

UMOWA NR ... /2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Powiatem Karkonoskim z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. –,
2. –,

przy kontrasygnacie –,

a z siedzibą:, posiadającym KRS (jeśli dotyczy), NIP....., REGON....., zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

- 1) –,
- 2) –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o wartości mniejszej niż progi unijne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Kompleksowa usługa stałego utrzymania czystości w budynku Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15”**.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać:

- 1) usługę stałego utrzymania w czystości pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, w części wykorzystywanej przez komórki organizacyjne Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jeleniej Górze i Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze,
- 2) usługę utrzymania czystości terenu zewnętrznego przyległego do budynku Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15,
- 3) usługę pielęgnacji zieleni przy budynku Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15.

2. WYKONAWCA świadczyć będzie usługę sprzątania używając do pracy własnego sprzętu, a także na własny koszt zapewni środki czyszczące i dezynfekujące odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni, środki zapachowe, papier toaletowy (biały, co najmniej 2-warstwowy), ręczniki papierowe (białe), mydło w płynie - pasujące do pojemników Merida zamontowanych przez Zamawiającego, worki na śmieci i ich wymianę w koszach w pomieszczeniach biurowych i łazienkach oraz innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonywania zamówienia. Środki te muszą posiadać atesty i odpowiednie zezwolenia do

¹ Zmiany zapisów Projektu umowy wprowadzone w dniu 20.12.2022 r. oznaczono w treści zmianą koloru tła na żółty.

stosowania (m.in. Sanepid), muszą być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia oraz zgodnie z zaleceniami producenta.

3. WYKONAWCA obowiązany jest do sukcesywnego uzupełniania środków higieny w pomieszczeniach sanitarnych w zależności od zużycia i aktualnych potrzeb oraz do stałego utrzymania zapasu środków sanitarno-higienicznych w pełnym asortymencie na poziomie gwarantującym ich bieżące uzupełnianie.

4. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby środki higieniczne i dezynfekujące, tj. mydło, ręczniki, papier toaletowy nie wydzielały nieprzyjemnych zapachów.

5. Osoby, z pomocą których WYKONAWCA będzie usługę wykonywał, jak również osoby, którym wykonanie usługi WYKONAWCA powierzy, zobowiązane są, przy pobieraniu i zdawaniu kluczy do sprzątanых pomieszczeń, do wpisywania się do „Książki kluczy” u ochrony obiektu z zaznaczeniem godziny ich pobrania i zdania.

6. Podczas świadczenia usługi, każda z osób, z których pomocą WYKONAWCA będzie usługę wykonywał, jak również osoby, którym wykonanie usługi WYKONAWCA powierzy, otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta. Drzwi pozostałych pomieszczeń winny być w tym czasie zamknięte na klucz. Procedury dostępu do pomieszczeń mogą ulegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy.

7. Osoby, z pomocą których WYKONAWCA będzie usługę wykonywał, jak również osoby, którym wykonanie usługi WYKONAWCA powierzy, zobowiązane są do zachowania całkowitej poufności w zakresie informacji, które mogą pozyskać w związku z realizacją usługi.

8. WYKONAWCA skieruje do pracy taką liczbę pracowników, która zapewni należyłą realizację wszystkich obowiązków wynikających z zakresu przedmiotu umowy. Ustalenie przez WYKONAWCĘ zbyt małej liczby pracowników, w stosunku do zadań wynikających z przedmiotu umowy, wyznaczenie do realizacji umowy osób, które ze względu na zły stan zdrowia nie mogą podołać realizacji zadań wynikających z umowy, bądź wyposażenie pracowników w niedostateczną liczbę urządzeń sprzątających lub środków czystości – stanowi ryzyko WYKONAWCY związane w szczególności z karami umownymi, które ZAMAWIAJĄCY może nałożyć w razie uchybień w prawidłowej realizacji umowy.

9. WYKONAWCA zobowiązuje się do niezwłocznego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach dotyczących jego statusu prawnego i o prawnych ograniczeniach w kontynuowaniu działalności w zakresie świadczonych usług.

10. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

11. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa *Specyfikacja Warunków Zamówienia* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

§ 2

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, z należyłą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.

