

UCHWAŁA NR 39/118/24
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 17 października 2024 r.

**w sprawie akceptacji treści Aneksu Nr 4 do Umowy Nr 193/2022 z dnia 28 października 2022 r.
na realizację zadania pn. „Przebudowa ul. 1-go Maja na odcinku od ul. Jedności Narodowej
do ul. Kilińskiego w Szklarskiej Porębie (w km 0+000 do 0+561)”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Akceptuje się projekt Aneksu Nr 4 do Umowy Nr 193/2022 zawartej w dniu 28 października 2022 r. z Panem Romanem Martynowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą BUDROMAX ROMAN MARTYNOWSKI, z siedzibą: Rząsiny 104a, 59-620 Gryfów Śląski, w sprawie realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. 1-go Maja na odcinku od ul. Jedności Narodowej do ul. Kilińskiego w Szklarskiej Porębie (w km 0+000 do 0+561)”.

§ 2. Upoważnia się Starostę Karkonoskiego i Wicestarostę Karkonoskiego do podpisania aneksu do przedmiotowej umowy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Karkonoskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Karkonoski

Mirosław Górecki

Członek Zarządu Powiatu

Sławomir Celt

Aneks Nr 4
do Umowy Nr 193/2022 z dnia 28 października 2022 r.

zawarty w dniu pomiędzy:

Powiatem Karkonoskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 6112503548, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Karkonoskiego,
2. Mirosława Góreckiego – Wicestarostę Karkonoskiego,

przy kontrasygnacie Małgorzaty Jarosz-Nowosielskiej – Skarbnika Powiatu Karkonoskiego, a Panem Romanem Martynowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: BUDROMAX ROMAN MARTYNOWSKI z siedzibą: Rzęsiny 104a, 59-620 Gryfów Śląski, posiadającym NIP 6161464529, REGON 360602355, zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez Romana Martynowskiego – Właściciela.

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Nr 193/2022 z dnia 28 października 2022 r. na „Przebudowę ul. 1-go Maja na odcinku od ul. Jedności Narodowej do ul. Kilińskiego w Szklarskiej Porębie (w km 0+000 do 0+561)”, Strony stwierdziły niezgodności w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym, a w związku z tym konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, a stały się konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Umowy.
- 2) W związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt 1, Strony zgodnie stwierdziły konieczność zwiększenia zakresu robót, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót podstawowych – zgodnie z zatwierdzonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołami konieczności nr 4 i 9 z dnia 07.11.2023 r.,
- 3) Zgodnie z zestawieniem i treścią protokołów konieczności, o których mowa w pkt 2 powyżej, Strony zgodnie stwierdziły, że wykonanie robót dodatkowych, które stały się niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz zwiększają jej zakres, wymaga zwiększenia wynagrodzenia WYKONAWCY o kwotę: 1 205 067,80 zł (brutto), tj. 979 729,92 zł (netto), przy zastosowaniu 23-procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT w kwocie: 225 337,88 zł.
- 4) Uwzględniając wartość robót dodatkowych, zrealizowanych przez WYKONAWCĘ na podstawie zatwierdzonego w dniu 18.09.2024 r. przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego harmonogramu robót (wynikających z zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołów konieczności nr 2 z dnia 15.02.2023 r., nr 3, 5, 6, 7, 8 z dnia 07.11.2023 r. oraz nr 10 i 11 z dnia 19.12.2023 r., których dotyczył Aneks nr 3 z dnia 30 lipca 2024r. do Umowy nr 193/2022), wynoszącą: 886 050,35 zł (brutto) oraz wartość robót dodatkowych, o których mowa w pkt 3 powyżej, łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia wynosi: 2 091 118,15 zł (brutto), co łącznie stanowi 14,54 % wynagrodzenia podstawowego.

