

Piechowice, dnia 05.03.2025 R.

Mieszkańcy Gminy Piechowice
oaz
Mieszkańcy Powiatu Karkonoskiego

(składają wg. załączonej do pisma tabeli)

PETYCJE, SKŁADAJĄ OSOBY

WG. ZAŁ. Msz. LIST

LICZBA OSÓB SKŁADAJĄCYCH

SPRZECIW: 375 OSÓB

OSOBA DO KONTAKTU

Szp. LUIZA MICHLIŃSKA

KOMISJA SKARG WNIOSKÓW
I PETYCJI

URZĄD MIASTA PIECHOWICE

Urząd Miasta w Piechowicach

Rada Miasta Piechowice

oraz

Burmistrz Miasta Piechowice

ul. Kryształowa 49

58-573 Piechowice

e-mail: sekretariat@piechowice.pl

PISMO SKŁADAMY DO:

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

oraz

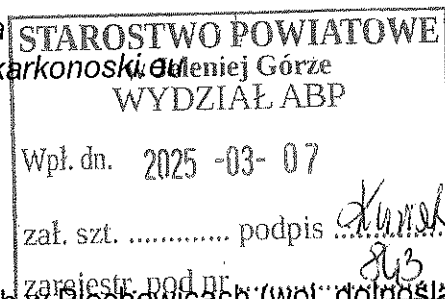
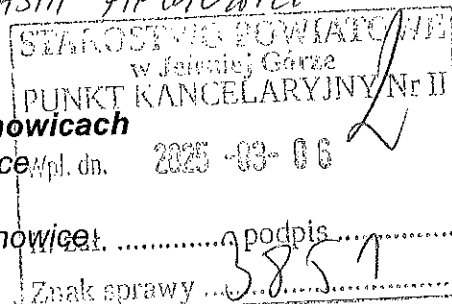
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ul. Podchorążych 15

58-508 Jelenia Góra

email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST



WNOSIMY O UZAMNIENIE

OSÓB PROTESTUJĄCYCH

375 OSÓB

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice oraz mieszkańcy powiatu karkonoskiego, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice oraz powiatu karkonoskiego mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekonom. małej przedsięb. w Kamiennej Górze „**wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)**”.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice klóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice oraz mieszkańcy powiatu karkonoskiego chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).

Piechowice, dnia 04/03/25

Mieszkańcy Gminy Piechowice
(w załączonej do pisma tabeli)

~~podpisy zebrania~~

WEDŁUG ZAŁĄCZONEJ

Listy: 37 osób

Lista nr 1211

Urząd Miasta w Piechowicach

Rada Miasta Piechowice

oraz

Burmistrz Miasta Piechowice

ul. Kryształowa 49

58-573 Piechowice

e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki

Przestrzennej

oraz

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ul. Podchorążych 15

58-508 Jelenia Góra

email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla

branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszków.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekonom. małej przedsięb. w Kamiennej Górze „**wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)**”.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć

można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany." (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie przywileje wynikające z prawa własności.

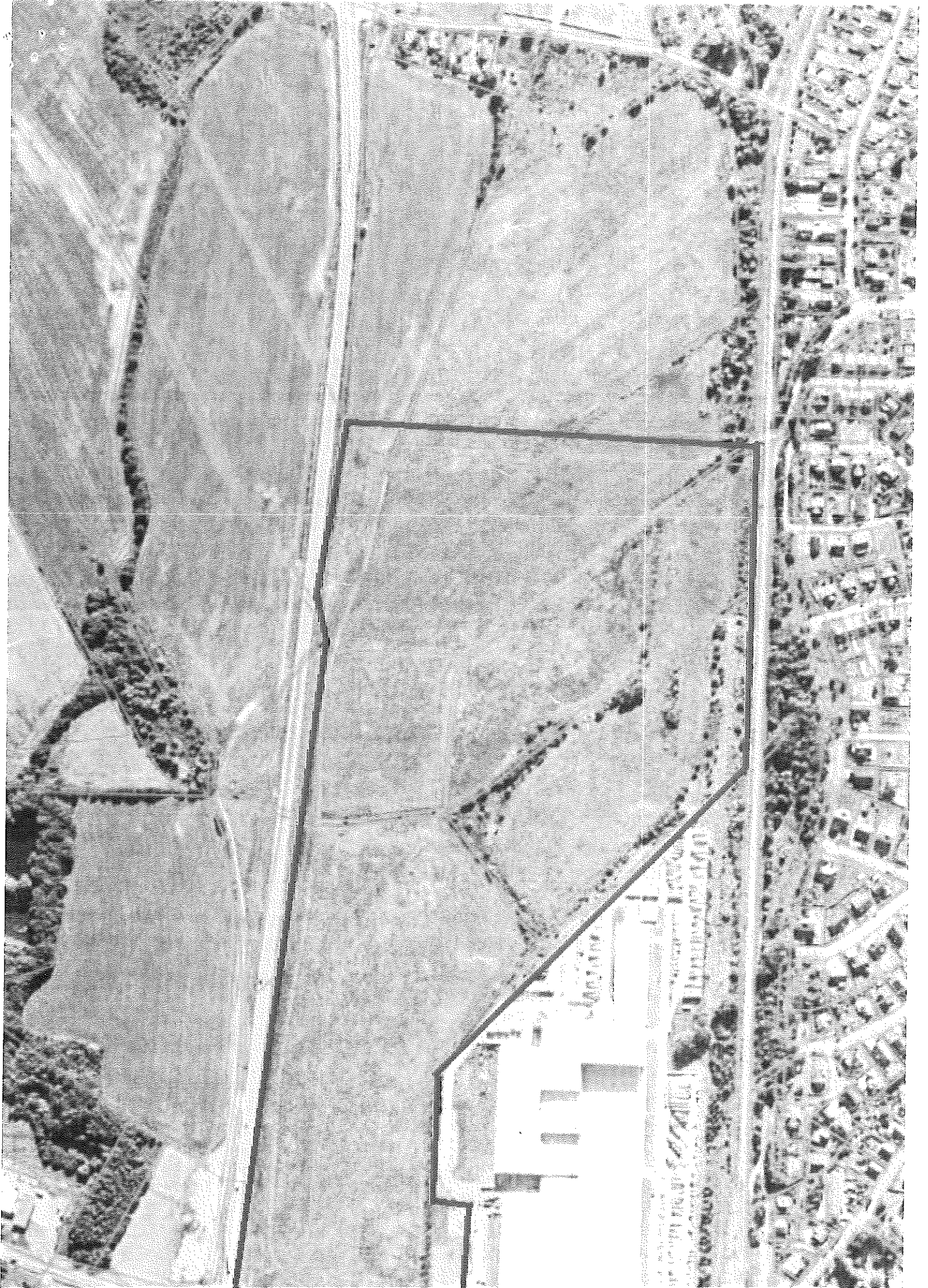
Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).





