



**STAROSTWO POWIATOWE W JELENIEJ GÓRZE**  
**WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

ul. Jana Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, tel. 075/6473228 fax.075/7526419  
www.powiat.jeleniogorski.pl email: geodezja@powiat.jeleniogorski.pl

**KARTA USŁUG**  
**SYMBOL GKN-08**

**OPIS POSTĘPOWANIA**

**w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

**WYKAZ POTRZEBNYCH DOKUMENTÓW**

- 1) pisemny wniosek.
- 2) w przypadku, kiedy użytkownikiem wieczystym jest przedsiębiorca do wniosku dołącza się oświadczenie o pomocy de minimis uzyskanej w latach 2017-2019 – załącznik nr 6
- 3) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis

**WYSOKOŚĆ OPŁAT**

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 50 zł za wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie.

**MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU**

Punkt Kancelaryjny (przy ul. Kochanowskiego nr 10 lub przy ul. Podchorążych nr 15)

**MIEJSCE WYKONYWANIA**

Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami – pokój nr 202, tel. 75/647 32 25,  
email: geodezja@powiat.jeleniogorski.pl

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA**

Organ wydaje zaświadczenie, które potwierdza przekształcenie oraz informację o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty, a także możliwości wniesienia opłaty jednorazowej.

**CZAS REALIZACJI**

Organ wydaje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie:

- 1) z urzędu nie później niż w terminie **12 miesięcy** od dnia przekształcenia,
- 2) na wniosek właściciela w terminie **4 miesięcy** od dnia otrzymania wniosku,
- 3) na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie **30 dni** od dnia otrzymania wniosku,
- 4) w terminie **4 miesięcy** od dnia przedstawienia przez cudzoziemca w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, ostatecznego zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, przekształcenie następuje z dniem, w którym to zezwolenie stało się ostateczne.

**INFORMACJA O TRYBIE ODWOŁAWCZYM**

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe

w prawo własności tych gruntów, jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.

#### **SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW**

Osobiście, poczta.

#### **PODSTAWA PRAWNA**

- ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

#### **WZORY WNIOSKU/-ÓW DO POBRANIA**

- wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie,
- wniosek o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej.

#### **GODZINY URZĘDOWANIA**

- |                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. poniedziałek, wtorek i czwartek | – 7 <sup>30</sup> - 15 <sup>30</sup> |
| 2. środa                           | – 7 <sup>30</sup> - 16 <sup>30</sup> |
| 3. piątek                          | – 7 <sup>30</sup> - 14 <sup>30</sup> |