- 5) WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO zaktualizowany *Harmonogram rzeczowo-finansowy*, uwzględniający zmiany umowy, dokonane niniejszym Anekssem nr 4 w terminie 3 dni od dnia zawarcia Aneksu Nr 4 do umowy.
2. Zgodnie z przepisem art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, dopuszczalne są zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej Umowy w przypadku zamówienia na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy. Wartość zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO (na podstawie protokołów konieczności nr 2 z dnia 15.02.2023 r., nr 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 z dnia 07.11.2023 r. oraz nr 10 i 11 z dnia 19.12.2023 r.) robót dodatkowych, które zwiększyły zakres przedmiotu umowy, ustalona na kwotę wskazaną w ust. 1 pkt 4 jest mniejsza niż progi unijne oraz nie przekracza 15% wartości pierwotnej umowy.

§ 2

1. Na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, w Umowie Nr 193/2022 z dnia 28 października 2022 r. na realizację zadania pn. „Przebudowa ul. 1-go Maja na odcinku od ul. Jedności Narodowej do ul. Kilińskiego w Szklarskiej Porębie (w km 0+000 do 0+561)” wprowadza się następującą zmianę:
- § 11 ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY – zgodnie z ofertą oraz uwzględniając konieczność wykonania robót dodatkowych – w wysokości:
 - wartość netto: 13 400 096,06 zł
 - plus podatek VAT 23 %: 3 082 022,09 zł
 - wartość brutto: 16 482 118,15 zł*słownie brutto: szesnaście milionów czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące sto osiemnaście złotych piętnaście groszy.*”.

§ 3

1. Płatność za faktury VAT wystawione i dostarczone przez WYKONAWCĘ, w tym fakturę VAT nr 3/04/2024 z dnia 19.04.2024r., 4/04/2024 z dnia 19.04.2024r., za wykonanie robót dodatkowych, wynikających z protokołów konieczności nr 4 i 9 z dnia 07.11.2023 r. nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszego aneksu i ponownego przedłożenia ww. prawidłowo wystawionych faktur. Przy czym – zgodnie z § 11 ust. 4 Umowy Nr 193/2022 z dnia 28 października 2022 r. łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust 1 Umowy.
2. Pozostałe postanowienia Umowy Nr 193/2022 z dnia 28 października 2022 r. pozostają bez zmian. W szczególności, w celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że zmiany umowy nie wpływają na sposób odbioru przedmiotu umowy.
3. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

UZASADNIENIE

W trakcie realizacji Umowy Nr 193/2022 z dnia 28 października 2022 r. na „Przebudowę ul. 1-go Maja na odcinku od ul. Jedności Narodowej do ul. Kilińskiego w Szklarskiej Porębie (w km 0+000 do 0+561)”, stwierdzono niezgodności w dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym, a w związku z tym konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, a stały się konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym Zamawiający i Wykonawca stwierdzili konieczność zwiększenia zakresu prac niezbędnych do prawidłowej realizacji robót podstawowych, a także podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę: 1 205 067,80 zł (brutto) – zgodnie z zatwierdzonymi w dniu 18.09.2024 r. przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego protokołami konieczności nr 4 i 9 z dnia 07.11.2023 r. oraz harmonogramem robót.

Uwzględniając wartość robót dodatkowych, zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego w dniu 18.09.2024 r. przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego harmonogramu robót, wynoszącą: 886 050,35 zł (brutto), łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia wynosi: 2 091 118,15 zł (brutto), co stanowi 14,54 % wynagrodzenia podstawowego.

Zgodnie z przepisem art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dopuszczalne są zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówienia na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy. W związku z tym, że wartość zatwierdzonych przez Zamawiającego (na podstawie protokołów konieczności nr 2 z dnia 15.02.2023 r., nr 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 z dnia 07.11.2023 r. oraz nr 10 i 11 z dnia 19.12.2023 r.) robót dodatkowych, które zwiększyły zakres przedmiotu umowy, ustalona na kwotę: 2 091 118,15 zł (brutto), jest mniejsza niż progi unijne oraz nie przekracza 15% wartości pierwotnej umowy, tj. wartości: 14 391 000,00 zł (brutto).