0000000000

0000000000



0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000



Mieszkańcy Gminy Piechowice

(w załączonej do pisma tabeli)

- podpisy zebrał/a:

PETYCJA, SKŁADAJĄ OSOBY

WEDŁUG ZATĄJONYCH LISTY

LICZBA PODPISÓW : 23 OSOBY

LISTA NR 2 z M

Urząd Miasta w Piechowicach

Rada Miasta Piechowice
oraz

Burmistrz Miasta Piechowice

ul. Kryształowa 49

58-573 Piechowice

e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

oraz

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ul. Podchorążych 15

58-508 Jelenia Góra

email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako **działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów** inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla

branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekonom. małej przedsięb. w Kamiennej Górze „**wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)**”.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć

można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Whosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy

Piechowice, dnia 24/02/2025

Mieszkańcy Gminy Piechowice

(w załączonej do pisma tabeli)

- podpisy zebrał/a:

PETYCJA SKŁADAJĄCA ODRĘB
WEDŁUG ZAŁĄCZONEJ LISTY
LICZBA OSÓB SKŁADAJĄCYCH
PETYCJĘ: 10 PODPISÓW/OSÓB
LISTA NR 3 z 11

Urząd Miasta w Piechowicach

Rada Miasta Piechowice

oraz

Burmistrz Miasta Piechowice

ul. Kryształowa 49

58-573 Piechowice

e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki

Przestrzennej

oraz

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ul. Podchorążych 15

58-508 Jelenia Góra

email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla

branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszków.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o ***przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych*** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekonom. małej przedsiębior. w Kamiennej Górze „***wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)***”.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć

można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).

Piechowice, dnia 21.02 2025r.

Mieszkańcy Gminy Piechowice

(w załączonej do pisma tabeli)

- podpisy zebrał/a:

PETYCJE SKŁADAJĄ OSOBY

WEDŁUG ZAŁOŻONYCH LISTY

LICZBA OSÓB SKŁADAJĄCYCH

PETYCJE, 32 PODPISY/OSÓB
LISTA NR. 4 Z 11

Urząd Miasta w Piechowicach

Rada Miasta Piechowice

oraz

Burmistrz Miasta Piechowice

ul. Kryształowa 49

58-573 Piechowice

e-mail: sekretariat@piechowice.pl

**Starostwo Powiatowe w Jeleniej
Górze**

Wydział Architektury, Budownictwa i
Gospodarki Przestrzennej

oraz

Wydział Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

ul. Podchorążych 15

58-508 Jelenia Góra

email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach
(woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze
DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10,
70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1,
83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb:
Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie
spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla
przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszków.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwał. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekono. małej przedsięb. w Kamiennej Górze „**wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)**”.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością

sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stronę Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słusne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie

przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).

Protest ws. planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszków inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
1
2
3
4

Piechowice, dnia 05/08/2015

Mieszkańcy Gminy Piechowice

(w załączonej do pisma tabeli)

- podpisy zebrał/a:

*Petycję składają osoby
według załączonej listy.
liczba osób składających
petycję: 7 osób (podpisów)
lista nr 5 z 11 list*

Urząd Miasta w Piechowicach

Rada Miasta Piechowice

oraz

Burmistrz Miasta Piechowice

ul. Kryształowa 49

58-573 Piechowice

e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

oraz

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ul. Podchorążych 15

58-508 Jelenia Góra

email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla

branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszków.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekonom. małej przedsiębior. w Kamiennej Górze „**wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)**”.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć

można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

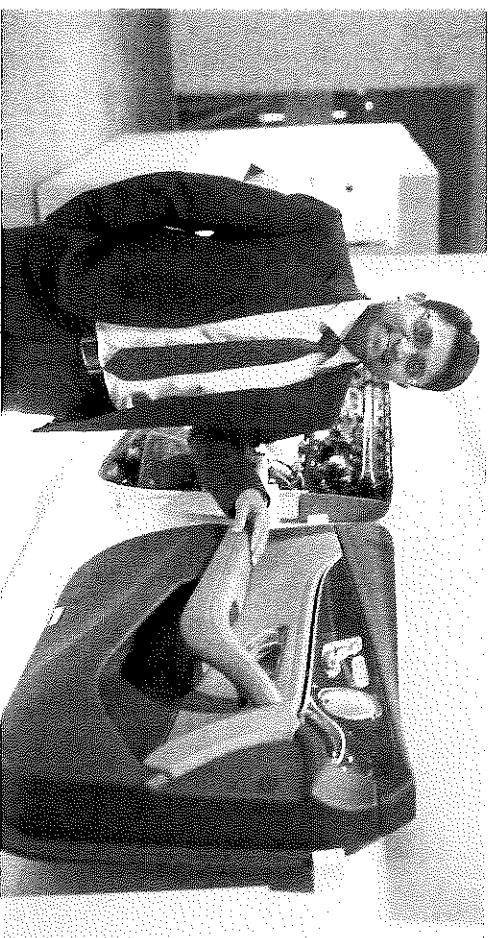
Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).

