



Jelenia Góra, dnia 17 października 2024 r.

GKN.III.683.26.2024

## OBWIESZCZENIE

Starosta Karkonoski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 i art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

### **zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego**

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną jako działka nr 565/1 o powierzchni 0,0005 ha, położoną w Jeżowie Sudeckim, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Jeżów Sudecki na podstawie decyzji Starosty Karkonoskiego Nr 4/2024 z dnia 20.08.2024 r. znak: ABP.6740.6.4.2024.KC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 112544D stanowiącej ciąg ulicy Krętej w Jeżowie Sudeckim, która stała się ostateczna dnia 25.09.2024 r.

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik



wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stan prawny nieruchomości, na dzień 20.08.2024 r. tj. dzień wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej, oznaczonej przed podziałem nr działki 565, położonej w Jeżowie Sudeckim był nieuregulowany. Ustalono, że właściciel nieruchomości – Bolesław Cyro nie żyje. Organowi nie jest znany fakt przeprowadzenia po nieżyjącym postępowania spadkowego. Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 pok. 221, w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się następców prawnych osoby nieżyjącej, wskazanej w niniejszym obwieszczeniu, stosownie do art. 133 ust. 2 Kpa odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 18.10.2024 r. na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze w budynku przy ul. Podchorążych 15 i ul. Kochanowskiego 10 oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Karkonoskiego.

Na podstawie art. 49 Kpa zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 36 Kpa wskazuję przewidywany termin zakończenia sprawy do 31 grudnia 2024 r., gdyż nie będzie możliwe zakończenie przedmiotowego postępowania w terminie określonym w art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj. w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, z uwagi na niezbędny okres na sporządzenie operatów szacunkowych. O sporządzeniu operatów szacunkowych organ powiadomi strony odrębnym pismem.

### **POUCZENIE**

W sytuacji, kiedy sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy - stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Karkonoskiego.

Z up. STAROSTY  
Magdalena Kuźniar  
z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
/Pismo podpisane elektronicznie/