

**UCHWAŁA NR 21/75/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO**

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Podgórzynie, obręb 0007 Sosnówka przy ul. Liczyrzepy oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122) oraz § 4 ust. 2, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położoną w Podgórzynie, obręb 0007 Sosnówka przy ul. Liczyrzepy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 269/2 o pow. 0,2571 ha.

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze m.in. dla działki opisanej § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00114630/5.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

**§ 4. 1.** Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 1.300.000,00 zł.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Wicestarosta Karkonoski

**Krzysztof Wiśniewski**

**Mirosław Górecki**

Załącznik do uchwały Nr 21/75/2024  
Zarządu Powiatu Karkonoskiego  
z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**Zarządu Powiatu Karkonoskiego  
z dnia 6 sierpnia 2024 r.  
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./, uchwały Nr 21/75/24 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Podgórzynie, obręb 0007 Sosnówka przy ul. Liczyrzepy oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium, Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza, co następuje:

z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Sosnówka obręb 0007 gm. Podgórzyn	269/2	0,2571	JG1J/00114630/5	Działka zabudowana budynkiem administracyjnym oraz niewielkim budynkiem gospodarczym. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie, położony jest na zboczu, powyżej poziomu ulicy. Południową granicę działki stanowi droga gruntowa, północną droga asfaltowa. Część granic działki ogrodzona jest płotem z metalowej siatki. Teren przed budynkami z nasadzeniami ozdobnymi z elementami architektury ogrodowej. Działka w pełnym uzbrojeniu wyposażona w energię elektryczną, w wodę, w kanalizację i gaz. Dane techniczne budynku administracyjnego: pow. zabudowy – 150 m <sup>2</sup> pow. całkowita – 600 m <sup>2</sup> pow. użytkowa – 389 m <sup>2</sup>	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Podgórzyn – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XLII/417/2002 z dnia 28 września 2002 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem U – o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej.	1.300.000,00 zł

					Dane techniczne budynku gospodarczego: pow. zabudowy – 29 m <sup>2</sup> pow. całkowita – 29 m <sup>2</sup> pow. użytkowa – 19,92 m <sup>2</sup>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia ... ..... 2024 r.

**Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia .... ..... 2024 r. do dnia .... .....2024 r.**

## UZASADNIENIE

Wojewoda Dolnośląski decyzją z dnia 30 listopada 1999 r. znak: NGK.Ia.8224/SP/6/3/99 stwierdził, że z dniem 1 stycznia 1999 r. mienie Skarbu Państwa stało się z mocy prawa mieniem Powiatu Jeleniogórskiego będące w zarządzie Domu Pomocy Dla Ludzi Starszych w Sosnówce.

W skład przekazanego mienia weszła m.in. zabudowana działka nr 269 o pow. 1,1 ha.

Wójt Gminy Podgórzyn decyzją nr 21.2023 z dnia 05 maja 2023 r. zatwierdził projekt podziału działki nr 269 położonej w Sosnówce gm. Podgórzyn, w wyniku którego powstała m.in. zabudowana działka nr 269/2 o pow. 0,2571 ha.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Sosnówce wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Karkonoskiego o wyrażenie zgody na wygaszenie trwałego zarządu do nieruchomości położonej w Sosnówce w granicach działki nr 269/2 o pow. 0,2571 ha. Wskazując jednocześnie, iż przedmiotowa działka jest zbędne na cele statutowe jednostki.

Decyzją znak GKN.III.6844.1.P.2023 z dnia 4 lipca 2023 r. Zarządu Powiatu Karkonoskiego został wygaszony trwały zarząd do nieruchomości położonej w Sosnówce w granicach działki nr 269/2 o pow. 0,2571 ha.

Art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XLII/417/2002 z dnia 28 września 2002 r. zpóźn.zm. nieruchomość oznaczona jest symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 1.241.646,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 269/2 o pow. 0,2571 ha, położonej w Sosnówce gm. Podgórzyn, powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji, ustala się w wysokości 1.300.000,00 zł.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło – 65.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.