

UCHWAŁA NR 390/1303/23
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu i akceptacji treści ogłoszenia o pierwszym przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Podgórzynie,
obręb 0007 Sosnówka przy ul. Liczyrzepy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Podgórzynie, obręb 0007 Sosnówka przy ul. Liczyrzepy, w granicach działki nr 269/2 o pow. 0,2571 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00054963/9.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, co najmniej na okres 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Karkonoskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Wicestarosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Mirosław Górecki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 390/1303/23

Zarządu Powiatu Karkonoskiego

z dnia 10 października 2023 r.

Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Podgórzynie, obręb 0007 Sosnówka przy ul. Liczyrzepy, w granicach działki nr 269/2 o powierzchni 0,2571 ha, Kw. JG1J/00054963/9

Działka zabudowana budynkiem administracyjnym oraz niewielkim budynkiem gospodarczym. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie, położony jest na zboczu, powyżej poziomu ulicy. Południową granicę działki stanowi droga gruntowa, północną droga asfaltowa. Część granic działki ogrodzona jest płotem z metalowej siatki. Teren przed budynkami z nasadzeniami ozdobnymi z elementami architektury ogrodowej. Działka w pełnym uzbrojeniu wyposażona w energię elektryczną, w wodę, w kanalizację i gaz.

Dane techniczne budynku administracyjnego:

pow. zabudowy – 150 m²

pow. całkowita – 600 m²

pow. użytkowa – 389 m²

Dane techniczne budynku gospodarczego:

pow. zabudowy – 29 m²

pow. całkowita – 29 m²

pow. użytkowa – 19,92 m²

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn – obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XXI/163/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem M,U.22 – o przeznaczeniu podstawowym:

1)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2)tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3)tereny zabudowy usługowej.

Funkcje mieszkaniowe i usługi mogą być realizowane odrębnie bądź łącznie w dowolnych proporcjach.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00054963/9 bez długów i ciężarów.

Budynek administracyjny wykorzystywany będzie przez Dom Pomocy Społecznej Sosnówka do chwili sprzedaży nowemu nabywcy.

Cena wywoławcza – 1.400.000,00 zł. Wadium – 70.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 2023 r. o godz. 10⁰⁰.

Wadium na nieruchomość należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia2023 r. na konto nr 85 1020 5226 0000 6002 0681 3671 PKO Bank Polski S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego dostępne są w internecie pod adresem www.powiatkarkonoski.eu pod hasłem: przetargi.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 202 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 390/1303/23

Zarządu Powiatu Karkonoskiego

z dnia 10 października 2023 r.

**ZARZĄD POWIATU KARKONOSKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PODGÓRZYNIE
OBRĘB 0007 SOSNÓWKA PRZY UL. LICZYRZEPY, W GRANICACH DZIAŁKI NR 269/2,
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KARKONOSKIEGO**

Przedmiotem I przetargu jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Sosnówce przy ul. Liczyrzepy. Działka zabudowana budynkiem administracyjnym oraz niewielkim budynkiem gospodarczym. Część granic działki ogrodzona jest płotem z metalowej siatki. Teren przed budynkami z nasadzeniami ozdobnymi z elementami architektury ogrodowej. Działka w pełnym uzbrojeniu wyposażona w energię elektryczną, w wodę, w kanalizację i gaz.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta Kw. JG1J/0054963/9 bez długów i ciężarów.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr 380/1261/23 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 22 sierpnia 2023 roku.

Cena wywoławcza – 1.400.000,00 zł

Wadium (wniesione w pieniądzu) – 70.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 14.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Wadium dla nieruchomości należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia2023 r.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10 i przy ul. Podchorążych 15 oraz na stronie internetowej pod adresem www.powiatkarkonoski.eu

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15, pokój nr 203 lub telefonicznie (75) 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 390/1303/23
Zarządu Powiatu Karkonoskiego
z dnia 10 października 2023 r.

INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Karkonoskiego informuje, iż na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego nr 10 i ul. Podchorążych nr 15 zostało wywieszone ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Karkonoskiego Nr 390/1303/23 z dnia 10 października 2023 r. (działka położona w Sosnówce przy ul. Liczyrzepy, oznaczona nr 269/2 o pow. 0,2571 ha).

Ogłoszenie o przetargu zostanie poddane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie ogólnokrajowej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Karkonoskiego Uchwałą Nr 380/1261/23 z dnia 22 sierpnia 2023 r. wyznaczył do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Podgórzynie, obręb 0007 Sosnówka przy ul. Liczyrzepy oraz ustalił cenę wywoławczą i wysokość wadium.

Art. 38 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stwierdza, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Ogłoszenie o I przetargu stanowiące załącznik nr 1 wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu stanowiące załącznik nr 3, podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Stosownie do § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowiący załącznik nr 2, zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.