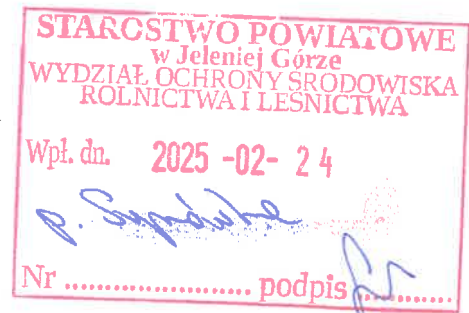


Piechowice, dnia 20-02-2025 R.

Mieszkańcy Gminy Piechowice
(w załączonej do pisma tabeli)
- podpisy zebrał/a:



Urząd Miasta w Piechowicach

Rada Miasta Piechowice

oraz

Burmistrz Miasta Piechowice

ul. Kryształowa 49

58-573 Piechowice

e-mail: sekretariat@piechowice.pl

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

**Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej**

oraz

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ul. Podchorążych 15

58-508 Jelenia Góra

email: abp@powiatkarkonoski.eu

PROTEST

PETYCJA przeciw planowanej na działkach zlokalizowanych w Piechowicach (woj. dolnośląskie, powiat karkonoski, gm. Piechowice) m.in. przy drodze DW306 oraz przy ul. Piastowskiej, oznaczonych jako działki ew. nr.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszów inwestycji, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru.

My, niżej podpisani, mieszkańcy gminy Piechowice, postulujemy do władz Gminy Piechowice oraz Starostwa w Jeleniej Górze o podjęcie działań, które na tym etapie lub w przyszłości zablokują realizację przedsięwzięcia firmy Grupy Motherson, polegającej na budowie zakładu produkcyjnego zajmującego się przerobem tworzyw sztucznych i produkcją artykułów z tworzyw sztucznych dla

branży motoryzacyjnej na działkach o nr. ewid.: 205/10, 70/7, 70/1, 71/3, 72, 73, 74, 79/5, 79/1, 75/9, 75/3, 81/5, 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 82/4, 84/2, 84/1, 85/2, 85/1; obręb: Piechowice-4 oraz nr 40/1; obręb: Piechowice-Pakoszków.

Zwracamy się z prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec przedmiotowej inwestycji. Jako obywatele i mieszkańcy Gminy Piechowice mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie był ignorowany w procesach decyzyjnych, które mają wpływ na stan środowiska naturalnego, w którym żyjemy, nasze najbliższe otoczenie i kierunki, w których Gmina ma się rozwijać.

Nasz głęboki niepokój budzą informacje prezentowane w mediach (portal 24jgora.pl) oraz w trakcie spotkania z mieszkańcami Piechowic w dniu 18-02-2025 mówiące o planowanych w tym miejscu pracach w postaci budowy zakładu przemysłowego, który w znacznym stopniu będzie mógł oddziaływać na środowisko, gdyż:

- profil produkcyjny przedsiębiorstwa opiera się o **przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych** (podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) wg § 3 ust.1 punkt 1. oraz § 3 ust.1 punkt 14.) co oznacza, że nie będzie obojętny dla naszego środowiska naturalnego oraz dla naszego zdrowia i dobrostanu.

Dodatkowo, informacje przedstawione w załączonym artykule prasowym przedstawiają inwestycję, która z dużym prawdopodobieństwem nie spełni założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uwarunkowań przepisów ochrony środowiska dla przedmiotowego obszaru, gdyż:

- w §4 uchwały nr 121/XXIV/2004 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 14 września 2004 r. w spr. uchwal. miejscowego planu zagospod. przestrzennego dla rejonu spec. strefy ekonom. małej przedsiębior. w Kamiennej Górze „**wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z §2 Rozp. RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179, poz. 1490)**”.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w takiej skali będzie również z pewnością sprzeczna z zasadą ustaloną w tekście Studium miasta Piechowice (str. 23):

- „w kształtowaniu nowo realizowanej i modernizowanej zabudowy należy przestrzegać następujących zasad: (...) - dążyć do zachowania prawidłowych, harmonijnych relacji między zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym bądź sąsiadującym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych i kulturowych”.

