

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa trzech placówek opiekuńczo - wychowawczych przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Karkonoski - Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821492

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kochanowskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 64 731 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@powiatkarkonoski.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.powiatkarkonoski.eu/5918>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://bip.powiatkarkonoski.eu/7721/dokument/19669>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa trzech placówek opiekuńczo - wychowawczych przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32197760-0f30-11ed-8000-d680d39e541a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00455294/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-23 15:27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2022/BZP 00028811/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.6 Budowa trzech placówek opiekuńczo-wychowawczych przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00284797/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.272.1.10.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9560400,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech placówek opiekuńczo – wychowawczych (trzech budynków wolnostojących, 3-kondygnacyjnych, każdy o pow. ok. 390m²) przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie wraz z infrastrukturą uzupełniającą (parkingi, droga pożarowa i plac przeciwpożarowy, zieleń urządzona) w formule zaprojektuj i wybuduj. Inwestycja spełniać będzie wymogi Ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 447). W ramach zadania powstaną trzy placówki opiekuńczo-wychowawcze w Szklarskiej Porębie dla łącznie 42 dzieci w wieku 10-18 lat.

2. W ramach niniejszego zamówienia wykonawca powinien wykonać, z zachowaniem wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU, stanowiącym Załącznik nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia):

a) kompletną dokumentację projektową zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskać niezbędne decyzje, opinie, badania, uzgodnienia i pozwolenia dla budowy trzech budynków Domu Dziecka, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, b) roboty budowlane na podstawie w/w dokumentacji projektowej przy jednoczesnym osiągnięciu celów określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiących opis przedmiotu zamówienia zawarty w Załączniku Nr 5 do SWZ, wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania, w szczególności zaś:

- przebudowę i budowę nowego zagospodarowania terenu,
- rozbiórkę istniejących obiektów kolidujących z planowaną budową budynków Domu Dziecka,
- budowę trzech nowych budynków Domu Dziecka.

UWAGA: Program Funkcjonalno-Użytkowy zakłada realizację zagospodarowania terenu w dwóch etapach, niemniej jednak w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i zrealizowania inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu tylko w odniesieniu do opisanego w PFU etapu I zagospodarowania terenu (w tym m.in. w Załączniku A1_Projekt zagospodarowania terenu do Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego Załącznik Nr 6 do SWZ). Realizacja prac projektowych i budowlanych przewidzianych dla II etapu zagospodarowania terenu (w ramach którego zaplanowano m.in. wykonanie placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego) nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia, dlatego też Wykonawca nie uwzględnia założeń przyjętych w PFU dla II etapu zagospodarowania terenu (w tym m.in. w Załączniku A1a_Projekt zagospodarowania terenu do PFU).

W ramach niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania inwestycji i opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z Uchwałą Nr X/90/15 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Uroczej i ul. Kilińskiego w Szklarskiej Porębie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj.:

- a) Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik Nr 5 do SWZ;
- b) Projekt umowy, stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ.

4. Zamówienie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.). Inwestycja, której dotyczy postępowanie, jest tożsama z opisem inwestycji zawartym we wniosku o dofinansowanie.

Szczegóły Opisu Przedmiotu Zamówienia określone zostały w Dziale VI SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

71315300-2 - Usługi opomiarowania dla budownictwa

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

32342000-2 - Urządzenia głośnikowe

30200000-1 - Urządzenia komputerowe

32344110-0 - System generowania głosu

39110000-6 - Siedziska, krzesła i produkty z nimi związane, i ich części

37000000-8 - Instrumenty muzyczne, artykuły sportowe, gry, zabawki, wyroby rzemieślnicze, materiały i akcesoria artystyczne

48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia w terminie wyznaczonym na składanie ofert, tj. do godz. 10:00 w dniu 27.10.2022 r., złożone zostały 3 n/w oferty:

Oferta Nr 1

Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o. Sp. k., ul. Geodetów 29, 80-298 Gdańsk

Zaoferowana cena brutto: 16 794 713,92 zł, w tym:
za prace projektowe: 419 000,00 zł (brutto)
za roboty budowlane wraz z wyposażeniem: 16 375 713,92 zł (brutto)
Zaoferowany okres gwarancji: 60 miesięcy

Oferta Nr 2

PRE-FABRYKAT Sp. z o.o., Miłków, ul. Brzezcie Karkonoskie 2, 58-540 Karpacz
Zaoferowana cena brutto: 29 550 073,59 zł, w tym:
za prace projektowe: 861 000,00 zł (brutto)
za roboty budowlane wraz z wyposażeniem: 28 689 073,60 zł (brutto)
Zaoferowany okres gwarancji: 60 miesięcy

Oferta Nr 3

Berger Bau Polska Sp. z o.o., ul. Szczecińska 11, 54-517 Wrocław
Zaoferowana cena brutto: 21 984 502,90 zł, w tym:
za prace projektowe: 456 886,58 zł (brutto)
za roboty budowlane wraz z wyposażeniem: 21 527 616,30 zł (brutto)
Zaoferowany okres gwarancji: 60 miesięcy

Zamawiający – na podstawie uchwały Zarządu Powiatu Karkonoskiego Nr 305/1026/22 z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „Budowa trzech placówek opiekuńczo-wychowawczych przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie – zatwierdził unieważnienie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, z uwagi na to, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. kwotę 5 882 352,00 zł brutto), a jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16794713,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 29550073,59 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ze względu na to, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty – przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia – zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – podlega unieważnieniu.