

**Uchwała Nr 3/4/18**  
**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**  
**z dnia 4 grudnia 2018 r.**

w sprawie nabycia przez Powiat Jeleniogórski nieruchomości położonej w Łomnicy gm. Mysłakowice, oznaczonej jako działki nr 497/1 i nr 497/2 o łącznej pow. 0,0083 ha

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 3 ust. 2 pkt 1, § 4, § 5 oraz § 6 uchwały Nr X/60/15 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122), Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę nabycia nieruchomości będącej własnością Moniki Hałońskiej-Lis, położonej w Łomnicy gm. Mysłakowice, oznaczonej jako działki nr 497/1 i nr 497/2 o łącznej pow. 0,0083 ha, stanowiącej część drogi powiatowej nr 2718D.

§ 2. Dla nieruchomości opisanej w § 1 uchwały Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. nr JG1J/00014004/7.

§ 3. Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wynosi 3 584 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery) .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta

Jarosław Kotliński

Członek

Zarządu Powiatu  
Artur Smolarek

## **Uzasadnienie**

Powiat Jeleniogórski na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 września 2001 r. znak: NGK.V.7723/P/6-62/01 stał się właścicielem m.in. działki oznaczonej nr 490 o pow. 0,27 ha stanowiącej część drogi powiatowej nr 2718D. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Kw. nr JG1J/00061551/0, bez długów i ciężarów.

Pani Monika Hałowska-Lis na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 21 października 2015 r. Rep A Nr 2839/2015 stała się właścicielką działki położonej w Łomnicy gmina Mysłakowice oznaczonej jako nr 497 o pow. 0,1109 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Kw. nr JG1J/00014004/7, bez długów i ciężarów.

Wojewoda Dolnośląski decyzją z dnia 22 marca 2018 r. znak: NRŚ-OR.7533.4.2016.RC odmówił stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Powiat Jeleniogórski prawa własności części nieruchomości, o urządzonej księdze wieczystej nr JG1J/00014004/7, położonej w Łomnicy gm. Mysłakowice oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 497.

Wobec zaistniałego stanu prawnego i faktycznego (nieruchomość stanowi część drogi powiatowej) jedyną możliwością uregulowania stanu prawnego nieruchomości w granicach działek nr 497/1 i nr 497/2 jest ich nabycie do powiatowego zasobu nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 10 sierpnia 2018 r. w wysokości 4 480,00 zł, a zaproponowana cena sprzedaży stanowi 80% tej wartości, tj. kwotę 3 584 zł.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie tej uchwały.