



Jelenia Góra, dnia 06 września 2024 r.

GKN.III.683.12.2024

OBWIESZCZENIE

Starosta Karkonoski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 i art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145)

zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną jako działka nr 240/1 o powierzchni 0,0065 ha, położoną w Szklarskiej Porębie obręb 0003, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Szklarska Poręba na podstawie decyzji Starosty Karkonoskiego Nr 4/2024 z dnia 05.01.2024 r. znak: ABP.6740.6.4.2023.KC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ulicy Waryńskiego w Szklarskiej Porębie na odcinku od wiaduktu kolejowego do ul. Piastowskiej, która stała się ostateczna dnia 14.02.2024 r.

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.



Stan prawny nieruchomości, na dzień 05.01.2024 r. tj. dzień wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej, oznaczonej przed podziałem nr działki 240, położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0003 był nieuregulowany. Ustalono, że dwóch współwłaścicieli nieruchomości, tj. Kazimiera Psonka i Stanisław Szuflik nie żyją. Organowi nie jest znany fakt przeprowadzenia po nieżyjących postępowania spadkowego.

Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 pok. 221, w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się następców prawnych osoby nieżyjącej, wskazanej w niniejszym obwieszczeniu, stosownie do art. 133 ust. 2 Kpa odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 09.09.2024 r. na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze w budynku przy ul. Podchorążych 15 i ul. Kochanowskiego 10 oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Karkonoskiego.

Na podstawie art. 49 Kpa zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 36 Kpa wskazuję przewidywany termin zakończenia sprawy do 31 października 2024 r., gdyż nie będzie możliwe zakończenie przedmiotowego postępowania w terminie określonym w art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj. w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, z uwagi na konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

POUCZENIE

W sytuacji, kiedy sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy - stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Karkonoskiego.

Z up. STAROSTY
Magdalena Kuźniar
z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
/Pismo podpisane elektronicznie/