2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. WYKONAWCA ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.

3. WYKONAWCA obowiązany jest w trakcie wykonywania prac realizować przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej ostrożności i przepisów BHP oraz przepisów

przeciwpożarowych. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie wykonywania przedmiotu umowy obciążają WYKONAWCĘ.

4. WYKONAWCA odpowiada materialnie za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

5. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób, którym WYKONAWCA powierzył wykonanie usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy WYKONAWCY.

6. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby, którym WYKONAWCA powierzył wykonywanie usługi, WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

7. WYKONAWCA odpowiada za naprawę, odbudowę zniszczonych bądź uszkodzonych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy urządzeń i obiektów oraz doprowadzenie miejsca realizacji usługi do stanu poprzedniego. Fakt powstania szkód będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO i przedstawionym WYKONAWCY.

8. Strony ustalają, że ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje, na podstawie protokołu, o którym mowa w punkcie 7, prawo kompensaty kwoty poniesionych szkód z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego WYKONAWCY, o ile WYKONAWCA w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie nie naprawił szkody w inny zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO sposób.

9. W przypadku zaginięcia (kradzieży) mienia ZAMAWIAJĄCEGO znajdującego się na terenie ZAMAWIAJĄCEGO, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę, celem sporządzenia odpowiednich protokołów stwierdzających rodzaj i wysokość poniesionych szkód ze wskazaniem okoliczności zdarzenia.

10. WYKONAWCA zobowiązany będzie na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO do współdziałania z ZAMAWIAJĄCYM przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez WYKONAWCĘ usług.

11. Przed zawarciem umowy WYKONAWCA przekazał ZAMAWIAJĄCEMU *Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia*, przygotowany według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 11 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*. WYKONAWCA zobowiązany jest do aktualizowania na bieżąco w całym okresie obowiązywania umowy treści w/w Wykazu i informowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie osób skierowanych do realizacji usługi.

12. Zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia/osoby, której WYKONAWCA powierzy wykonywanie usługi, będzie możliwa w następującej sytuacji:

- a) na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku nienależytego świadczenia przez daną osobę usług;
- b) na wniosek WYKONAWCY uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

13. W przypadku zmiany osoby skierowanej do realizacji zamówienia/osoby, której WYKONAWCA powierzy wykonywanie usługi, WYKONAWCA zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w postanowieniach umowy.

14. Każdorazowa zmiana pracowników WYKONAWCY wymaga pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

15. Każda zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia/osoby, której WYKONAWCA powierzy wykonywanie usługi, dokonywana jest po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w postanowieniach Umowy.

16. Zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia/osoby, której WYKONAWCA powierzy wykonywanie usługi dokonana zgodnie z ust. 15 skutkuje aktualizacją *Wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia*, przygotowanego według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 11 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*.

17. Przez pełny okres realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 75 000,00 złotych (słownie: *siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 0/100*). Przed zawarciem umowy WYKONAWCA przekazał ZAMAWIAJĄCEMU potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.

18. W przypadku przedłożenia dokumentu, z którego wynikać będzie, że okres ważności ubezpieczenia wygaśnie przed dniem 31.12.2023 r., WYKONAWCA zobowiązany będzie do przedłużenia ważności tego ubezpieczenia lub zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU – najpóźniej w terminie do 10 dni licząc od daty upłynięcia dotychczasowego ubezpieczenia – poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia – z zachowaniem wymagań opisanych w ust. 12.

19. Za nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ dokumentu, o którym mowa w ust. 13, w terminie, o którym mowa w ust. 13, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 8).

§3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania umowy w zakresie sprzątania we wszystkie dni robocze ZAMAWIAJĄCEGO w godzinach:

- 1) w poniedziałki, wtorki, czwartki w godz. 14.30- 20.00,
- 2) w środy w godz. 15.30- 20.00,
- 3) w piątki w godz. 13.30-20.00,

z zastrzeżeniem, że wykonywanie czynności przez pracowników WYKONAWCY nie może zakłócać pracy pracowników ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 4

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się do informowania ZAMAWIAJĄCEGO o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach WYKONAWCA będzie informował ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku - także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.

