

UCHWAŁA NR 322/1072/23
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie powołania komisji do przeprowadzania rokowań przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2022 r. poz. 1526/, art. 37 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/ oraz § 30 w związku z § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021 r. poz. 2213/ Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W celu ustalenia warunków zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę nieruchomości w drodze bezprzetargowej powołuje się, na czas nieoznaczony komisję do przeprowadzania rokowań. W pracach komisji mogą uczestniczyć następujące osoby:

- | | |
|------------------------|------------------|
| - Aleksandra Mucharska | – Przewodniczący |
| - Magdalena Kuźniar | – Członek |
| - Radca Prawny | – Członek |
| - Małgorzata Makowska | – Członek |
| - Monika Klimek-Rozmus | – Członek |

§ 2. Powołana w § 1 komisja do przeprowadzania rokowań wykonuje czynności związane z przeprowadzaniem rokowań na oddanie nieruchomości, stanowiących powiatowy zasób nieruchomości, w użytkowanie, najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzaniem rokowań wykonuje komisja spośród osób powołanych w § 1 w składzie nie mniejszym niż 3 osoby. Skład komisji zostanie każdorazowo ustalony w protokole do rokowań.

§ 4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego komisji do przeprowadzenia rokowań funkcję tą pełni osoba zastępująca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchyła się uchwałę Nr 211/653/18 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzania rokowań przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości, ze zmianami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta Karkonoski

Mirosław Górecki

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 30 w związku z § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/ czynności związane z przeprowadzaniem rokowań wykonuje komisja przetargowa.

Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 6 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia rokowań.

W sprawach nieuregulowanych w odniesieniu do komisji przeprowadzającej rokowania, a także w zakresie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań stosuje się przepisy ogólne określające sposób i tryb przeprowadzania między innymi przetargów.

Oznacza to, że czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje komisja przetargowa w składzie nie mniejszym niż 3 osoby i nie większym niż 6 osób.

Natomiast skład osobowy komisji przetargowej spośród osób wymienionych w § 1 tej uchwały zostanie każdorazowo ustalony w protokole z rokowań.

Niemniej jednak zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zmiany nazwy powiatu jeleniogórskiego na powiat karkonoski /Dz.U. z 2020 r. poz. 1331/ zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały dot. składu komisji do przeprowadzania rokowań.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.