

UCHWAŁA NR 47/130/19
ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu i akceptacji treści ogłoszenia o pierwszym przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Miłkowie gm. Podgórzyn**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2019 r. poz. 511 /, art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Podgórzynie obręb 0004 Miłków, w granicach działki nr 376/5 o powierzchni 2,32 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw. JG1J/00045452/8.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, co najmniej na okres 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Jeleniogórskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

Krzysztof Wiśniewski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Podgórzynie obręb 0004 Miłków, w granicach działki nr 376/5 o powierzchni 2,32 ha.

Działka nr 376/5 – niezabudowana. Kształt działki nieregularny. Działka nieurządzona, w części zadarniona, zachwaszczona, zakrzewiona, porośnięta drzewami liściastymi i iglastymi oraz samosiejkami tych drzew. Na części działki urządzony jest warzywnik. W części działka zalesiona o charakterze parkowym ze ścieżkami gruntowymi, wypiętrzeniami skalnymi, luźnymi głazami. Na działce zlokalizowany jest parking samochodowy o nawierzchni betonowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa w50 i wA65, napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, kabel energetyczny niskiego napięcia. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, o różnym stopniu nachylenia, w kierunku południowym i wschodnim. Działka średnio nasłoneczniona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn uchwalonego przez Radę Gminy w Podgórzynie uchwałą nr XXI/163/2012 z dnia 20.06.2012 r. dla obszaru planistycznego „A” w/w nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

Uz19 – teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.

Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne ustalono:

- lokale mieszkalne w ilości maksimum 2 lokale / działkę budowlaną,
- zabudowa gospodarcza towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu,
- drogi wewnętrzne,
- wody powierzchniowe śródlądowe – cieki oraz oczka wodne i stawy,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 70 %.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta Kw. JG1J/00045452/8 bez długów i ciężarów.

Cena wywoławcza – 650.000,00 zł. Wadium – 32.500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 2019 r. o godz. 10⁰⁰.

Wadium na nieruchomość należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 2019 r. na konto nr 79 1560 0013 2972 6951 8000 0008 Getin Noble Bank S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Licytacji podlegać będzie cena netto. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.), do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego dostępne są w Internecie pod adresem www.starostwo.jgora.pl pod hasłem: przetargi.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 202 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.

ZARZĄD POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PODGORZYNIE OBRĘB 0004 MIŁKÓW, W GRANICACH DZIAŁKI NR 376/5, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Miłkowie. Działka nr 376/5 jest niezabudowana. Kształt działki nieregularny. Działka nieurządzona, w części zadarniona, zachwaszczona, zakrzewiona, porośnięta drzewami liściastymi i iglastymi oraz samosiejkami tych drzew. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa w50 i wA65, napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, kabel energetyczny niskiego napięcia. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, o różnym stopniu nachylenia, w kierunku południowym i wschodnim.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta Kw. JG1J/0045452/8 bez długów i ciężarów.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr 29/90/19 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 27 maja 2019 roku.

Cena wywoławcza – 650.000,00 zł

Wadium (wniesione w pieniądzu) – 32.500,00 zł

Minimalne postąpienie – 6.500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Wadium dla nieruchomości należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 2019 r.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03. 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.), do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10 i przy ul. Podchorążych 15 oraz na stronie internetowej pod adresem www.powiat.jeleniogorski.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego

w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15, pokój nr 202 lub telefonicznie (75) 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 47/130/19

Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego informuje, iż na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego nr 10 i ul. Podchorążych nr 15 zostało wywieszone ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego Nr z dnia 2019 r. (działka nr 376/5 o pow. 2,32 ha).

Ogłoszenie o przetargu zostanie poddane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie ogólnokrajowej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego Uchwałą Nr 29/90/19 z dnia 27 maja 2019 r. wyznaczył do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Miłkowie gm. Podgórzyn obręb 0004 Miłków oraz ustalił cenę wywoławczą i wysokość wadium.

Art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ stwierdza, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik nr 1 wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu stanowiące załącznik nr 3, podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Stosownie do § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowiący załącznik nr 2, zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.