2. Upoważnionym pracownikiem ZAMAWIAJĄCEGO wyznaczonym do współpracy z WYKONAWCĄ oraz do kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ jest Pani Aneta Fuzowska - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tel. 75 64 73 131, e-mail: a.fuzowska@powiatkarkonoski.eu.

3. Osoba/osobami wyznaczonymi przez WYKONAWCĘ do koordynowania realizacji przedmiotu umowy jest/są:

- 1) (imię i nazwisko), tel., e-mail:
- 2) (imię i nazwisko), tel., e-mail:

4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2-3.

5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2-3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2-3

6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-3, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami, w szczególności zaś dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów oraz adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY, w trakcie trwania umowy, zastrzega sobie prawo do kontrolowania prac wykonywanych przez WYKONAWCĘ.

2. Jeśli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, WYKONAWCA bezpłatnie usunie stwierdzone wady i nieprawidłowości w ciągu 2,5 godziny licząc od momentu zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (telefonicznie lub elektronicznie na wskazane w § 4 numery telefonów oraz adresy e-mail WYKONAWCY).

3. ZAMAWIAJĄCY, w trakcie trwania umowy, zastrzega sobie dyspozycyjność WYKONAWCY, tj. niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub mailowe (na wskazane w § 4 numery telefonów oraz adresy e-mail WYKONAWCY), z zastrzeżeniem, że maksymalny czas reakcji WYKONAWCY w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby wykonania usługi sprzątnięcia w budynku przy ul. Podchorążych 15 wynosić będzie 2,5 godziny (*Uwaga! Czas reakcji może zostać skrócony – zgodnie z najkorzystniejszą ofertą*).

§ 6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy w 12-miesięcznym okresie umowy przysługuje Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w sumarycznej kwocie:

- wartość netto zł

- plus podatek VAT ... % zł

- wartość brutto zł

słownie:

2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, ustalona została na podstawie przedstawionej oferty. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie każdorazowo faktura VAT/rachunek prawidłowo wystawiona przez WYKONAWCĘ po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego trwania umowy, ale nie później niż do 3. dnia kolejnego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy faktura VAT/rachunek.

4. Należność, ustalona zgodnie z ust. 1-3, przelana zostanie na rachunek rozliczeniowy WYKONAWCY: (zostanie wskazany) w terminie do 14

dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

5. Rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obydwie strony.

6. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.

7. W przypadku przekazywania przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, WYKONAWCA wskazuje jako adres PEF ZAMAWIAJĄCEGO NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

8. Wynagrodzenie WYKONAWCY uwzględnia ryzyko z tytułu wadliwego oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

9. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje udzielenia WYKONAWCY zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Tym samym WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

4. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac: Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.
albo

4. Na dzień podpisania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest podać ZAMAWIAJĄCEMU – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu niniejszej umowy – jeżeli są już znani.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadamiać ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 6, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części zamówienia) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.)².

2. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, tj. osoby realizujące czynności bezpośrednio w budynku przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze i w jego otoczeniu pod kierownictwem pracodawcy (Wykonawcy lub podwykonawcy) w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 4 osoby, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.

3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – ZAMAWIAJĄCY może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy następujących dowodów:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym wezwaniu, przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU dowody, o których mowa w ust. 3, potwierdzające wypełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 1 i 2.

5. Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy na realizację przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.

² Zmiana z dnia 20.12.2022r. Wpisano właściwe odniesienie do dziennika urzędowego, w którym opublikowano aktualnie obowiązującą wersję aktu prawnego.

6. Przekazywane dowody WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 3 nie podlegają anonimizacji.

7. Na każdym etapie realizacji podmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do kontroli spełniania przez WYKONAWCĘ wymagań określonych w ust. 1 i 2, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3, w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

8. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 5)-7)³.

9. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. WYKONAWCA zobowiązuje się, że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia/umowy będą posiadały aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

12. WYKONAWCA zobowiązuje się, że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia/umowy będą przeszkolone w zakresie BHP i ppoż oraz w zakresie zachowania tajemnicy informacji dotyczących ZAMAWIAJĄCEGO.

13. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia osobom skierowanym do realizacji przedmiotu zamówienia/umowy odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

14. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia/umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

15. Osoby skierowane przez WYKONAWCĘ do realizacji przedmiotu zamówienia/umowy zobowiązane są do stosowania się do obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

³ Zmiana z dnia 20.12.2022r. Sprostowano błędnie określone odwołanie do paragrafu 9 – właściwe odniesienie to § 9 ust. 1 pkt 5)-7) - zamiast wcześniejszego § 9 ust. 1 pkt 1 lit. 5)-7)

§ 9⁴

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w niżej podanych przypadkach:

- 1) w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od WYKONAWCY;
- 2) w kwocie 100 zł (sto złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek stosowania przez WYKONAWCĘ produktów przeznaczonych do sprzątania, czyszczenia lub mycia, które nie posiadają wymaganych atestów aktualnych kart charakterystyki lub certyfikatów o spełnieniu wymogów ochrony środowiska oraz niedopuszczonych do stosowania w Polsce;
- 3) w kwocie 200 zł (dwieście złotych) brutto za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzony w sposób i okolicznościach określonych w § 5 ust. 1 i 2;
- 4) w kwocie 300 zł (trzysta złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) wyznaczenia do realizacji umowy osób, które ze względu na zły stan zdrowia nie mogą podołać realizacji zadań wynikających z umowy,
 - b) wyposażenia pracowników w niedostateczną liczbę urządzeń sprzątających lub środków czystości;
- 5) w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) brutto – za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy;
- 6) w wysokości 100,00 zł (sto złotych) brutto – za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy – licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do złożenia dowodów, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy;
- 7) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) brutto – w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 8 ust. 2 umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę;
- 8) w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) brutto za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 13 umowy, dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 13 umowy, potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia – o ile w trakcie realizacji umowy upłynie ważność pierwszego ubezpieczenia.
- 9) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż WYKONAWCA lub zgłoszony podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 10) za brak zapłaty lub brak zapłaty w terminie wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, z usług którego WYKONAWCA korzysta przy realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy;
- 11) w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) brutto – w przypadku niewypełnienia lub nieterminowego wypełnienia obowiązku zmiany wynagrodzenia przysługującego w tym zakresie podwykonawcom, z którymi zawarł umowy – w przypadku gdy

⁴ Zmiany z dnia 20.12.2022r. W niniejszym paragrafie dokonano zmian w ust. 1, pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 lit. b), polegających na wykreśleniu określenia „brutto” przy kwotach kar umownych. Ponadto w ust. 5 sprostowano numer paragrafu i ustępu – właściwe odniesienie to § 8 ust. 5 umowy (zamiast wcześniejszego § 8 ust. 6 umowy).

wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o czym mowa w § 10 ust. 7-15 umowy,

12) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki ponad zadeklarowany czas reakcji:

- a) na zgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (określony w § 5 ust. 2 niniejszej umowy) - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
- b) na zgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO wystąpienia nagłej potrzeby pojawienia się WYKONAWCY (osób przez niego wskazanych do realizacji przedmiotu umowy) w budynku przy ul. Podchorążych 15 (określony w § 5 ust. 3 niniejszej umowy) - w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) **brutto**.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

3. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, ZAMAWIAJĄCY może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu cywilnego*.

5. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności nie będzie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 10

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany:

- 1) wynagrodzenia należnego WYKONAWCY – w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy:
 - a) cen jednostkowych brutto w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207)⁵ - wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu WYKONAWCY, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego

⁵ Zmiana z dnia 20.10.2022r. Wpisano właściwe odniesienie do dziennika urzędowego, w którym opublikowano aktualnie obowiązującą wersję aktu prawnego.

- minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)⁶ - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ,
- 2) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki WYKONAWCY, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4) zmiany Podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu usługi, bądź wprowadzenie nowego Podwykonawcy;
- 5) zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Żadna ze stron umowy nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane tzw. siłą wyższą, przy czym w niniejszej umowie „siła wyższa” oznacza zdarzenie bądź połączenie zdarzeń, pozostające poza racjonalną kontrolą strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie przez tę stronę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie umowy, których strona dotknięta takim zdarzeniem nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, przewyciężyć ich ani ograniczyć (w całości lub w części) poprzez działanie z należytą starannością;
- 6) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o *szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.).

