

UCHWAŁA NR 105/334/25
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu i akceptacji treści ogłoszenia
o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Podgórzynie, obręb 0007 Sosnówka przy ul. Liczyrzepy**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107), oraz § 7 uchwały Rady Powiatu Jeleniogórskiego Nr X/60/15 z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2015 r. poz. 4122 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę Nr 99/317/25 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu i akceptacji treści ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Podgórzynie, obręb 0007 Sosnówka przy ul. Liczyrzepy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta Karkonoski

Mirosław Górecki

Członek Zarządu Powiatu

Sławomir Celt

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Karkonoskiego w uchwale z dnia 27 maja 2025 r. Nr 99/317/25 wyznaczył do zbycia w drodze IV przetargu zabudowaną nieruchomość położoną w Sosnówce przy ul. Liczyrzepy, gm. Podgórzyn, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 269/2 o pow. 0,2571 ha.

Stosownie do art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.

Po upływie w/w okresu, po potwierdzeniu aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez kolejne 12 miesięcy. Operat szacunkowy określający wartość działki nr 269/2 w Sosnówce może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony do dnia 16 czerwca 2025 r.

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego ma służyć ustaleniu ceny wywoławczej w przetargu na zbycie nieruchomości, jako obligatoryjny element informacji o mających się odbyć przetargach. Nie mniej jednak wobec utrwalonego stanowiska organów kontroli, w tym m.in. NIK, co do prawidłowości przeprowadzonych postępowań przetargowych na zbycie nieruchomości, operat szacunkowy powinien zachować swoją aktualność dla całej procedury przetargowej. Dlatego też koniecznym jest zlecenie sporządzenia aktualnego operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.