



Jelenia Góra, dnia 03 czerwca 2025 r.

GKN.III.6820.1.2024

## OBWIESZCZENIE

Starosta Karkonoski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 124 w związku z art. 113 ust. 6 i 7 i art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

### **zawiadania o wszczęciu postępowania administracyjnego**

w sprawie wywłaszczenia budynku posadowionego na działce oznaczonej nr 74/1 w Głębocku gm. Podgórzyn, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/764/838/J z dnia 15.06.1984 r. na wniosek Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stosownie do art. 50 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek nieruchomy może być na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków wywłaszczony przez starostę na rzecz Skarbu Państwa lub gminy właściwej ze względu na miejsce położenia tego zabytku, w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Starosta Karkonoski informacją z dnia 12.03.2025 r. podał do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy, informację o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesięcy na zgłoszenie się osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W wyznaczonym terminie żadna z ww. osób nie skontaktowała się z tutejszym Urzędem. Zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia niniejszego ogłoszenia wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ww. doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie



Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 36 Kpa wskazuję przewidywany termin zakończenia sprawy do 30 września 2025 r., z uwagi na konieczność dochowania ustawowych terminów dotyczących postępowania z nieruchomością o nieregulowanym stanie prawnym.

### **POUCZENIE**

W sytuacji, kiedy sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy - stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Karkonoskiego.

Z up. STAROSTY  
Magdalena Kuźniar  
z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
/Pismo podpisane elektronicznie/