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a., ceny jednostkowe netto nie ulegną zmianie, a określone w aneksie do umowy ceny jednostkowe brutto zostaną wyliczone na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości cen jednostkowych

⁶ Zmiana z dnia 20.12.2022r. Wpisano właściwe odniesienie do dziennika urzędowego, w którym opublikowano aktualnie obowiązującą wersję aktu prawnego.

brutto – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych przepisów.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a., zostanie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b., WYKONAWCA zobowiązany będzie przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU wykaz zatrudnionych do realizacji zamówienia pracowników (podając wyłącznie imiona i nazwiska), dla których ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę oferty. Jeżeli WYKONAWCA udowodni ZAMAWIAJĄCEMU zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu WYKONAWCY, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Zmiana wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c. i d., WYKONAWCA zobowiązany będzie przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU wykaz zatrudnionych do realizacji zamówienia pracowników (podając wyłącznie imiona i nazwiska), dla których ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę oferty. Jeżeli WYKONAWCA udowodni ZAMAWIAJĄCEMU zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu WYKONAWCY jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. c. i d., przy zachowaniu dotychczasowej kwoty brutto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiana wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.

7. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w złożonej ofercie. \

8. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu w przypadku gdy wartość zmiany przekracza 5% wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia następować będzie po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i wprowadzona będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany co kwartał przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

9. Wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości zmiany kosztów związanych z realizacją umowy wskazanej przez Wykonawcę oraz dotyczyć będzie tylko wynagrodzenia Wykonawcy niewypłaconego jeszcze do momentu ogłoszenia komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będącego podstawą zmiany.

10. Kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy od momentu ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpiła zmiana kosztów związanych z realizacją umowy o wartość określoną w ust. 8 niniejszego paragrafu.

11. W okresie obowiązywania umowy zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) wysokości wynagrodzenia nie może łącznie przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia określonego w dniu zawarcia umowy.

12. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

13. Strony umowy wprowadzą zmianę wysokości wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże na piśmie, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu przed zmianą oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany oraz wskaże nową kwotę jednostkową.

14. Zamawiający ustosunkuje się pisemnie do przedstawionej kalkulacji poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenia zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień do elementów kalkulacji.

15. Dokonanie zmian związanych z waloryzacją wynagrodzenia, o których w ust. 7-14, wymagają zmiany umowy w formie aneksu.

16. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2-6, zostaną wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez Stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie.

17. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2-6 konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

18. W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2-6 skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

19. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w tym m.in.:

- 1)** zmiana osób odpowiedzialnych za koordynowanie realizacji przedmiotu umowy ze strony WYKONAWCY oraz osób sprawujących kontrolę nad realizacją postanowień umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 2)** zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

20. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 19.

21. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

22. Przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.

§ 11

1. ZAMAWIAJĄCEMU, poza przypadkami wskazanymi w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli, pod rygorem nieważności, w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
- 2) w razie powzięcia informacji o fakcie, iż WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
- 3) WYKONAWCA nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
- 4) WYKONAWCA został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku WYKONAWCY - w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
- 6) WYKONAWCA nie wykonuje zamówienia zgodnie z niniejszą umową lub nienależyte wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmienia sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
- 7) podmiot, który zobowiązał się do oddania WYKONAWCY do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a WYKONAWCA nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
- 8) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości⁷.

2. W razie odstąpienia od umowy w przypadku, o których mowa w ust. 1 pkt 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część została wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY zostanie ustalona przez strony na podstawie zrealizowanego przez WYKONAWCĘ zakresu umowy.

3. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanki wskazanej w ust. 1 pkt 2, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

⁷ Zmiana z dnia 20.12.2022r. Skorygowano zapisy dotyczące podstawy odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat – zamiast określenia „na sumę większą niż 5% wartości umowy” pojawia się określenie „na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepis § 9 stosuje się.