Indyjski gigant Samvardhana Motherson zainteresowany inwestycjami w naszym regionie

Portal 24igora.pl

28/01/2025 14:42



Samvardhana Motherson, jeden z największych światowych graczy w branży przemysłowej, po przejęciu aktywów Dr. Schneider Group, rozważa nowe inwestycje w regionie jeleniogórskim. Firma, która posiada już zakład w Radomierzu, wstępnie zainteresowała się także terenami inwestycyjnymi w Piechowicach.

Jak potwierdza burmistrz Piechowic Radosław Burchacki, przedstawiciele koncernu poinformowali władze miasta o wstępnym zainteresowaniu a same rozmowy miały charakter niezobowiązujący. Teren, który przyciągnął uwagę firmy, znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie jest własnością gminy. Potencjalny profil działalności zakładu jest zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Co więcej, plan miejscowy dopuszcza w tym regionie lokalizację przedsiębiorstw znacznie bardziej obciążających środowisko. W związku z tym zakład Motherson, spełniający normy związane z niską emisją i niepowodujący degradacji środowiska, nie jawi się na szczęście jako zagrożenie ekologiczne ani obciążenie dla regionu.

Zainteresowanie tak dużego inwestora jest dowodem na rosnącą atrakcyjność Piechowic jako miejsca dla nowych przedsięwzięć gospodarczych. Ewentualna inwestycja mogłaby zwiększyć

dochody miasta, stworzyć nowe miejsca pracy, a także przeciwdziałać skutkom niżu demograficznego, przyciągając wysoko wykwalifikowanych pracowników. Co istotne, zakład Motherson zatrudnia głównie kobiety, co mogłoby wpłynąć na poprawę sytuacji zawodowej tej grupy w regionie.

Grupa Motherson, której częścią jest CEFA, działa w 44 krajach, zarządza ponad 400 zakładami i zatrudnia ponad 190 000 osób. Dzięki innowacyjnemu podejściu i globalnej obecności, firma cieszy się uznaniem klientów oraz zdobyła liczne wyróżnienia, w tym prestiżową Company Excellence Award.

Należy jednak podkreślić, że obecnie działania koncernu ograniczają się do rozeznania rynku nieruchomości. Firma nie wystąpiła jeszcze o żadne pozwolenia ani warunki przyłączeń. Ewentualne pozwolenie na budowę leży w kompetencjach starosty powiatowego. Tym samym samo zainteresowanie inwestora nie oznacza jeszcze decyzji o rozpoczęciu budowy. Koncern rozważa bowiem realizację swojej inwestycji również w innych lokalizacjach.

Indyjski gigant Samvardhana Motherson zainteresowany inwestycjami w naszym regionie

Aktualizacja: 30/01/2025 00:44

24igora.pl

Mieszkańcy Gminy Piechowice
oaz
Mieszkańcy Powiatu Karkonoskiego

(składają wg. załączonej do pisma tabeli)

*Według zał. listy
8 osób lista 6 z 11*

Urząd Miasta w Piechowicach
Rada Miasta Piechowice
oraz
Burmistrz Miasta Piechowice
ul. Kryształowa 49
58-573 Piechowice
e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
oraz
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Podchorążych 15
58-508 Jelenia Góra
email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice oraz mieszkańcy powiatu karkonoskiego, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice oraz powiatu karkonoskiego mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekono. małej przedsięb. w Kamiennej Górze **„wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)”**.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice oraz mieszkańcy powiatu karkonoskiego chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).

Mieszkańcy Gminy Piechowice
oaz
Mieszkańcy Powiatu Karkonoskiego

(składają wg. załączonej do pisma tabeli)

*Petycja składają osoby
według załączonej listy
liczba osób składających
petycję: 8 osób
Lista nr: 7 z 11*

Urząd Miasta w Piechowicach
Rada Miasta Piechowice
oraz
Burmistrz Miasta Piechowice
ul. Kryształowa 49
58-573 Piechowice
e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
oraz
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Podchorążych 15
58-508 Jelenia Góra
email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice oraz mieszkańcy powiatu karkonoskiego, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice oraz powiatu karkonoskiego mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekonom. małej przedsiębior. w Kamiennej Górze **„wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)”**.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

