

**UCHWAŁA NR 384/1283/23**  
**ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO**

z dnia 6 września 2023 r.

**w sprawie akceptacji treści aneksu nr 1 do Umowy Nr 91/2023 z dnia 19 czerwca 2023 roku  
na realizację zadania pn. „Przebudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Janowicach Wielkich wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Akceptuje się projekt Aneksu nr 1 do Umowy Nr 91/2023 z dnia 19 czerwca 2023 roku na realizację zadania pn. „Przebudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków” z Mariuszem Halamą i Darią Halamą - wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej FHU EKOTECH S.C. MARIUSZ HALAMA, DARIA HALAMA z siedzibą: ul. Okrzei 8, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-229-27-84, REGON 230874206, w sprawie realizacji zadania pn. „Przebudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków”.

**§ 2.** Upoważnia się Starostę Karkonoskiego i Wicestarostę Karkonoskiego do podpisania aneksu do przedmiotowej umowy.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Karkonoskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Wicestarosta Karkonoski

**Krzysztof Wiśniewski**

**Mirosław Górecki**

Członek Zarządu Powiatu

**Artur Smolarek**

## UZASADNIENIE

W dniu 19 czerwca 2023 roku Powiat Karkonoski z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, oraz Mariusz Halama i Daria Halama - wspólnie prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej FHU EKOTECH S.C. MARIUSZ HALAMA, DARIA HALAMA z siedzibą: ul. Okrzei 8, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-229-27-84, REGON 230874206, zawarły Umowę Nr 91/2023 (dalej: Umowa), której przedmiotem jest przebudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Przedmiot Umowy objęty jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej: Program).

Zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu Umowy, w ramach przebudowy sieci kanalizacyjnej na terenie DPS w Janowicach Wielkich Wykonawca zobowiązany został do przeprowadzenia prac realizacyjnych, tj. przebudowy sieci kanalizacyjnej oraz budowy mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich (ul. Chłopska 1, gm. Janowice Wielkie). W ramach inwestycji zaplanowano przeprowadzenie prac polegających na zmianie systemu odprowadzania ścieków poprzez wyłączenie z eksploatacji istniejącego zbiornika bezodpływowego, w miejsce którego postanie wysokosprawna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ścieki z budynków Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich odprowadzane będą grawitacyjnie rurociągiem DN200 mm PVC do przepompowni ścieków, a następnie kolektorem ciśnieniowym PE Ø90 mm do studni rozprężnej i dalej do oczyszczalni ścieków. Ścieki po oczyszczeniu na drodze biologicznej systemem złożów tarczowych, odprowadzane będą rurociągiem grawitacyjnym DN200 PVC do rzeki Bóbr w km 232+900 jej biegu. Inwestycja obejmować będzie w szczególności: budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 75,5 m, budowę sieci kanalizacji ciśnieniowej o długości 175,5 m, budowę kompaktowej pompowni ścieków sanitarnych DN 1000 mm, budowę studni rozprężnej DN 1000 mm, budowę 3 szt. studni betonowych DN1200 mm, budowę 4 szt. studni tworzywowych DN 425 mm, budowę mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków, wylot ścieków oczyszczonych do rzeki Bóbr, prace związane z uporządkowaniem terenu wokół oczyszczalni polegające na: przebudowie istniejącej nawierzchni drogi wewnętrznej, zlokalizowanej na działce nr 63 0001 Janowice Wielkie, remoncie kolektora ks200 zlokalizowanego na działce nr 36 obręb 0001 Janowice Wielkie, rozbiórce budynku kotłowni oraz 3 szklarni.

W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca stwierdził, że dokumentacja projektowa nie obejmuje budowy infrastruktury towarzyszącej – przyłącza energii elektrycznej, przyłącza wody oraz oświetlenia, tj. infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do eksploatacji mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, wykonania ogrodzenia oczyszczalni ścieków zabezpieczającego oczyszczalnię przed dostępem osób nieuprawnionych, wykonania barier ochronnych przy istniejącym rowie, co powoduje zagrożenie dla pensjonariuszy Domy Pomocy Społecznej z niepełnosprawnościami ruchowymi i intelektualnymi, o czym niezwłocznie poinformował Zamawiającego. Zgodnie z dokumentacją projektową, w ramach remontu istniejącej sieci sanitarnej, Wykonawca został zobowiązany do wymiany wszystkich studzienek

kanalizacyjnych, przy czym w dokumentacji projektowej zostały ujęte dwie studzienki kanalizacyjne. Po przeprowadzonej inwentaryzacji Wykonawca stwierdził występowanie w terenie trzech studzienek kanalizacyjnych objętych wymaganym remontem, o czym niezwłocznie poinformował Zamawiającego. Zgodnie z dokumentacją projektową, w związku z przebudową odcinka kanalizacji sanitarnej, została zaprojektowana odbudowa placu z wykorzystaniem odzyskanej kostki betonowej. Po przeprowadzonej inwentaryzacji placu Wykonawca stwierdził zły stan techniczny kostki betonowej, uniemożliwiający jej ponowne wykorzystanie do odbudowy placu oraz konieczność przebudowy placu o powierzchni ok. 330 m<sup>2</sup>, z uwagi na zabytkowy charakter obiektu oraz optymalizację wykonania przedmiotu Umowy w tej części – brak wymiany kostki betonowej na powierzchni ok. 330 m<sup>2</sup> powodowałoby konieczność ponownej rozbiórki części placu już odbudowanego na trasie remontowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o czym niezwłocznie poinformował Zamawiającego. Po przeprowadzonej inwentaryzacji rowu odwadniającego stwierdził zły stan techniczny zabezpieczenia skarp rowu (pęknięte płyty betonowe yomb), o czym niezwłocznie poinformował Zamawiającego.

