

UCHWAŁA NR 348/1154/23
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych
położonych w Miłkowie obręb 0004, gm. Podgórzyn oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2022 r. poz. 1526/, art. 14 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344/ oraz § 9 ust. 1 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego /opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 października 2015 r. poz. 4122/ Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość położoną w Miłkowie gm. Podgórzyn, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 355/1 o pow. 0,96 ha, obręb 0004, AM-2.

2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Miłkowie gm. Podgórzyn, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 376/2 o pow. 0,06 ha, nr 376/3 o pow. 0,05 ha, nr 376/5 o pow. 2,32 ha, obręb 0004, AM-2.

3. Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu realizacji inwestycji Gminy Podgórzyn.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 4. 1. Cenę nieruchomości opisaną w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 401.000,00 zł.

2. Cenę nieruchomości opisaną w § 1 ust. 2 ustala się w wysokości 1.300.000,00 zł netto. Cena po doliczeniu 23% VAT-u wyniesie 1.599.000,00 zł.

3. Łączna cena brutto sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 i ust. 2 wynosi 2.000.000,00 zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta Karkonoski

Mirosław Górecki

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

Załącznik do uchwały Nr 348/1154/23

Zarządu Powiatu Karkonoskiego

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

ZARZĄD POWIATU KARKONOSKIEGO

Ogłoszenie nr 1/2023 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344/, uchwały Nr/...../23 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Miłkowie obręb 0004, gm. Podgórzyn oraz ustalenia ceny wywoławczej, Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza, co następuje:

z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Miłków obręb 0004 gm. Podgórzyn	355/1	0,96	JG1J/00045453/5	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, dwuklatkowym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, o funkcji mieszkalno-usługowej. Budynek użytkowany był przez Dom Pomocy Społecznej „Junior” jako szkoła podstawowa. Działka o dużej powierzchni o niewielkim wzniesieniu. Teren o mniej regularnym kształcie. Otoczenie budynku stanowi teren zielony, porośnięty drzewostanem liściastym, 4 drzewa oznaczone są jako pomniki przyrody. Działka wyposażona jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Nieruchomość w całości ogrodzona. Na poddaszu budynku znajdują się dwa lokale o charakterze mieszkalnym, z	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn – obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XXI/163/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem M,U.22 – o przeznaczeniu podstawowym: 1)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2)tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 3)tereny zabudowy usługowej. Funkcje mieszkaniowe i usługi mogą być realizowane odrębnie bądź łącznie w dowolnych proporcjach.	401.000,00 zł

					wejściem od zaplecza budynku, o pow. użytkowej 39 m ² i 25 m ² , objęte dwoma umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony.		
2.	Miłków obręb 0004 gm. Podgórzyn	376/2 376/3 376/5	0,06 0,05 2,32	JG1J/00100925/9	<p>Nieruchomość niezabudowana w składająca się z trzech działek. Działki zlokalizowane są na stromym zboczu o wystawie wschodniej. Teren o regularnym kształcie, ograniczony w dolnej części zbocza ośrodkiem wypoczynkowym. Nieruchomość na większości obszaru stanowi odłogowane użytki rolne. Teren niewykorzystywany od lat. Działka nr 376/3 to dawna droga polna stanowiąca ciąg komunikacyjny łącząca ulice Lipową i Miętową. Na części działki nr 376/5 posadowiony jest kilkustanowiskowy parking samochodowy o nawierzchni utwardzonej betonową kostką. W środkowej części działki znajdują się pozostałości ogródków działkowych. Niewysokie, skalne wzniesienie terenu porasta drzewostan z pozostałościami ścieżek gruntowych. Działki położone są na obszarze o niepełnym uzbrojeniu: sieci energetyczna i wodna.</p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn – obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XXI/163/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolami:</p> <p>-działka nr 376/5 - Uz.19 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.</p> <p>-działki nr 376/2 i nr 376/3 – ZN – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk.</p>	1.599.000,00 zł

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 2023 r. do dnia 2023 r.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Podgórzyn wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na rzecz Gminy Podgórzyn dwóch nieruchomości położonych w Miłkowie, stanowiących własność Powiatu Karkonoskiego oferując kwotę 2.000.000,00 zł płatnej jednorazowo. We wniosku wskazano następujące nieruchomości:

- działka nr 355/1 o pow. 0,96 ha, zabudowana budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, dwuklatkowym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, o funkcji mieszkalno-usługowej. Budynek użytkowany był przez Dom Pomocy Społecznej „Junior” jako szkoła podstawowa.
- działki niezabudowane nr 376/2 o pow. 0,06 ha, nr 376/3 opow. 0,05 ha, nr 376/5 opow. 2,32 ha, zlokalizowane są na stromym zboczu. Działka nr 376/3 stanowi drogę polną łączącą ulice Lipową i Miętową. Na części działki nr 376/5 posadowiony jest kilkustanowiskowy parking samochodowy o nawierzchni utwardzonej betonową kostką.

Wobec powyższego oraz mając na uwadze, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.