

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2020 r. w Szklarskiej Porębie pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim – Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym w Szklarskiej Porębie z siedzibą przy ul. Górnej 29, 58-580 Szklarska Poręba, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, reprezentowanym przez Jarosława Grabowskiego – Dyrektora jednostki, przy kontrasygnacie Głównej księgowej jednostki – Wioletty Gul,

a..... z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), zarejestrowanym pod nr KRS (jeśli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. –,
2. –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.350.000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. **„Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie”**.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie polegające na rozbudowie sieci wodociągowej na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie, obejmującej odcinek od istniejącej sieci wodociągowej do pierwszego hydrantu przeciwpożarowego.

2. W ramach przedmiotu umowy wykonany zostanie następujący zakres prac:

- 1) rozbudowa sieci wodociągowej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej (oznaczonej w dokumentacji projektowej jako „Wi”) do węzła (oznaczonego w dokumentacji projektowej jako „W3”);
- 2) wykonanie rurociągu na odcinku od węzła „W3” do węzła „W15” wraz z podłączeniem do niego istniejących przyłączy do budynków zlokalizowanych w Szklarskiej Porębie przy ul. Górnej nr 29 oraz 29A – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, stanowiącymi integralny dokument *Projektu budowlanego*;
- 3) likwidacja (odcięcie i zabezpieczenie) istniejącego przyłącza wodociągowego „DN40” na działce nr 219/2;
- 4) wpięcie rozbudowanego odcinka sieci do istniejącej instalacji wodociągowej w ul. Górnej w Szklarskiej Porębie;
- 5) rozbudowa sieci w zakresie węzłów „W3”-„W4”-„W5” do hydrantu przeciwpożarowego „HP1”, z zachowaniem możliwości dalszej rozbudowy sieci od węzła „W5” w kolejnych etapach (zgodnie z *Projektem budowlanym* całego zadania).

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zasady realizacji robót budowlanych określa *Projekt budowlany*, *Projekt wykonawczy*, *Specyfikacja Techniczna*

Wykonania i Odbioru Robót, a także *Przedmiar robót*. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

4. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych niniejszą umową, w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez WYKONAWCĘ w terminie **do dnia 15 stycznia 2021 roku**.

§ 3

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 4

1. WYKONAWCA – najpóźniej w dniu przekazania przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy, który nastąpi w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy – przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU *harmonogram rzeczowo-finansowy robót*, zawierający terminy wykonania poszczególnych działów z *Przedmiaru robót* (Załącznika Nr 8 do *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*) oraz ich koszt brutto. Ustala się, że łączna wartość robót wskazana w przedłożonym *harmonogramie* musi być tożsama z wartością umowy, o której mowa w § 11 ust. 1. *Harmonogram* wymaga akceptacji kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do bieżącego powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o terminach realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy – wynikających z *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*, o którym mowa w ust. 1.

3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z *Projektem budowlanym*, *Projektem wykonawczym* oraz *Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia*, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.

4. Wszelkie prace wykonywane będą w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM. Jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii mogą być wykonywane bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru, ale po wcześniejszym poinformowaniu ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania tego rodzaju prac.

§ 5

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z *Projektem budowlanym*, *Projektem wykonawczym*, a także *Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia*. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z treścią w/w dokumentów;
- 2) pisemne przejęcie terenu prowadzenia robót (placu budowy);
- 3) zapewnienie kierownika budowy, posiadających uprawnienia wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO, określone w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*;
- 4) zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt, w tym ponoszenie ewentualnych kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych niniejszą umową;
- 5) opracowanie, zatwierdzenie, wdrożenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót oraz jej zlikwidowanie po zakończeniu prac;
- 6) przywrócenie stałej organizacji ruchu po zakończeniu robót;

