztak, ul. Górna 26, 58-573 Piechowice,

działającego w imieniu i na rzecz:

Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie ul. Górna 29, 58-580 Szklarska Poręba, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 09.06.2017r.,

w sprawie:

wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

„Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie na działkach nr 190, 193, 209/1, 211 i 218 obr.0002 miasta Szklarska Poręba”

U S T A L A M

na rzecz:

Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie, ul. Górna 29, 58-580 Szklarska Poręba

lokalizację inwestycji celu publicznego

na terenie miejscowości Szklarska Poręba

dla zamierzenia polegającego na:

Uporządkowaniu gospodarki wodno – ściekowej na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie na działkach nr 190, 193, 209/1, 211 i 218 obr.0002 miasta Szklarska Poręba.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

Rodzaj inwestycji:

Budowa, przebudowa.

Inwestycja obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej o długości ok. 280m o średnicach Dn 90 – 140;
- budowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej o długości ok. 70m i średnicy Dn 160;
- przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej o długości ok. 300m i średnicy Dn 160;
- budowę hydrantów przeciwpożarowych, zewnętrznych.

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 190, 193, 209/1, 211 i 218 obr.0002 miasta Szklarska Poręba.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z przepisem art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073), w postępowaniu związanym z wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Wynik analizy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

1) Projektowana inwestycja, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), nie zalicza się do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – Inwestor złożył w tym zakresie stosowne oświadczenie;

2) Inwestycje należy projektować i prowadzić zgodnie z potrzebami ochrony środowiska wynikającymi z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 519 ze zm.);

3) Obszar, dla którego ustalone są warunki zabudowy nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) Planowana inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W związku z faktem, że miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestru zabytków pod nr 611/J decyzją z dnia 26.02.1980 r., zgodnie z art. 36, ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz.1446 ze zmianami), planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu delegatura w Jeleniej Górze.

Na obszarze objętym decyzją nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 23.06.2017 r. przekazał projekt decyzji do uzgodnień Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków – delegatura w Jeleniej Górze.

W związku z brakiem stanowiska Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mając na względzie przepisy art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ prowadzący postępowania uzgodnienie w powyższym zakresie uważa za dokonane.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zapewnia się z sieci istniejących powiązanych z projektowanymi sieciami na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1) Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1073) „każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich” oraz „ochrony interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych”.

2) W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami.

3) Projektowane przedsięwzięcie nie może naruszać uzasadnionego interesu osób trzecich, a obiekty objęte tą inwestycją mogą być realizowane wyłącznie na zasadach

przewidywanych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

4) Kollizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej rozwiązywać w oparciu o obowiązujące przepisy i w uzgodnieniu z instytucjami branżowymi.

5) Na etapie przygotowania zamierzenia i realizacji należy uwzględnić w całości warunki jakie zostaną określone przez jednostki uzgadniające lub opiniujące wnioskowane zamierzenie inwestycyjne.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych :

1) Inwestycja winna być realizowana w oparciu o dokumentację uwzględniającą przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);

2) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

3) Obiekty objęte niniejszą decyzją należy projektować uwzględniając wymagania i warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);

4) Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 519):

a) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

b) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyjącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;

5) Przy sporządzaniu projektu należy zachować przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 nr 25, poz. 133 ze zmianami).

7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie dotyczy**

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające terenu inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do nin. decyzji.

Uzasadnienie:

Dnia 14 czerwca 2017r. firma „HVAC PRO-jekt” Maciej Misztak, działająca w imieniu i na rzecz **Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie** złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie na działkach nr 190, 193, 209/1, 211 i 218 obr.0002 miasta Szklarska Poręba”.

Dla terenu wskazanego we wniosku Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie podlega obowiązkowi sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z ustawą o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zamierzenie wymaga ustalenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 poz.1073), wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 23.06.2017 r. przekazał projekt decyzji do uzgodnień Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków – delegatura w Jeleniej Górze.