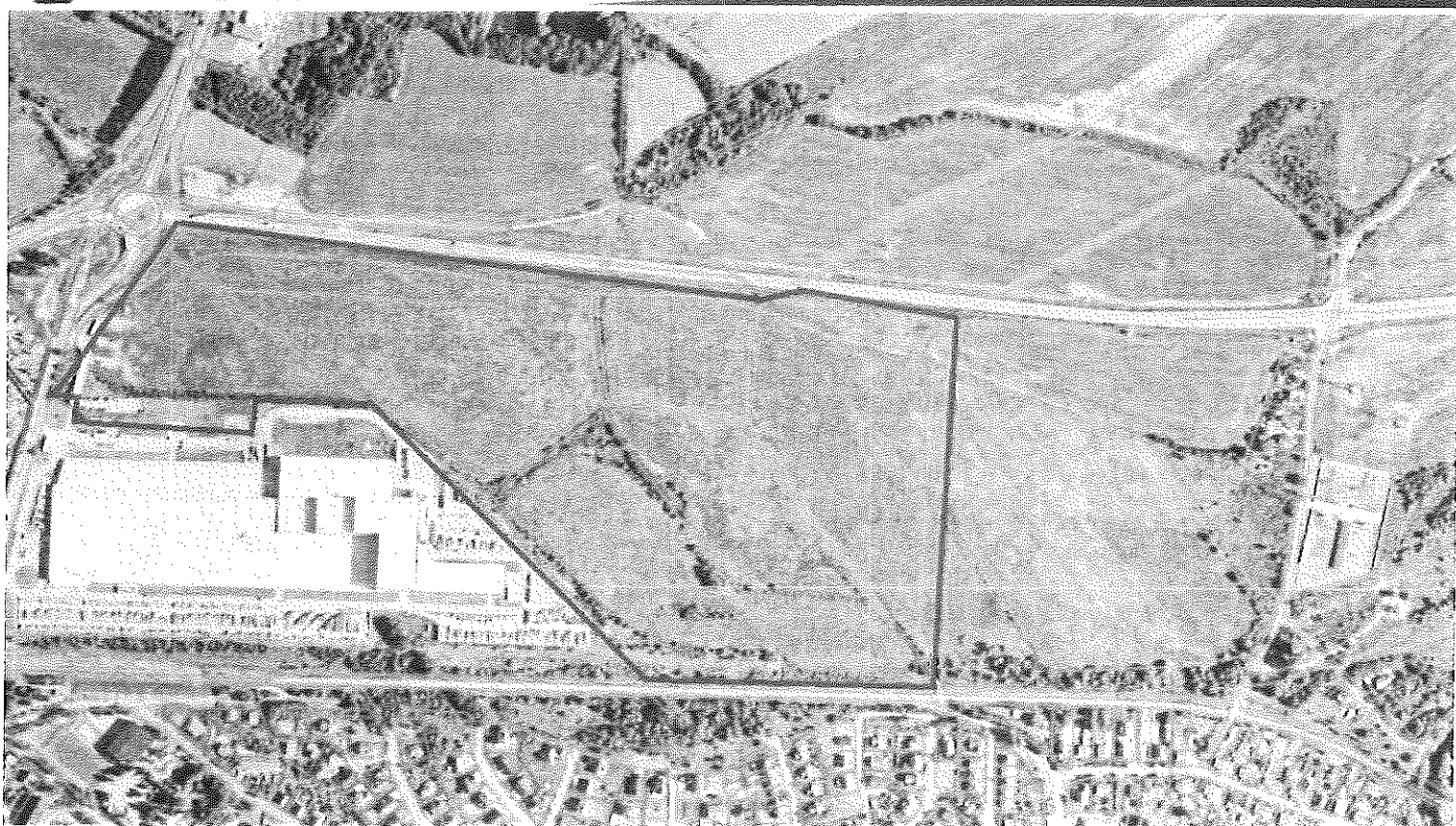
Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice oraz mieszkańcy powiatu karkonoskiego chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

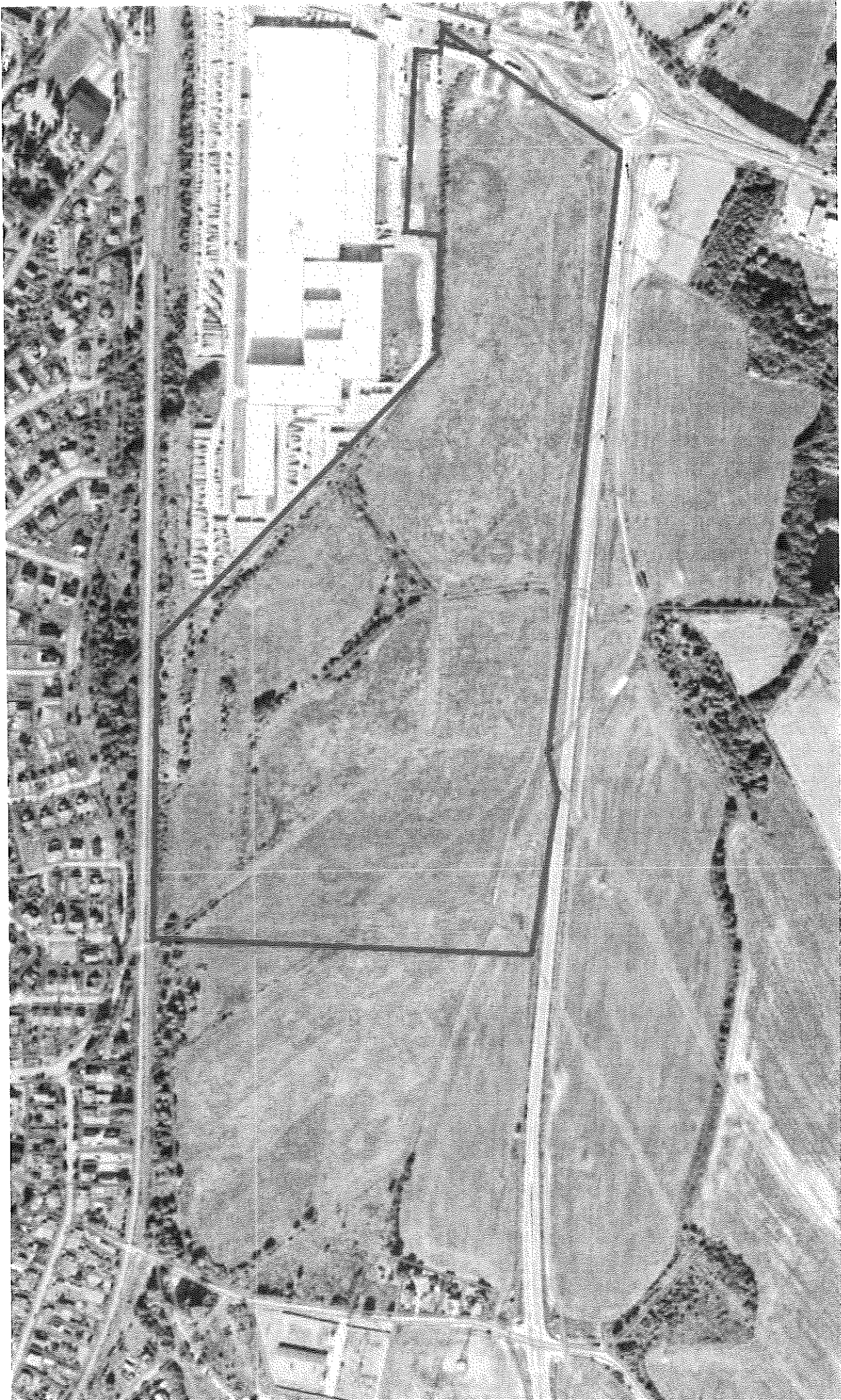
Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).