- 7) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót na czas trwania prac – na podstawie zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu
 - 8) zapewnienie, aby kierownik budowy – przed rozpoczęciem robót – sporządził plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obejmujący szczegółowy zakres robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
 - 9) zapewnienie opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po wykonaniu odcinka sieci i przebudowie przyłączy;
 - 10) nie później niż na 7 dni przed planowanym włączeniem przyłącza do sieci wodociągowej Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szklarskiej Porębie –powiadomienie o tym w/w spółki;
 - 11) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU przy ostatecznym odbiorze robót wszelkich atestów i gwarancji udzielonych na użyte przy realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia.
2. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:
- 1) pisemne przekazanie WYKONAWCY terenu prowadzenia robót (placu budowy) – w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią), ostatecznego odbioru robót, a także odbioru geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie:
3. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia i wykonywania nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO upoważniony jest Jarosław Grabowski – Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie.
4. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem umowy i koordynowania czynności związanych z realizacją zadania WYKONAWCA wyznacza:, tel., e-mail: :

§ 7

WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie w trakcie wykonywania robót uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia życia i zdrowia osób, a także wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania przekazanego do realizacji placu budowy – od chwili przejścia terenu prowadzenia prac do czasu protokolarnego ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, a także za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, które zostaną ujawnione po zakończeniu prac.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do każdorazowego pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłaszania ZAMAWIAJĄCEMU gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych – z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
2. Jeżeli WYKONAWCA nie dopełni obowiązku wynikającego z ust. 1, zobowiązany jest na własny koszt: odkryć wykonane roboty, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie usunąć powstałe uszkodzenia.

3. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłoszenia gotowości odbioru częściowego robót, a także odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1, przystąpić do ich odbioru.

4. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywają się na podstawie pisemnego protokołu oraz wymagają wpisu do dziennika budowy. W odbiorach każdorazowo uczestniczą kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie lub w formie elektronicznej zakończenie robót oraz gotowość do ich odbioru najpóźniej w dniu wyznaczonym jako termin zakończenia zadania, wskazanym w § 2.

6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ zakończenia robót i gotowości ich odbioru, o którym mowa w ust. 5, przystąpić do protokolarnego odbioru robót.

7. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i bez stwierdzenia wad lub usterek oznacza przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO zrealizowanych robót budowlanych jako należyście wykonanych i prawidłowo ukończonych.

§ 9

1. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek;
- 2) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy/zakresu prac i wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek;
- 3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i/lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.

3. WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek wykrytych podczas odbioru w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad ZAMAWIAJĄCY uwzględni rodzaj wad, technologię ich usuwania oraz przewidywane warunki atmosferyczne umożliwiające ich realizację, a także uzasadnione stanowisko WYKONAWCY.

4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przekroczy 5 dni od daty wyznaczonego terminu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCA odmówi ich usunięcia, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony usunąć wady lub usterki siłami własnymi lub zlecić innemu wykonawcy ich usunięcie, a kosztami wykonania obciążyć WYKONAWCĘ.

§ 10

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy oraz zobowiązany jest do usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym staraniem i na własny koszt.

2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU uporządkowanego terenu

budowy nastąpi w dniu podpisania przez strony protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY – zgodnie z ofertą przetargową – w wysokości:

- wartość netto zł
- plus podatek VAT ... % zł
- wartość brutto zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wynikające z dokumentacji projektowo-technicznej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: ceny materiałów i urządzeń, koszty robocizny, montażu, transportu, koszt opracowania Planu BIOZ, koszt opracowania, zatwierdzenia i wdrożenia czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz jej likwidacji po zakończeniu prac, koszt przywrócenia stałej organizacji ruchu, wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego oraz opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także inne koszty towarzyszące, np.: ubezpieczenie, opłaty dodatkowe, próby technologiczne, sprawdzenia itp. oraz podatki, w tym w szczególności podatek od towarów i usług.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek rozliczeniowy WYKONAWCY:
(zostanie podany) w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO z zastrzeżeniem ust. 6 i 7. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

4. Podstawę wystawienia przez WYKONAWCĘ i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy, w którym ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nadaje się do użytkowania.

5. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

6. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ dowodów lub oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi wyłącznie w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez ZAMAWIAJĄCEGO dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, do której ZAMAWIAJĄCY nie wniósł zastrzeżeń co do terminu płatności. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

- 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeśli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

11. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, Wykonawca wskazuje jako adres PEF Zamawiającego NIP Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie, tj.: 6112768399.

