

UCHWAŁA NR 51/143/2019
ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2019 r. poz. 511/, § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położoną w Kowarach przy ul. 1 Maja obręb 0001, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 352 o pow. 0,1711 ha.

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości opisanej § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystą Kw. JG1J/00055718/4.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 4. 1. Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 1.000.000,00 zł netto.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

Krzysztof Wiśniewski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

Uzasadnienie

Art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary uchwalonego przez Radę Miejską Kowary uchwałą nr L/279/06 z dnia 26.10.2006 r. dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D w/w nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 3U/MNW – tj. o przeznaczeniu podstawowym – usługi nieuciążliwe, przeznaczeniu uzupełniającym:

- a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna,
- b) infrastruktura techniczna.

Warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków,
- b) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- c) zespoły usługowo – garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- d) zakaz lokalizacji zabudowy usługowo – garażowej przy granicy z terenami: 9KDPJ, 7KDPJ, oraz przy nieprzekraczalnej wizji zabudowy wzdłuż terenu 3KDD;

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 983.300,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 352 o pow. 0,1711 ha, położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 1.000.000,00 zł.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło – 50.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik do uchwały Nr 51/143/2019
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 12 września 2019 r.

Ogłoszenie nr 2/2019
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 12 września 2019 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, uchwały Nr 51/143/2019 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 12 września 2019 r. w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza, co następuje:

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Kowary ul. 1 Maja 62	352 AM-9	0,1711	Kw. nr JG1J/00055718/4	Nieruchomość zlokalizowana jest w planie zagospodarowania w śródmiejskiej części miasta u zbiegu przestrzennego Miasta Kowary ulic 1 Maja i Słonecznej. Działka ma uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej kształt nieforemny zbliżony do Kowary Nr L/279/06 z dnia wydużonego prostokąta. Uzbrojona 26.10.2006 r. dla jednostki jest w energię elektryczną, wodę, urbanistycznej Kowary Centrum część kanalizację sanitarną, gaz. W granicach D nieruchomości położona jest na działki zlokalizowane są następujące tereny oznaczonym symbolem obiektu: 3U/MNW – jako przeznaczenie 1. główny budynek byłej przychodni podstawowe – usługi nieuciążliwe, rejonowej składający się z trzech części przeznaczenie uzupełniające o różnicowanej wysokości: budynek narożny cztero-wielorodzinna. kondygnacyjny, podpiwniczony, budynek oficynowy, dwukondygnacyjny, z nieużytkowym	1.000.000,00 zł	

						<p>poddaszem mansardowym, dobudówka jednokondygnacyjna ze stropodachem płaskim; 2.budynek garażowy obejmujący 5 małych boksów murowanych i 3 duże boksy murowane; 3.wiatę o konstrukcji stalowej; 4.budynek garażowy obejmujący 1 duży boks murowany. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 1039 m².</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia r. do dnia 2019 r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU

DATA ZDJĘCIA WYKAZU