

UCHWAŁA NR 322/1071/23
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzania przetargów na sprzedaż,
oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę nieruchomości stanowiących
powiatowy zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2022 r. poz. 1526/, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ oraz § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021 r. poz. 2213/ Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W celu przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości powołuje się, na czas nieoznaczony komisję. W pracach komisji mogą uczestniczyć następujące osoby:

- | | |
|------------------------|------------------|
| - Aleksandra Mucharska | – Przewodniczący |
| - Magdalena Kuźniar | – Członek |
| - Radca prawny | – Członek |
| - Małgorzata Makowska | – Członek |
| - Monika Klimek-Rozmus | – Członek |

§ 2. Powołana w § 1 komisja przetargowa wykonuje czynności związane z przeprowadzaniem przetargów na oddanie nieruchomości, stanowiących powiatowy zasób nieruchomości, w użytkowanie, najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa spośród osób powołanych w § 1 w składzie nie mniejszym niż 3 osoby. Skład komisji zostanie każdorazowo ustalony w protokole z przetargu.

§ 4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego komisji przetargowej funkcję tę pełni osoba zastępująca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchyla się uchwałę Nr 211/652/18 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzania przetargów na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta Karkonoski

Mirosław Górecki

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/ czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 5 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Oznacza to, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa w składzie nie mniejszym niż 3 osoby i nie większym niż 5 osób.

Natomiast skład osobowy komisji przetargowej spośród osób wymienionych w uchwale zostanie każdorazowo ustalony w protokole z przetargu.

Niemniej jednak zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zmiany nazwy powiatu jeleniogórskiego na powiat karkonoski /Dz.U. z 2020 r. poz. 1331/ zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały dot. składu komisji do przeprowadzania przetargów.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.