§ 12

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na wykonane roboty budowlane ...-miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, których bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego dokonywania przeglądów oraz do usuwania (w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony) zaistniałych wad i usterek.

3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia WYKONAWCY o dostrzeżonej wadzie lub usterce do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.

§ 13

1. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu powierzył wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO – jak za działania własne.

2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

3. Przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonany zostanie następujący zakres rzeczowy prac: Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.
albo

3. Na dzień podpisywania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

4. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania ZAMAWIAJĄCEGO i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między WYKONAWCĄ a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

5. Zmiana podwykonawcy lub zlecenie mu innego niż przewidziany w ofercie zakresu prac wymaga pisemnego uzasadnienia i zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA będzie obowiązany wskazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od dnia powierzenia podwykonawcy realizacji części zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (z wykorzystaniem wzoru Załącznika Nr 12 do *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*) oraz dokument potwierdzający brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy, tj. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, przy czym ZAMAWIAJĄCY może samodzielnie pobrać w/w dokument z właściwego rejestru, w przypadku wskazania przez WYKONAWCĘ danych rejestrowych podwykonawcy, tj. nr KRS albo NIP.

8. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że wobec podwykonawcy, któremu WYKONAWCA powierzył wykonanie części zamówienia w trakcie jego realizacji, zachodzą podstawy wykluczenia, WYKONAWCA obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

11. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu takiej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

13. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi po dokonaniu płatności przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz WYKONAWCY, ponieważ ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu, załączonych do faktury VAT, dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

14. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, o ile projekt tej umowy nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 13, a także w sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż termin określony w ust. 13. Wymóg zachowania formy pisemnej uznaje się za spełniony w przypadku przesłania zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres mailowy WYKONAWCY, podany w § 6 ust. 4.

15. Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 14, oznacza akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

16. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

17. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, o ile umowa ta nie spełnia wymagań określonych w ust. 13, a także w sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 13. Wymóg zachowania formy pisemnej uznaje się za spełniony w przypadku przesłania zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres mailowy WYKONAWCY, podany w § 6 ust. 4.

18. Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 17, oznacza akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

19. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, lub jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, których wartość nie przekracza 50.000 zł (brutto). W przypadku umów o podwykonawstwo na dostawy i usługi, których wartość przekracza kwotę 50.000 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. e tiret trzecie umowy.

20. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU projekt jej zmiany – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany tej umowy.

21. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 12-20.

§ 14

1. Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w wysokości 5 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA;
 - b) w wysokości 0,02 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy;
 - c) w wysokości 0,02 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji i rękojmi;
 - d) w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym upłynął termin przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU *harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*;
 - e) w wysokości 500 zł (pięćset złotych) z tytułu:
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,– za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wartości brutto nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni;
 - g) w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) – za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 4 umowy;
 - h) w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) – za każdy dzień opóźnienia w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w § 15 ust. 3 umowy, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu, o którym mowa w § 15 ust. 4 umowy;
 - i) w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) – w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 15 ust. 2 umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę.
- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 5 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3.

2. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.

§ 15

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części zamówienia) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

2. Na podstawie umowy o pracę muszą być zatrudnione osoby wykonujące czynności określone w dokumentacji projektowej, tj. *Projekcie budowlanym* i *Projekcie wykonawczym*, oraz *Przedmiarze robót*, tj. osoby realizujące czynności bezpośrednio na placu budowy pod kierownictwem pracodawcy (WYKONAWCY lub podwykonawcy) w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem, w szczególności roboty budowlane związane z rozbudową sieci wodociągowej, wykonaniem rurociągu oraz podłączeniem do niego istniejących przyłączy, likwidacją istniejącego przyłącza wodociągowego oraz wpięciem rozbudowanego odcinka sieci do istniejącej instalacji wodociągowej. Za wyjątkiem wykonywania czynności przewidzianych dla kierownika budowy, opracowania czasowej organizacji ruchu, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz czynności polegających na dostawie urządzeń i materiałów na plac budowy – pozostały zakres prac objętych zamówieniem (wykonywanych bezpośrednio na placu budowy) musi być realizowany przez osoby zatrudnione przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – ZAMAWIAJĄCY może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy następujących dowodów:

- 1) oświadczenia WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 3) innych dokumentów (takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym wezwaniu, przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU dowody, o których mowa w ust. 3, potwierdzające wypełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 1 i 2.

