



Jelenia Góra, dnia 23 września 2024 r.

GKN.III.6821.2.2024

## OBWIESZCZENIE

Starosta Karkonoski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 124 w związku z art. 113 ust. 6 i 7 i art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

### **zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego**

w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Przesiece gm. Podgórzyn oznaczonej jako działka nr 152/4, w celu lokalizacji kanalizacji sanitarnej o średnicy De200 mm PCV-U, SN8 o długości ok. 139,5 m, dla inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w Przesiece przy ul. Spadzistej i w Podgórzynie ul. Dolina Czerwienia.

Stosownie do art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskiem z dnia 09.04.2024 r. EM-Projekt Biuro Projektowe wystąpiło w imieniu inwestora, tj. Gminy Podgórzyn, z wnioskiem do Starosty Karkonoskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, w związku z tym, że podjęte próby kontaktu z właścicielem nieruchomości zakończyły się niepowodzeniem.

W toku prowadzonego postępowania okazało się, że stan nieruchomości w granicach działki nr 152/4 jest nieuregulowany wobec śmierci właściciela nieruchomości. Ten fakt, nie został ujawniony zarówno w ewidencji gruntów jak i księdze wieczystej.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.



Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 pok. 221, w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się następców prawnych osoby nieżyjącej, wskazanej w niniejszym obwieszczeniu, stosownie do art.118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości podlega ogłoszeniu w formie publicznego obwieszczenia w zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości formie lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 36 Kpa wskazuję przewidywany termin zakończenia sprawy do 31 grudnia 2024 r., z uwagi na konieczność dochowania ustawowych terminów dotyczących postępowania z nieruchomością o nieregulowanym stanie prawnym.

### **POUCZENIE**

W sytuacji, kiedy sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy - stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Karkonoskiego.

Z up. STAROSTY  
Magdalena Kuźniar  
z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
/Pismo podpisane elektronicznie/