PLANOWANA INWESTYCJA - PIECHOWICE

Możliwość lokalizacji zakładu a uwarunkowania gruntowe

mothei





Piechowice, dnia 08/06/15

Mieszkańcy Powiatu Karkonoskiego
(podpisy w załączonej do pisma tabeli)

WEDŁUG ZAŁĄCZONYCH

LISTY: 23 OSÓB

LISTA NR 8 z 11

Urząd Miasta w Piechowicach
Rada Miasta Piechowice
oraz
Burmistrz Miasta Piechowice
ul. Kryształowa 49
58-573 Piechowice
e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
oraz
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Podchorążych 15
58-508 Jelenia Góra
email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy miejscowości i gmin powiatu karkonoskiego, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson lub podobnych, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów.

Żwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy powiatu karkonoskiego mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których powiat karkonoski ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekono. małej przedsięb. w Kamiennej Górze „**wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)**”.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas **Mieszkańców powiatu karkonoskiego** również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w

bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców samych Piechowic jak i okolicznych miejscowości (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych, częściowo również ich lakierowanie. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne oraz jeszcze większe **utrudnienia komunikacyjne w regionie**.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej skali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu, utrudni komunikację w regionie z powodu jeszcze większej ilości TIRów na drodze DW306, itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

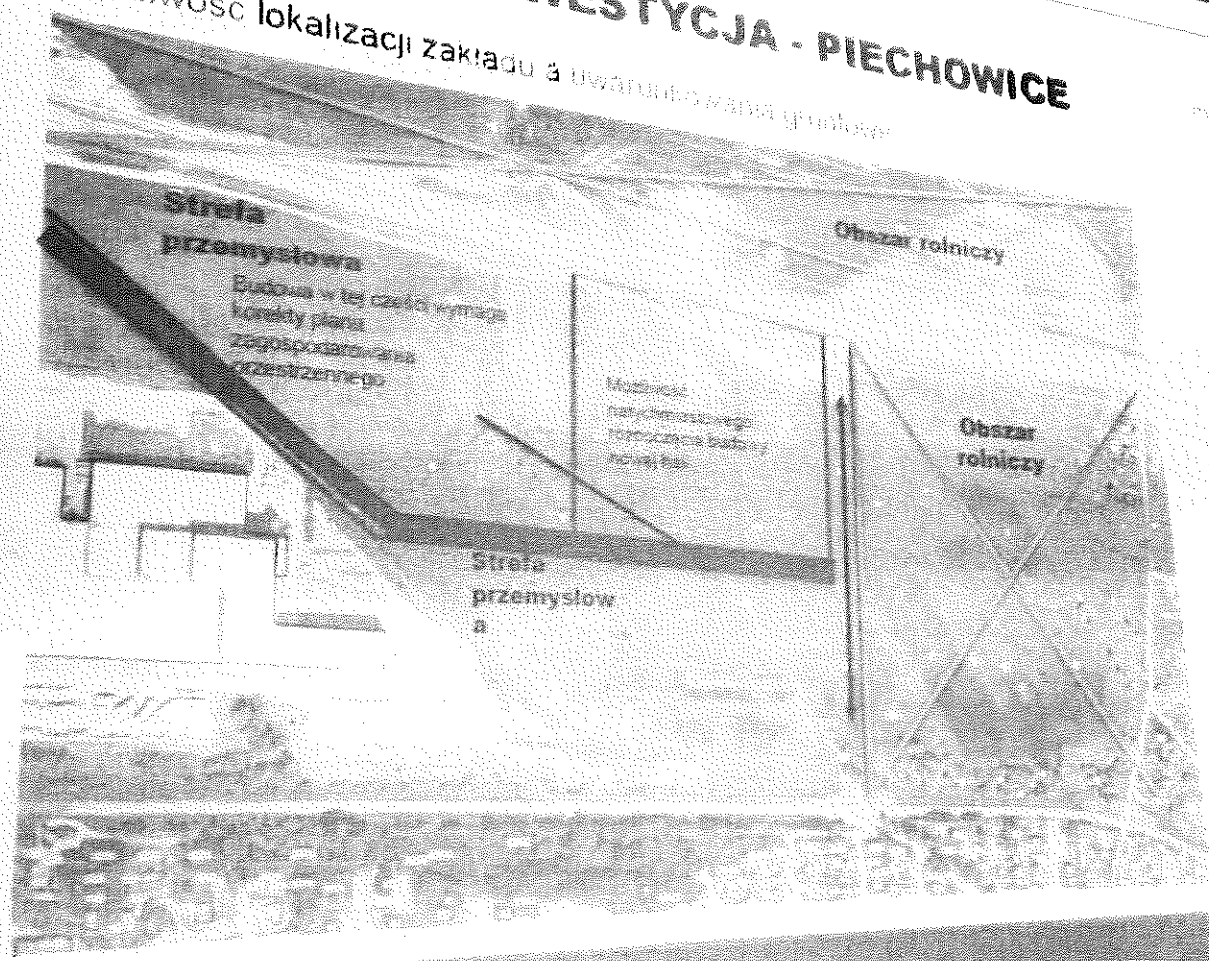
Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo, jako mieszkańcy powiatu karkonoskiego chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice i okolicznych miejscowości, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).