~~5. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, w szczególności gdy WYKONAWCA ze swojej winy całkowicie zaprzestanie świadczenia usług i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do ich wykonywania nie świadczy ich przez okres co najmniej trzy dni⁸.~~

§ 12

1. WYKONAWCA nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych WYKONAWCY, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

2. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, w trakcie wykonywania prac objętych umową, w budynku Zamawiającego przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze nie wolno przebywać innym osobom, niż osoby wskazane przez WYKONAWCĘ do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Osobom wskazanym przez WYKONAWCĘ do wykonywania przedmiotu zamówienia zabrania się wglądu w pisma i akta ZAMAWIAJĄCEGO oraz korzystania z urządzeń telekomunikacyjnych, technicznych i innych.

4. Wszelkie informacje o ZAMAWIAJĄCYM i o jego działalności, uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.

5. WYKONAWCA zobowiązuje się - w czasie trwania umowy i po jej zakończeniu, do zachowania w tajemnicy: informacji finansowych, organizacyjnych, własności intelektualnej, z którymi zapoznał się w czasie realizacji niniejszej umowy. WYKONAWCA odpowiada za dołożenie należytej staranności w zabezpieczeniu, aby informacje te nie były udostępniane przez personel WYKONAWCY zatrudniony przy realizacji umowy.

6. wykonawca zobowiązuje się przetwarzać przekazane mu dane pracowników Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, z zachowaniem zasad obowiązujących w Ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, chyba, że w niniejszej umowie wskazano inaczej.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

9. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą

⁸ Zmiana z dnia 20.12.2022r. Zapis usunięty ze względu na powielanie podstawy do odstąpienia od umowy wskazanej w tym samym paragrafie, w ustępie 1 pkt. 6.

rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

10. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

11. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA WYKONAWCY PROWADZĄCEGO PRACE NA TERENIE Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 W ZAKRESIE BHP, P. POŻ. I NA WYPADEK AWARII

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA WYKONAWCY PROWADZĄCEGO PRACĘ NA TERENIE
Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15
W ZAKRESIE BHP, P. POŻ. I NA WYPADEK AWARII**

.....
(miejscowość i data)

Wykonawca:

.....
(nazwa firmy, pieczęć)

Reprezentowany jest przez Pana/Panią
(imię, nazwisko, stanowisko) (podpis)

§1

Działając na podstawie art. 208 §1 Kodeksu Pracy, wyznaczają Pana/Panią

.....
(imię i nazwisko oraz stanowisko) (podpis)

na koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad stanem bezpieczeństwa i higieny pracy wszystkich pracowników jednocześnie wykonujących prace w tym samym miejscu na terenie **Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15** przez różnych pracodawców.

§2

Wyznaczenie koordynatora ds. bhp nie zwalnia poszczególnych wykonawców od odpowiedzialności formalnej ani z obowiązku zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak i uprawnionego nadzoru nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami. Szkolenie w zakresie bhp i p.poż, odzież robocza i środki ochrony indywidualnej, a także nadzór, aby pracownicy wykonawcy mieli aktualne badania lekarskie jest w gestii wykonawcy.

§3

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać zasady oraz przepisy bhp i p.poż, udzielić niezbędnej pomocy każdemu pracownikowi bez względu na to przez którego pracodawcę został zatrudniony - w przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia czy zaistnienia wypadku. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do koordynatora ds. bhp wszelkich uwag o zagrożeniach czy zdarzeniach wypadkowych wynikających ze współpracy podczas realizacji zadań.

§4

Koordynator ds. bhp może niezwłocznie wstrzymać pracę maszyn, urządzeń i prowadzonych robót w razie bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia zatrudnionych tam pracowników bądź innych osób przebywających w pobliżu.

§5

..... zapewnia przed przystąpieniem do realizacji zleconych robót poinformowanie każdego pracownika wykonawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, ochronie przeciwpożarowej, a także o zasadach udzielenia I pomocy. Uzyskanie tych informacji pracownik wykonawcy potwierdza podpisem.

§6

Zasady współdziałania obowiązują wykonawcę i związanych umową na czas realizacji wyznaczonych robót.