W związku z brakiem stanowiska Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mając na względzie przepisy art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ prowadzący postępowania uzgodnienie w powyższym zakresie uważa za dokonane.

Analizując treść wniosku inwestora stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie nie koliduje ani z przepisami szczegółowymi, ani z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szklarska Poręba”. Warunki określone w niniejszej decyzji zostały sformułowane na podstawie przepisów uopizp i przepisów szczególnych.

Zamierzenie nie wymagało uzgodnienia z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego ponieważ teren, na którym jest lokalizowana inwestycja, nie

był przeznaczony na ten cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty inwestycją nie przylega, oraz w części obejmuje pas drogowy ul. Górnej. Jest to droga, której zarządca jest miasto Szklarska Poręba.

Niniejsza decyzja dotyczy terenu położonego poza obszarami objętymi ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Tym samym projekt niniejszej decyzji nie wymagał uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 7, 8 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na położenie terenu objętego decyzją oraz jej przedmiot nie były także wymagane uzgodnienia w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4, 5, 5a, 6 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, po przeprowadzonej analizie, orzeczono jak w decyzji.

Pouczenie:

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Burmistrz Gminy w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca dla tego samego terenu uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Szklarskiej Poręby, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upr. BURMISTRZA
Stanisław Kozina
Zastępca Burmistrza



ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Załącznik graficzny sporządzony na kserokopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000; z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
- 2) Załącznik nr 2 - analiza przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika zgodnie z aktami sprawy.
3. a/a

Sprawę prowadzi: Piotr Rubaj tel. 75 75 47 712

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Anna Podworska – Michalak upr. urb. Nr 1145/90

OPŁATA SKARBOWA
Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827)
Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 107 zł + 17 zł za pełnomocnictwo
Data wpłaty opłaty: 14.06.2017 r.
Nr pokwitowania lub rachunku bankowego: 03109019840000000100810039
Pieczęć urzędowa URZĄD MIEJSKI 58-580 w Szklarskiej Porębie
Imię i nazwisko osoby dokonującej adnotacji: Piotr Rubaj
Podpis osoby dokonującej adnotacji: INSPEKTOR ds. rozwoju i planowania przestrzennego <i>Piotr Rubaj</i>

ANALIZA

DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1073):

1. Charakterystyka planowanej inwestycji:

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie.

Inwestycja obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej o długości ok. 280m o średnicach Dn 90 – 140;
- budowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej o długości ok. 70m i średnicy Dn 160;
- przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej o długości ok. 300m i średnicy Dn 160;
- budowę hydrantów przeciwpożarowych, zewnętrznych.

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 190, 193, 209/1, 211 i 218 obr.0002 miasta Szklarska Poręba.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 2016 poz. 71) nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

Inwestycję należy projektować uwzględniając wymagania i warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1332); oraz przepisów wykonawczych.

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję:

- 1) stan władania nieruchomości:

właściciel: Starosta Powiatu Jeleniogórskiego

- 2) warunki wynikające z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) na podstawie egzemplarza archiwalnego obowiązującego na przedmiotowym terenie do dnia 31 grudnia 2003r. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba ustalono, że inwestycja nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu

publicznego, o których mowa w art.39 ust.3 i art.48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą i marszałkiem województwa oraz starostą.

b) teren objęty niniejszą decyzją podlega ochronie prawnej poprzez wpis do rejestru zabytków nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r. dotyczący układu urbanistycznego miasta Szklarska Poręba, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

c) Inwestycja położona jest poza:

- miejscowości uzdrowiskowymi;
- obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- terenami górniczymi;
- udokumentowanymi złożami;
- terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;
- obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;

d) Planowana inwestycja dotyczy terenu, który przylega do pasa drogowego ul. Górnej, której zarządcą jest miasto Szklarska Poręba, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z "zewnątrznym" zarządcą drogi;

e) Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.