

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

A723C+7-R

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5183.859.2022.PO
l.dz. 33353

Jelenia Góra 31.08.2022r.

Powiat Karkonoski
ul. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r., poz. 840) oraz §19, ust. 4, pkt c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021 r., poz. 2454), w odpowiedzi na wniosek z dnia 26.08.2022r. (data wpływu: 29.08.2022r.), o wydanie zaleceń konserwatorskich do programu funkcjonalno użytkowego dot. budowy trzech placówek opiekuńczo-wychowawczych przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie wraz z infrastrukturą uzupełniającą, na działce nr 664/1, obręb 0006 Szklarska Poręba, na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szklarska Poręba, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r. przekazując następujące wytyczne:

1. Inwestycja planowana jest do realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego budynku przy ul. Bronisława Czecha 22, dawnego pensjonatu (niem. Haus Getteshilfe), wybudowanego na przełomie XIX/XX wieku, który do dnia dzisiejszego zachował pierwotną bryłę i kompozycję elewacji. Budynek wyeksponowany jest na tle stoku, i usytuowanego wśród zieleni wysokiej i średniej. W związku z powyższym nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować z uwzględnieniem wytworzenia wnętrz krajobrazowych, lokalizować ją swobodnie, z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu oraz istniejącej wartościowej zieleni wysokiej oraz w szczególności z utrzymaniem ekspozycji zabytkowej zabudowy na działce i ogrodowego charakteru nieruchomości.
2. Skala, proporcje, sposób kształtowania rzutu i bryły, kompozycja i wyraz estetyczny elewacji, wielkość i proporcje stolarki okiennej i drzwiowej, charakter zabudowy, ze względu na zachowaną sąsiednią zabudowę zabytkową, nawiązywać muszą do charakterystycznych cech miejscowej tradycji budowlanej, w szczególności rozwiązań architektonicznych zastosowanych w budynku przy ul. Bronisława Czecha 22, lub/i przy ul. Bronisława Czecha 1, 2, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18.
3. W nowej zabudowie należy nawiązać do charakterystycznych sposobów ukształtowania bryły i elewacji w budynkach zabytkowych: m.in. dachy dwuspadowe o nachyleniu 40-45 stopni i symetrycznym układzie kalenic, ryzality, wysunięte

okapy, werandy, ganki, wiatrołapy, lukarny, facjaty, kamienny lub licowany kamieniem cokół, kondygnacje tynkowane, deskowane szczytów czy fragmentów elewacji, dopuszczalne są konstrukcje ryglowe, przysłupowe, ozdobne elementy ciesielskie, snycerskie, opaski okienne (ceglane, wykonane w tynku, deskowane), fragmenty budynku wykonane w technice szachulcowej lub przysłupowej;

4. Poszczególne budynki powinny być zróżnicowane pod względem ukształtowania bryły i sposobu opracowania elewacji w celu uniknięcia powtarzalności. Wyklucza się powielanie tych samych form architektonicznych.
5. Istotne jest wykorzystywanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do tradycyjnie stosowanych: drewno, kamień, cegła, tynk. Nowa zabudowa powinna współgrać z istniejącą tradycyjną. Nie stosować elementów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych. Jako materiał pokrycia dachowego wyklucza się blachodachówkę, gont papowy. Dopuszczalne rodzaje pokrycia dachu to dachówka ceramiczna, cementowa, łupek naturalny lub sztuczny, blacha układana w karo; W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się blachę układaną na rąbek stojący. Postuluje się o rewitalizację zabudowy istniejącej na działce i przywrócenie tradycyjnego pokrycia dachu i zastosowania go na budynkach nowoprojektowanych.
6. Komunikację na działce należy przeprowadzić w sposób minimalnie zniekształcający naturalne ukształtowanie terenu. Ewentualne mury oporowe powinny zostać wykończone kamieniem granitowym i/lub obsadzone zielenią pnącą. Wyklucza się wyraźne zniekształcenie naturalnej rzeźby terenu poprzez usypywanie lub wybieranie mas ziemnych.

Jednocześnie informuję, że niniejsze zalecenia nie stanowią akceptacji przedłożonej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.

Z up. Dolnośląskiego
wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. Powiat Karkonoski

Do wiadomości:

1. a/a PO