

Piechowice, dnia 06.03.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w Jeleniej Górze
WYDZIAŁ ABP

Wpł. dn. 2025 -03- 07

zał. szt. podpis *Kunzele*

zarejestr. pod nr *859*

JC
04.03.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w Jeleniej Górze
PUNKT KANCELARYJNY

Wpł. dn. 2025 -03- 07

II. zał. podpis *384p*

Znak sprawy *384p*

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
ul. Podchorążych 15
58-508 Jelenia Góra
email: abp@powiatkarkonoski.eu

Szanowni Państwo,

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice oraz mieszkańcy powiatu karkonoskiego, postulujemy do władz Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze o **podjęcie działań**, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie **zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją oraz lakierowaniem artykułów z tworzyw sztucznych dla branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów.**

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego w gminie i w powiecie wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice oraz powiatu karkonoskiego mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina Piechowice i powiat karkonoski ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) jak i w Informatorze Piechowickim z lutego 2025 roku oraz na spotkaniu z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję oraz lakierowanie artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny przede wszystkim dla środowiska naturalnego, krajobrazu oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym oraz w Informatorze Piechowickim z lutego 2025 roku przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwał. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekono. małej przedsiębior. w Kamiennej Górze „**wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu**

o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)".

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz że: „za najsilniejszą stronę Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców Piechowic i powiatu karkonoskiego również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy wegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej skali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, **nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji.** Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp. Wpłynie również negatywnie na nasze zdrowie, dobrostan, codzienne funkcjonowanie oraz z pewnością na wartość naszych nieruchomości.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej przez Gminę Piechowice oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji przez Starostwo powiatowe w Jeleniej Górze.

Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice oraz mieszkańcy powiatu karkonoskiego chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji)- z uwagi na skalę inwestycji oraz sprzeciw społeczny jaki wzbudziła już na tym etapie..

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone imisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu imisji).

Na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o **dostępie do informacji publicznej** (tj.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.) **zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie mi ww. odpowiedzi/ informacji jak również o informowanie mnie w przyszłości w sprawie** za pomocą środków komunikacji elektronicznej na ww. adres e-mail oraz dodatkowo pocztą tradycyjną na podany powyżej adres korespondencyjny.

W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. Nr 101 z 2002 r., poz. 926 ze zmianami).

Z poważaniem,



Załączniki:

- PROTEST: PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru (69 stron).