PLANOWANA INWESTYCJA - PIECHOWICE

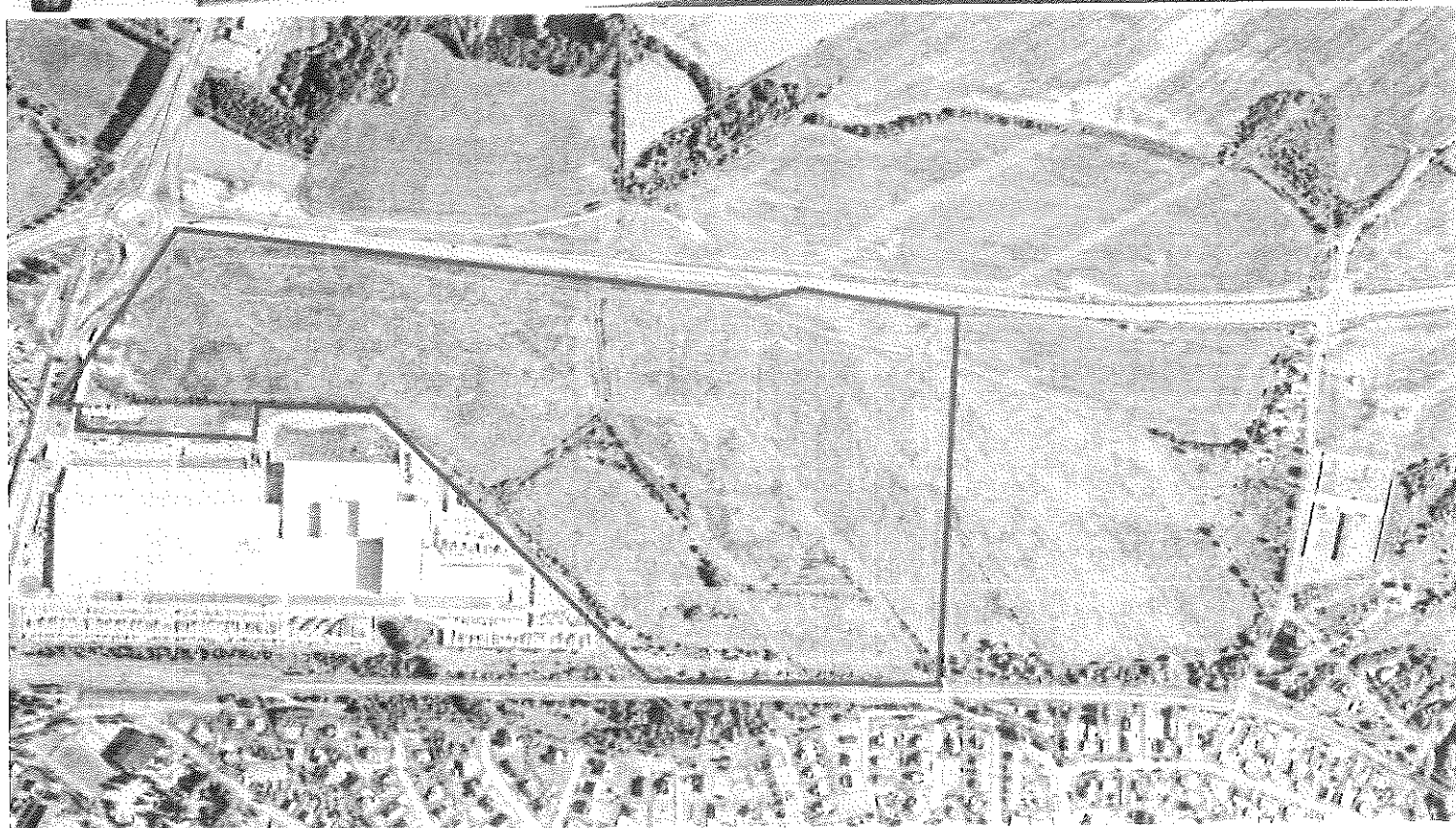
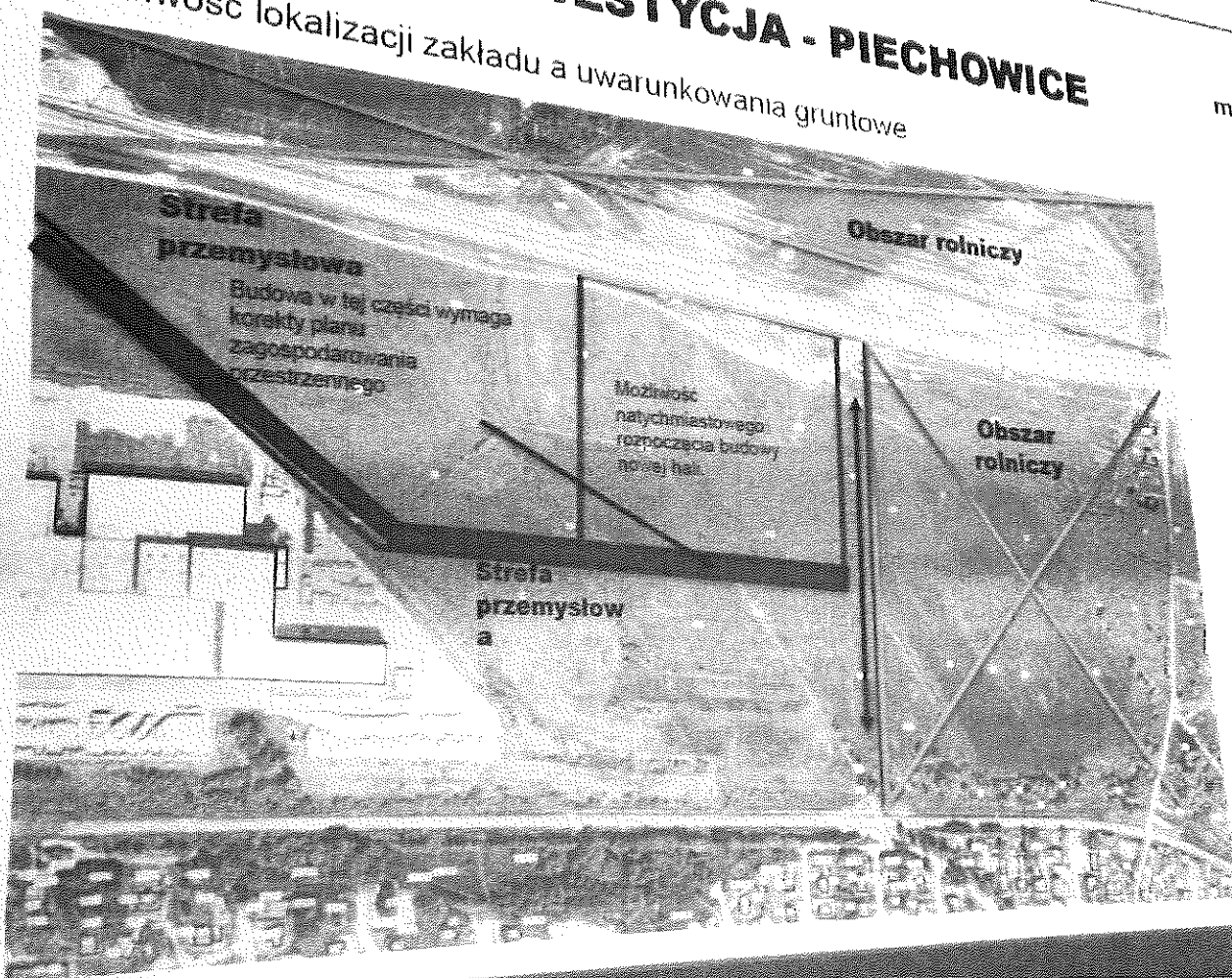
Możliwość lokalizacji zakładu a uwarunkowania gruntowe