§7

Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i p.poż przebywając na terenie **Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15**, a także podczas wykonywania zleconych robót, na podstawie obowiązujących przepisów oraz wytycznych zawartych w udostępnionych dokumentach obowiązujących w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze.

Zobowiązanie podmiotów wykonujących prace/usługi na terenie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 zwanych dalej Wykonawcą

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad odpowiedzialności i warunków zatrudniania osób przy pomocy, których wykonuje prace/usługi na rzecz Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.
2. Wykonawca dopuszcza do pracy wyłącznie osoby posiadające wymagane kwalifikacje i potrzebne umiejętności.
3. Wykonawca zapewnia przeszkolenie w zakresie BHP osób dopuszczonych do pracy oraz prowadzi w tym zakresie wstępne i okresowe szkolenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z uwzględnieniem zagrożeń dla zdrowia i zagrożeń wypadkowych właściwych dla stanowiska i charakteru pracy danej osoby.
4. Wykonawca wyposaża osoby dopuszczone przez siebie do pracy w odzież i obuwie robocze, a także odpowiednie/wymagane środki ochrony indywidualnej.
5. Wykonawca zapewnia osobom dopuszczonym do pracy badania lekarskie w ośrodku medycyny pracy, uprawniające ich do wykonywania określonej pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuszczać do pracy wyłącznie osoby mające zapewnione odpowiednie ubezpieczenie i przestrzegać obowiązujących przepisów w tym zakresie.
7. Na prośbę Zamawiającego prace/usługi w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze Wykonawca ma obowiązek okazać dokumenty potwierdzające: uprawnienia osób wykonujących prace, szkolenia bhp, badania lekarskie, ubezpieczenie zdrowotne lub inne, określone niniejszą umową lub przepisami prawa pracy.
8. W razie jakichkolwiek nieprawidłowości i zakłóceń podczas wykonywania pracy Wykonawca kontaktuje się z wyznaczonym koordynatorem zgodnie z kodeksem pracy.
9. Zamawiający po zawarciu Umowy z Wykonawcą udostępnia do zapoznania się dokumenty dotyczące organizacji pracy w budynku, ochrony przeciwpożarowej oraz zasad obowiązujących pod względem ochrony mienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia przedsiębiorstwa.
11. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy osób dopuszczonych przez siebie do pracy, a także odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki z udziałem tych osób. W przypadku roszczeń zgłaszanych w tym zakresie do przez osoby poszkodowane Wykonawca przejmie odpowiedzialność zwalniając z niej
12. Przez osoby dopuszczone przez Przedsiębiorcę do wykonywania pracy/usługi, o których mowa w niniejszym Zobowiązaniu, należy rozumieć osoby świadczące pracę na podstawie umowy o pracę lub innej umowy prawem dozwolonej (np. umowie zlecenia, o dzieło, świadczenia usług).

13. Zobowiązanie niniejsze stosuje się odpowiednio do prac/usług wykonywanych przez Wykonawcę na obszarze przyległym do terenu Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, jeżeli konieczność wyjścia poza teren nieruchomości wynika z charakteru prac zleconych przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, w przypadku korzystania z usług podwykonawców w celu realizacji prac objętych umową, zobowiązuje się przedstawić im do podpisania niniejsze Zobowiązanie oraz zobowiązuje się nadzorować jego przestrzeganie przez podwykonawców.
15. Wykonawca i jego pracownicy mają świadomość, że informacja i mienie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 podlegają ochronie prawnej i wszelkie uchybienia w tym zakresie ze strony pracowników mogą być przyczyną roszczeń odszkodowawczych ze strony Zamawiającego.
16. Zamawiający udostępnia osobom wykonującym powierzone prace pomieszczenie do przechowywania środków chemicznych do utrzymania czystości oraz sprzętu sprzątającego.
17. Zamawiający udostępnia osobom wykonującym powierzone prace pomieszczenie socjalne (szatnia) oraz możliwość korzystania z wyznaczonych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (toalety, aneks kuchenny).

Przedsiębiorca wykonujący prace/usługi na terenie Starostwa...

.....
Podpis uprawnionego do reprezentowania firmy