W związku z zaistnieniem powyższego, Zamawiający zweryfikował, przy udziale Inspektora Nadzoru, okoliczności zgłoszone przez Wykonawcę, potwierdzając konieczność i/lub celowość realizacji dodatkowych robót budowlanych i zlecił Wykonawcy opracowanie kosztorysu ofertowego wskazującego dokładny zakres robót dodatkowych oraz koszt ich realizacji.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z postanowieniem:

- 1) § 18 ust. 3 pkt. 1 lit. a. i lit. b. Umowy, Strony dopuszczają zmianę Umowy poprzez powierzenie Wykonawcy realizacji robót dodatkowych, w przypadku gdy realizacja robót dodatkowych jest konieczna lub uzasadniona w przypadku wystąpienia warunków realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub mogą powodować znaczne utrudnienia w realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) § 18 ust. 3 pkt. 2 lit. a Umowy, Strony dopuszczają zmianę Umowy poprzez powierzenie Wykonawcy realizacji robót dodatkowych, w przypadku gdy realizacja robót dodatkowych na etapie realizacji przedmiotu Umowy będzie bardziej optymalna niż realizacja robót dodatkowych po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności gdy realizacja robót dodatkowych wymagałaby ingerencji w substancję robót objętych przedmiotem Umowy;
- 3) art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku *Prawo zamówień publicznych* dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) określają rodzaj i zakres zmian, b) określają warunki wprowadzenia zmian, c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;

Mając na uwadze stan faktyczny, zasadna jest zmiana zakresu przedmiotu Umowy poprzez powierzenie Wykonawcy do realizacji następujących robót dodatkowych:

- a) dostawa i montaż szafki elektrycznej ZK wraz z podłączeniem za wynagrodzeniem 5.250,00 złotych brutto,

- b) wykonanie przyłącza wodnego za wynagrodzeniem 5.500,00 złotych brutto,
- c) zakup i montaż studni kanalizacyjnej za wynagrodzeniem 5.100,00 złotych brutto,
- d) dostawa i montaż lampy ulicznej w obrębie oczyszczalni ścieków za wynagrodzeniem 8.300,00 złotych brutto,
- e) wykonanie ogrodzenia oczyszczalni wraz z furtką za wynagrodzeniem 12.350,00 złotych brutto,
- f) przebudowa placu o powierzchni około 330 m<sup>2</sup> za wynagrodzeniem 279.664,13 złotych brutto,
- g) wykonanie barier ochronnych pomiędzy drogą, a istniejącym rowem za wynagrodzeniem 24.000,00 złotych brutto,
- h) obłożenie rowu za wynagrodzeniem 79.348,07 złotych brutto.

W związku z powyższymi zmianami:

- 1) całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosić będzie:
  - wartość netto: 1.219.512,20 złotych,
  - wartość podatku VAT (23%): 280.487,80 złotych,
  - wartość brutto: 1.500.000,00 złotych,
- 2) nie ulega zmianie termin realizacji przedmiotu Umowy wskazany w § 2 ust. 1 Umowy,
- 3) niezwłocznie po zawarciu Aneksu nr 1 do Umowy Zamawiający wystąpi do Prezesa Rady Ministrów o zwiększenie kwoty dofinansowania z Programu poprzez przywrócenie kwoty dofinansowania objętej promesą wstępną; przywrócenie kwoty dofinansowania objętej promesą wstępną spowoduje konieczność odpowiedniego zwiększenia udziału własnego Zamawiającego wypłacanego na rzecz Wykonawcy przed wypłatą Zamawiającemu kwoty dofinansowania, do łącznej wysokości 5% całkowitego (zwiększonego Aneksem nr 1 do Umowy) wynagrodzenia brutto Wykonawcy; w braku przywrócenia kwoty dofinansowania objętej promesą wstępną, wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie zwiększonej Aneksem nr 1 do Umowy, zostanie sfinansowane ze środków własnych Zamawiającego, jako udział własny Zamawiającego, wypłacany na rzecz Wykonawcy przed wypłatą Zamawiającemu kwoty dofinansowania,
- 4) zawarty zostanie kolejny aneks do Umowy w celu uregulowania sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy zwiększonego Aneksem nr 1 do Umowy, niezwłocznie po uzyskaniu decyzji Prezesa Rady Ministrów dot. przywrócenia kwoty dofinansowania objętej promesą wstępną lub decyzji odmawiającej przywrócenie kwoty dofinansowania objętej promesą wstępną, z zastrzeżeniem uregulowania sposobu rozliczenia zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy w sposób zgodny z zasadami Programu.

Reasumując, zawarcie aneksu do Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, jest zasadne i nie narusza przepisów tej ustawy, ponieważ wprowadzenie zmian zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.