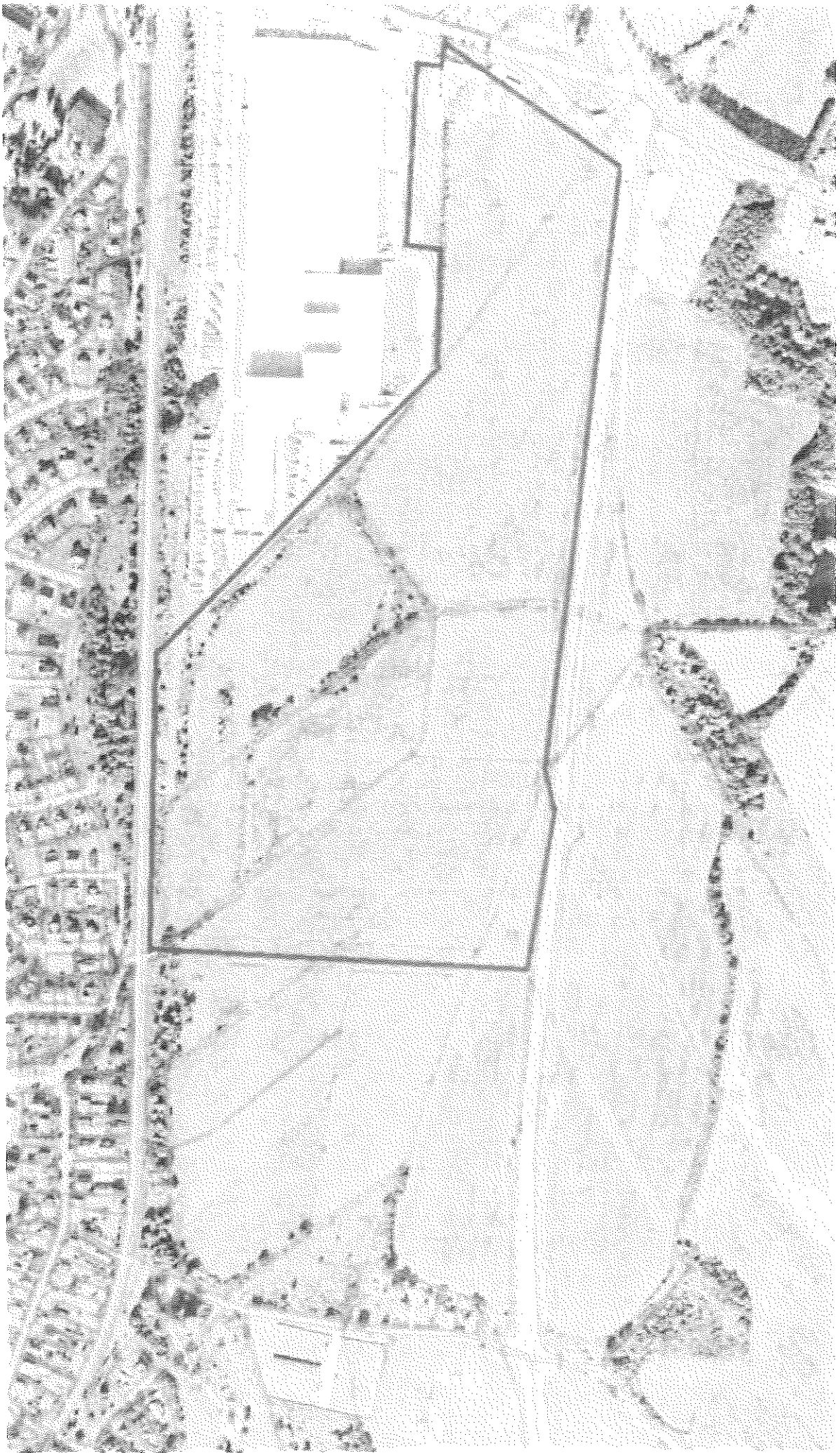


PLANOWANA INWESTYCJA - PIECHOWICE

Możliwość lokalizacji zakładu a uwarunkowania gruntowe

mother





Pce

, dnia

04/05

Mieszkańcy Powiatu Karkonoskiego
(podpisy w załączonej do pisma tabeli)

PETYCJĘ SKŁADAJĄ OSOBY
WEDŁUG ZAŁĄCZONEJ LISTY
LICZBA PODPISÓW: 109 OSÓB
LISTA NR 9 z 11

Urząd Miasta w Piechowicach
Rada Miasta Piechowice
oraz
Burmistrz Miasta Piechowice
ul. Kryształowa 49
58-573 Piechowice
e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
oraz
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Podchorążych 15
58-508 Jelenia Góra
email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy miejscowości i gmin powiatu karkonoskiego, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson lub podobnych, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy powiatu karkonoskiego mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których powiat karkonoski ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekonom. małej przedsięb. w Kamiennej Górze **„wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)”**.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas **Mieszkańców powiatu karkonoskiego** również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w

bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców samych Piechowic jak i okolicznych miejscowości (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych, częściowo również ich lakierowanie. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne oraz jeszcze większe **utrudnienia komunikacyjne w regionie**.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej skali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu, utrudni komunikację w regionie z powodu jeszcze większej ilości TIRów na drodze DW306, itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo, jako mieszkańcy powiatu karkonoskiego chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice i okolicznych miejscowości, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).

