

**UCHWAŁA NR 39/113/19**  
**ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 15 lipca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości w celu regulacji stanu prawnego drogi  
powiatowej nr 2733D**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. Nr X/60/2015 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 4122) Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się wolę zamiany niezabudowanej nieruchomości stanowiącej powiatowy zasób nieruchomości, położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0006 w graniach działki nr 204/2 o pow. 0,0007 ha, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Państwa Anetty i Krzysztofa Jahn, położoną w Szklarskiej Porębie obręb 0006 w granicach działki nr 205/6 o pow. 0,0004 ha.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

**Krzysztof Wiśniewski**

**Jarosław Kotliński**

Członek Zarządu Powiatu

**Artur Smolarek**

## **Uzasadnienie**

Powiat Jeleniogórski jest właścicielem niezabudowanej działki położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0006 oznaczonej nr 204/2, która powstała w wyniku podziału działki nr 204 wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 2733D.

Państwo Anetta i Krzysztof Jahn są właścicielami działki położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0006 oznaczonej nr 205/6, która powstała w wyniku podziału działki nr 205/4.

Działka nr 205/6 zajęta została pod pas drogi powiatowej nr 2733D, natomiast działka nr 204/2 będąca własnością Powiatu Jeleniogórskiego, przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości w graniach działki nr 205/5, stanowiącej własność Państwa Anetty i Krzysztofa Jahn.

Stosownie do art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Dopłata w związku z różną powierzchnią zamienianych nieruchomości zostanie zrealizowana poprzez pokrycie całości kosztów umowy notarialnej przez Państwa Anetty i Krzysztofa Jahn.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie tej uchwały.