

Uchwała Nr 3/5/18
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 4 grudnia 2018 r.

w sprawie akceptacji treści projektu porozumienia w sprawie określenia zasad rozliczenia kosztów postępowania związanego z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości zajętej przez drogę powiatową, położoną w Łomnicy gm. Mysłakowice, oznaczoną w projekcie podziału jako działki nr 497/1 i nr 497/2 o łącznej pow. 0,0083 ha oraz protokołu z uzgodnień w sprawie nabycia przez Powiat Jeleniogórski nieruchomości położonej w Łomnicy gm. Mysłakowice, oznaczonej jako działki nr 497/1 i nr 497/2 o łącznej pow. 0,0083 ha

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1. Akceptuje się treść:

1. projektu porozumienia w sprawie określenia zasad rozliczenia kosztów postępowania związanego z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości zajętej przez drogę powiatową, położoną w Łomnicy gm. Mysłakowice, oznaczoną w projekcie podziału jako działki nr 497/1 i nr 497/2 o łącznej pow. 0,0083 ha,

2. protokołu z uzgodnień w sprawie nabycia przez Powiat Jeleniogórski nieruchomości położonej w Łomnicy gm. Mysłakowice, oznaczonej jako działki nr 497/1 i nr 497/2 o łącznej pow. 0,0083 ha.

§2. Treść projektu porozumienia oraz protokołu z uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Upoważnia się członków Zarządu: Starostę Jeleniogórskiego oraz Wicestarostę Jeleniogórskiego do podpisania porozumienia i protokołu, o którym mowa w §1.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta

Jarosław Kotliński

Członek

Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

UZASADNIENIE

Powiat Jeleniogórski na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 września 2001 r. znak: NGK.V.7723/P/6-62/01 stał się właścicielem m.in. działki oznaczonej nr 490 o pow. 0,27 ha stanowiącej część drogi powiatowej nr 2718D. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Kw. nr JG1J/00061551/0, bez długów i ciężarów.

Pani Monika Hałońska-Lis na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 21 października 2015 r. Rep A Nr 2839/2015 stała się właścicielką działki położonej w Łomnicy gmina Mysłakowice oznaczonej jako nr 497 o pow. 0,1109 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Kw. nr JG1J/00014004/7, bez długów i ciężarów.

Wojewoda Dolnośląski decyzją z dnia 22 marca 2018 r. znak: NRŚ-OR.7533.4.2016.RC odmówił stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Powiat Jeleniogórski prawa własności części nieruchomości, o urządzonej księdze wieczystej nr JG1J/00014004/7, położonej w Łomnicy gm. Mysłakowice oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 497.

Wobec zaistniałego stanu prawnego i faktycznego (nieruchomość stanowi część drogi powiatowej) jedyną możliwością uregulowania stanu prawnego nieruchomości w granicach działek nr 497/1 i nr 497/2 jest ich nabycie do powiatowego zasobu nieruchomości oraz poniesienie kosztów związanych z dotychczasowym korzystaniem z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie tej uchwały.