Powyższa inwestycja na terenie Gminy Piechowice kłóci się również z przyjętą przez Miasto „Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Piechowice na lata 2015-2026”, która jako misję gminy Miejskiej Piechowice przyjmuje:

- „wzrost jakości życia społeczności lokalnej przy wykorzystaniu potencjału turystycznego, kapitału kreatywnego oraz lokalnej przedsiębiorczości, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i konsensusu społecznego” (strona 71) oraz, że: „za najsilniejszą stroną Piechowic, z dużą przewagą nad pozostałymi atutami, mieszkańcy uznali potencjał turystyczny. W świetle tego wyniku założyć

można, że oczekują w najbliższych latach rozwoju gminy przy wykorzystaniu tego potencjału lub też uważają, że nie jest on w pełni wykorzystywany.” (strona 41).

Ogromnie niepokoi nas Mieszkańców również prawdopodobny rozmiar planowanej inwestycji. Z dużym prawdopodobieństwem zostanie ona bowiem zrealizowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz budynków mieszkalnych gminy Piechowice. Jakikolwiek obiekt przemysłowy o takiej skali zabudowy położony na przedmiotowym obszarze będzie miał zapewne negatywny wpływ na życie setek mieszkańców (**immisje**), a także wpłynie na destrukcję dominanty przestrzennej, jako że przedmiotowe tereny stanowią **przedpole widokowe na Karkonosze** i to stanowi o ich wartości.

Produkcja w zakładach z Grupy Motherson opiera się o przerób tworzyw sztucznych i produkcję artykułów z tworzyw sztucznych. Przedmiotowy zakład stanowić więc będzie uciążliwe sąsiedztwo dla gruntów ornych, z pewnością zaburzy vegetację roślin, a przyspieszeniu ulegnie eutrofizacja wód. Ww. w konsekwencji prawdopodobnie doprowadzi do degradacji przyrody w otoczeniu zakładu.

Według raportu WHO (2014) zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną powstawania chorób serca, udarów, nowotworów płuc, a zdaniem The International Agency of Reserach Cancer są one głównym czynnikiem rakotwórczym. Przy zwiększonych stężeniach immisji z istniejącego już w strefie zakładu Pocolorit S.A. i planowanej inwestycji Grupy Motherson mamy słuszne obawy o nasze zdrowie i ogólny dobrostan.

Dodatkowo, praca w zakładach z Grupy Motherson odbywa się w systemie trzymianowym co rodzi nasze uzasadnione obawy o immisje hałasu na tereny mieszkalne.

Oczywiście należy też pamiętać, że przedmiotowa lub o podobnej stali inwestycja z uwagi na immisje i zmianę krajobrazu doprowadzi w dłuższej perspektywie do spadku wartości nieruchomości położonych w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie inwestycji, pośrednio ograniczając nasze nieodwracalnie przywileje wynikające z prawa własności.

Mając powyższe na uwadze, nie zgadzamy się na realizację przedmiotowej inwestycji. Zgoda na inwestycję o takiej skali spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększoną emisję odorów, hałasu itp.

Pragniemy, by nasze rodziny nie chorowały i cieszyły się czystym powietrzem. Dlatego mówimy nie na realizację kolejnej inwestycji o takiej skali na przedmiotowym obszarze.

Wnosimy o ustosunkowanie się do naszych postulatów i rozpatrzenie ich w ramach ewentualnie prowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo, jako mieszkańcy Gminy Piechowice chcemy czynnie brać udział w podejmowanych decyzjach oraz być o nich informowani (np. o decyzjach o pozwoleniu na budowę lub wnioskach do mpzp i planowanych zmianach w mpzp na przedmiotowym obszarze lub podjętych działaniach dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji).

Liczymy na to, że nasz protest i obawy lokalnej społeczności okażą się dla Państwa wiążące. W przeciwnym razie, gdyby doszło do jakiegokolwiek zmiany sposobu zagospodarowania czy innych ingerencji powodujących zwiększone immisje na okoliczne nieruchomości mieszkalne, rolne i środowisko czy ograniczające możliwości wykorzystywania potencjału turystycznego Gminy Miasta Piechowice, w takim przypadku (tj. w związku z powstałą szkodą planistyczną) mieszkańcy wystąpią o rekompensatę poniesionych strat oraz dodatkowo z roszczeniem o ochronę dóbr osobistych z art. 23 i 24 k.c.4 oraz roszczenie negatoryjne z art. 222 § 2 k.c. z tytułu immisji).

PLANOWANA INWESTYCJA - PIECHOWICE

Możliwość lokalizacji zakładu a uwarunkowania gruntowe

mother