5. Przekazywane dowody WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 3 nie podlegają anonimizacji.

6. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na każdym etapie realizacji zamówienia, w tym w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

7. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. g-i.

8. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy.

2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje następujące zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY:

- 1) wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług;
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy – co wynika z okoliczności uniemożliwiających wykonanie zamówienia w ustalonym terminie, w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia WYKONAWCY wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie – takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa w ruchu powietrznym i lądowym, wejście w życie przepisów krajowych lub międzynarodowych, działania wojenne,

terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, warunki atmosferyczne, np.: huragany, trzęsienia ziemi, długotrwałe opady deszczu lub śniegu, silne mrozy, powódzie, podtopienia – powodujące konieczność wstrzymania prac z przyczyn technologicznych;

- b) zmiany spowodowanej warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności w przypadku stwierdzenia występowania urządzeń lub instalacji, które nie były ujawnione na etapie podpisywania umowy, albo w przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac, których wykonanie wstrzymuje realizację i zakończenie robót stanowiących przedmiot zamówienia;
- c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowo-technicznej;
- d) przedłużania się procedur administracyjnych – w przypadku konieczności uzyskania od organów administracyjnych wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, w związku z ujawnionymi błędami w dokumentacji projektowo-technicznej;
- e) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu;

3) kierownika budowy, o ile nowy kierownik posiada wymagane uprawnienia.

3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY, określona w umowie, nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.

5. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej. Zmiana wynagrodzenia brutto WYKONAWCY, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie wpływa na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

6. Zmiany, wymienione w ust. 2 pkt 2, będą wprowadzane do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a także akceptacji kierownika budowy. Dokument ten wymaga również zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ.

7. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o określoną ilość dni, która będzie zgodna z ilością dni, w których przedmiot umowy nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2.

8. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 3, może zostać wprowadzona na podstawie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego wniosku WYKONAWCY albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących kierownika budowy, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
- 2) niewywiązywania się kierownika budowy z powierzonych obowiązków wynikających z umowy;
- 3) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.

9. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy – w miejsce osoby dotychczas wykonującej tę funkcję, będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy WYKONAWCA potwierdzi spełnianie przez nową osobę minimalnych wymagań określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO dla kierownika budowy w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, w szczególności przedstawiając potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych proponowanej nowej osoby funkcyjnej – zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w Dziale V *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, oraz zaświadczenia o członkostwie tej osoby we właściwej izbie samorządu zawodowego. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie uprawnień budowlanych, nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, a WYKONAWCA zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.

10. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 3) przekształcenie WYKONAWCY w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z Kodeksem spółek handlowych, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne) – zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 10 pkt 1-2.

12. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

§ 17

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) jeżeli WYKONAWCA nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie do 10 dni licząc od dnia przekazania przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy, albo nie kontynuuje rozpoczętych robót przez kolejnych 10 dni, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie lub przekazanego drogą elektroniczną – bezzwłocznie po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO,

- 3) w razie wystąpienia konieczności dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 7 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – w trybie natychmiastowym,
- 4) jeżeli WYKONAWCA powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy – w trybie natychmiastowym,
- 5) jeżeli WYKONAWCA realizuje roboty w sposób niezgodny z *Projektem budowlanym* i *Projektem wykonawczym* oraz pomimo pisemnego upomnienia przez ZAMAWIAJĄCEGO realizuje roboty w sposób wadliwy – w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
- 6) jeżeli WYKONAWCA – w przypadku konieczności zmiany kierownika budowy – nie zapewni w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO nowej osoby funkcyjnej, spełniającej minimalne wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO dla kierownika budowy w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* – bezzwłocznie po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania.

2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY zostanie ustalona przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie zrealizowanego przez WYKONAWCĘ zakresu robót oraz z zastosowaniem cen podanych w *harmonogramie rzeczowo-finansowym robót*, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 2-6, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

4. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 12 i 14 stosuje się.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY