

## UMOWA NR ..... /2025

zawarta w dniu .....2025 r. pomiędzy Powiatem Karkonoskim z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. .... – .....,
2. .... – .....,

przy kontrasygnacie ..... – .....,

a ..... z siedzibą: ....., posiadającym KRS (jeśli dotyczy) ....., NIP....., REGON....., zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

- 1) ..... – .....,
- 2) ..... – .....

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych – na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Dostawa energii elektrycznej do budynków administrowanych przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze przy ul. Jana Kochanowskiego 10 i ul. Podchorążych 15 w okresie od dnia 20.02.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.”**

### § 1

1. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks Cywilny* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), zwanej dalej Kodeks cywilny, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy.

2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną, numer koncesji ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (ważną na okres co najmniej obowiązywania przedmiotowej umowy).

3. WYKONAWCA oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do budynku administrowanego przez Zamawiającego przy ul. Kochanowskiego 10\* / ul. Podchorążych 15\* za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD. (\**niewłaściwe wykreślić*)

4. WYKONAWCA oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.).

---

<sup>1</sup> **Zmiana treści Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty, oznaczona kolorem żółtym.**

5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest odbiorcą uprawnionym, o którym mowa w art. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 października 2022r. *o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1622 z późn. zm. i poz. 1831), co zobowiązuje WYKONAWCĘ do stosowania wobec ZAMAWIAJĄCEGO ceny maksymalnej – ceny energii elektrycznej w wysokości określonej w art. 2 pkt 1 lit. b ww. ustawy. W przypadku przedłużenia obowiązywania ww. przepisu na rok 2025 – WYKONAWCA będzie stosował w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO określoną w tym przepisie cenę maksymalną.

6. WYKONAWCA zobowiązuje się do dostawy energii elektrycznej do budynku: przy ul. Kochanowskiego 10\* / ul. Podchorążych 15.\* (\**niewłaściwe wykreślić*)

7. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- 1) dostawy energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w niniejszej umowie;
- 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
- 3) udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie dostawy energii elektrycznej do obiektu objętego niniejszą umową, otrzymanych od właściwego OSD;
- 4) współdziałania z ZAMAWIAJĄCYM w celu należytej realizacji zamówienia.

8. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

- 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
- 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz opłaty handlowej;
- 3) powiadamiania WYKONAWCY o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych;
- 4) przekazywania WYKONAWCY istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację niniejszej umowy;
- 5) współdziałania z WYKONAWCĄ w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

9. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż posiada zawartą na czas nieokreślony umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z lokalnym OSD. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a OSD lub zamiaru jej rozwiązania, ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić WYKONAWCĘ o tym fakcie.

10. Strony zobowiązują się do:

- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
- 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

11. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej, ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych, internetowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności.

12. Zamawiający zastrzega prawo dodania nowych punktów poboru w trakcie trwania umowy, które będą rozliczane według podanej w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do *Zapytania ofertowego - zaproszenia do złożenia oferty*) stawki za 1 kWh w danej grupie taryfowej.

13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa *Zapytanie ofertowe – zaproszenie do złożenia oferty* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu ww. dokumentów.

## § 2

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2024 poz. 266 z późn. zm.).

2. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie lub nie zachowanie ciągłości dostawy energii elektrycznej do budynku ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.

3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami *Prawa energetycznego*, WYKONAWCA zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych *Prawem energetycznym* oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do tej ustawy.

## § 3

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej nastąpi od dnia .....2025 r. (*planowany termin: 20.02.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.*), nie wcześniej jednak niż po skutecznym przeprowadzeniu i zakończeniu procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.

## § 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od ZAMAWIAJĄCEGO lub pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia oraz ustawy, o których mowa w ust. 1, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.

3. Strony zobowiązują się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesu stron w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych.