Piechowice, dnia 05/03/2025

Mieszkańcy Gminy Piechowice

(w załączonej do pisma tabeli)

- podpisy zebrał/a: PISMO I
PODPISY ZŁADAJĄ OSOBY
WEDŁUG ZAŁĄCZONEJ LISTY
LISTA OSÓB SKANDYJACZY
PETRYS : 33
LISTA : 10 z 11

Urząd Miasta w Piechowicach

Rada Miasta Piechowice

oraz

Burmistrz Miasta Piechowice

ul. Kryształowa 49

58-573 Piechowice

e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki

Przestrzennej

oraz

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ul. Podchorążych 15

58-508 Jelenia Góra

email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla

branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszków.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekonom. małej przedsiębior. w Kamiennej Górze „**wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)**”.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć

można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

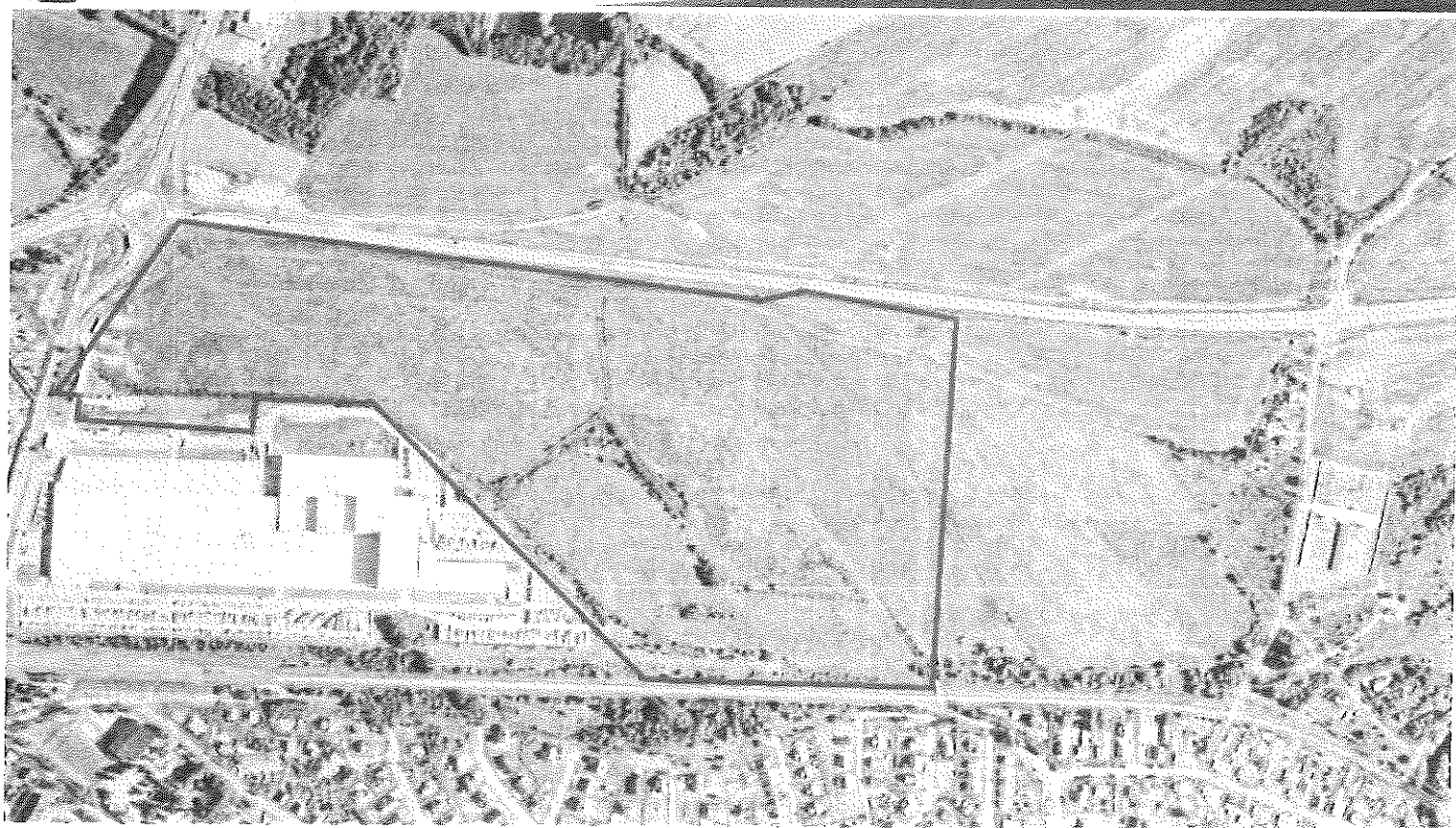
Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).

PLANOWANA INWESTYCJA - PIECHOWICE

Możliwość lokalizacji zakładu a uwarunkowania gruntowe

mother



Piechowice, dnia 11-02-2025 r.

Mieszkańcy Gminy Piechowice

(w załączonej do pisma tabeli)

- podpisy zebrali/a:

LISTA NR 11 z 11
LICZBA OSÓB
SKŁADAJĄCYCH
PROTEST: 85 OSÓB

2025-02-21

W P Ł Y N Ę Ł O

L.dz. Podpis *h*

Urząd Miasta w Piechowicach

Rada Miasta Piechowice

oraz

Burmistrz Miasta Piechowice

ul. Kryształowa 49

58-573 Piechowice

e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki

Przestrzennej

oraz

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ul. Podchorążych 15

58-508 Jelenia Góra

email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla

branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszków.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24igora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekono. małej przedsięb. w Kamiennej Górze „**wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)**”.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć

można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).