

DECYZJA NR 476 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.08.2021 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Inwestor: **Dom Pomocy Społecznej**
adres: **ul. Chłopska 1, 58-520 Janowice Wielkie**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **przebudowa sieci kanalizacyjnej wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków**

adres zamierzenia budowlanego: **Janowice Wielkie**
jednostka ewidencyjna: **020605_2 Janowice Wielkie**
obręb ewidencyjny: **0001 Janowice Wielkie**
działki nr: **637/1, 63, 566/2**

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **XXVI sieci kanalizacyjne**

Projekt budowlany przebudowy sieci kanalizacyjnej wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków na działkach nr 637/1, 63, 566/2, jedn. ew. 020605_2.0001 Janowice Wielkie z dnia 14.05.2021r. - **zał. nr 1**,

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr. inż. Rodryk Świerczok, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 595/01/DUW, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/IS/00511/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – *art. 45 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane*
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 45a ust. 1 pkt. 3a i pkt 3b ustawy Prawo budowlane*
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 45a ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane*
- 4) Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy – *art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane*;

UZASADNIENIE

Dnia 11.08.2021 r. do organu wpłynął wniosek Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „przebudowa sieci kanalizacyjnej wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków” na działkach nr 637/1, 63, 566/2, jedn. ew. 020605_2.0001 Janowice Wielkie.” W ocenie organu wniosek był kompletny.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektów – dz. nr 637/1, 63, 566/2, obręb 0001 Janowice Wielkie, jedn.ew. 020605_2 Janowice Wielkie.

Pismem z dnia 17.08.2021 r. znak ABP.6740.1.468.2021.JB organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji informując, iż dokumentacja związana z powyższą inwestycją znajduje się w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 – w sekretariacie Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej i może być udostępniona do wglądu stronom postępowania a ewentualne

uwagi i wnioski należy składać w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ dokonał sprawdzenia przedłożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w zakresie:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu oraz wymaganiami ochrony środowiska
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego,
- 4) wykonania projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków samorządu zawodowego.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów i materiałów mających wpływ na wynik sprawy oraz brak żądań stron w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, organ odstąpił od zawiadomienia stron o zakończeniu zbierania dowodów na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Karkonoskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Karkonoskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2020r., poz.1546 z późn. zm.) podmiot zwolniony jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Rodryk Świerczok ul. Chalubińskiego 1a/2, 58-500 Jelenia Góra
2. Gmina Janowice Wielkie - ePUAP
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - ePUAP
4. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze – ePUAP
2. Wójt Gminy Janowice Wielkie - ePUAP

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r. poz. 247) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r. poz. 247) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 – Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