## § 5

1. Strony ustalają cenę jednostkową dostawy energii elektrycznej w złotych polskich za kWh dla budynku objętego umową, według zestawienia cen jednostkowych dostawy energii elektrycznej, wskazanych w *Formularzu ofertowym*, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Ustala się szacunkową wartość umowy do kwoty: ..... PLN (słownie: ..... ) – wartość wynikająca z oferty WYKONAWCY (dla danego budynku)

3. Podstawą do określenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy są odpowiednio: cena jednostkowa brutto za dostawę 1 kWh energii elektrycznej w grupie taryfowej C-11\* / C-21\* (\*niewłaściwe wykreślić), pomnożona przez ilość faktycznie zużytej energii elektrycznej, ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych przez OSD.

4. Strony ustalają, że rozliczenia za dostarczoną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD. WYKONAWCA otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy w wysokości ustalonej na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, dostarczanych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym, i cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 2 do umowy za zużycie 1 kWh energii elektrycznej.

5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 5 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, WYKONAWCA jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.

7. Strony ustalają sposób rozliczeń, w którym WYKONAWCA wystawia w systemie on-line ZAMAWIAJĄCEMU na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności do 30 dni od daty otrzymania faktury.

8. Wynagrodzenie za daną fakturę VAT będzie płatne w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek rozliczeniowy WYKONAWCY: .....  
(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów).

9. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego WYKONAWCY.

10. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur WYKONAWCA obciąża ZAMAWIAJĄCEGO odsetkami ustawowymi liczonymi jak za zwłokę.

~~11. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury, o czym ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ na piśmie. Fakt udokumentowania wpływu faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – płatności ciąży na ZAMAWIAJĄCYM. Wówczas WYKONAWCA w tym przypadku nie obciąża ZAMAWIAJĄCEGO odsetkami ustawowymi.<sup>2</sup>~~

12. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że płatność odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

13. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM podwykonawców.

14. Wniesienie przez ZAMAWIAJĄCEGO reklamacji do WYKONAWCY nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej w fakturze.

15. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.

---

<sup>2</sup> ~~Zmiana treści Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty, poprzez wykreślenie zapisu.~~

16. W przypadku przekazywania przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, WYKONAWCA wskazuje jako adres PEF ZAMAWIAJĄCEGO NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

## § 6

1. WYKONAWCA może wstrzymać dostawę energii elektrycznej dla ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku nie uiszczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z jej dostarczaniem co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności. WYKONAWCA, któremu ZAMAWIAJĄCY zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, powiadamia na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie ureguluje zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia.

2. Wstrzymanie dostawy energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek WYKONAWCY.

3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną wraz z odsetkami oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii elektrycznej.

## § 7

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
- 2) jeżeli WYKONAWCA realizuje usługę w sposób niezgodny z *Zapytaniem ofertowym - zaproszeniem do złożenia oferty* oraz – pomimo pisemnego upomnienia ZAMAWIAJĄCEGO – realizuje usługę w sposób wadliwy – w terminie 10 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
- 3) WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY, np. finansowych – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości.

2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY za zrealizowaną część umowy zostanie ustalona procentowo, biorąc pod uwagę zakres zrealizowanego zadania w stosunku do całości jaka miała zostać wykonana.

3. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanki wskazanej w ust. 1 pkt 2, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących

przypadkach:

- 1) w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od WYKONAWCY;
  - 2) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień realizacji usługi niezgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową oraz *Zapytaniem ofertowym - zaproszeniem do złożenia oferty*.
2. W odniesieniu do kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ZAMAWIAJĄCY pisemnie powiadomi WYKONAWCĘ o swojej ocenie wykonania prac niezgodnie z warunkami określonymi umową oraz *Zapytaniem ofertowym – zaproszeniem do złożenia oferty*, a kary umowne naliczy po pisemnym ustosunkowaniu się WYKONAWCY do tych uwag, które WYKONAWCA zobowiązany jest złożyć ZAMAWIAJĄCEMU nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania oceny od ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 10.000,00 zł wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, w przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCY.
4. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, ZAMAWIAJĄCY może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu cywilnego*.
6. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności nie będzie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.
8. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej Umowy wynosi maksymalnie 20.000,00 zł brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy

## § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.
3. Wszelkie spory, które będą wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu (w przypadku podpisania umowy przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY (w przypadku, gdy umowa ma postać papierową).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**