

UG.DULICP.6733.1.11.2021.KI/MJK

Decyzja nr 95 / 2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 25.05.2021 r. uzupełnionego w dniu 09.06.2021 r.

Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich

ul. Chłopska 1, 58-520 Janowice Wielkie,

w imieniu którego wystąpił pełnomocnik

Rodryk Świerczok

i po dokonaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 6, 8, 9 i 11 lit. b przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na
przebudowie sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich
wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków
w granicach działek nr 63, 637/1 i 566/2, obręb 0001 Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie
na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich

1. **Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna, to jest sieć kanalizacyjna o długości ok. 240 m i mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o pojemności $V_{oś}=45m^3$.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a także z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) **funkcja:** infrastruktura techniczna,
 - b) **obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy:** nie ustala się,
 - c) **szerokość elewacji frontowej:** nie dotyczy,
 - d) **maksymalna wysokość:** nie dotyczy,
 - e) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu:** nie dotyczy,
 - f) **kąt nachylenia głównej połaci dachu:** nie dotyczy,
 - g) **układ połaci dachu części dobudowywanej:** nie dotyczy.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- a) bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, ochronę środowiska, ochronę przed hałasem i drganiami,
- b) możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- c) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- d) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

2) Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zdrowia i życia ludzi określone w przepisach prawa powszechnego.

Analizowany teren jest położony w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

Z informacji zawartych we wniosku wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie się zaliczać do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Ewentualna uciążliwość związana z planowaną inwestycją nie może naruszać standardów jakościowych środowiska na terenach sąsiednich.

3) Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Budynek dawnego pałacu (obecnie Dom Opieki Społecznej), park w zespole pałacowym, budynki gospodarcze, spichlerz z basztą i budynkiem bramnym, brama z fragmentem muru, dom mieszkalny, dawna stajnia (obecnie kuchnia i stołówka), dawna wozownia z drewnią (obecnie dom mieszkalny), dawna rządcówka (obecnie budynek administracyjny) zostały objęte ochroną poprzez wpisy do rejestru zabytków (nr A/903/259 z dnia 23.04.1951 - pałac, A/904/509/J z dnia 08.12.1977 - park i 56/A/01 z dnia 27.08.2001 – pozostałe obiekty).

W myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – zobowiązany jest: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze lub Wójta Gminy Janowice Wielkie.

4) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Infrastruktura techniczna:

- a) zasilanie w energię elektryczną – w oparciu o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A., dopuszcza się pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych,
- b) dostawa wody – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków – odprowadzić do projektowanej kanalizacji,
- d) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- e) odpady stałe zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
- f) ogrzewanie budynku – nie dotyczy.

Komunikacja:

- a) obsługa planowanej inwestycji – jak w stanie istniejącym,
- b) nie ustala się wymogów dotyczących miejsc parkingowych.

5) Warunki w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie:

- a) zapewnienia dostępu do drogi publicznej – prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z przyległych nieruchomości,
- b) możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- e) ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Powyższe wymogi należy spełnić zarówno na etapie prowadzenia robót budowlanych jak i po ich zakończeniu.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy stosować takie rozwiązania organizacyjne, techniczne i technologiczne, które maksymalnie wyeliminują jej oddziaływanie.

6) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych i innych obszarach objętych ochroną:

Nie dotyczy.

7) Pozostałe warunki:

Część działki nr 566/2 leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% natomiast część działek nr 566/2 i 637/1 leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - obowiązują ustalenia przepisów odrębnych, a także wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi i zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.

Projektowana inwestycja będzie lokalizowana w granicach następujących użytków: grunty orne IV klasy bonitacyjnej (RIVa), grunty rolne zabudowane IV i V klasy bonitacyjnej (Br-RIVa i Br-PsV), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) oraz drogi (dr). Nie jest więc wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę należy respektować przepisy prawa powszechnego oraz normy techniczne w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Granica terenu objętego decyzją – linia rozgraniczająca teren inwestycji, która jest jednocześnie granicą obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – została oznaczona na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich oraz budowie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, w granicach działek nr 63, 637/1 i 566/2, obręb Janowice Wielkie wystąpił Pan Rodryk Świerczok – pełnomocnik Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich.

Wniosek, po uzupełnieniu, spełniał wymagania określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie, obejmujący również teren inwestycji, stracił ważność z końcem 2003 r. Plan ten w granicach obszaru objętego wnioskiem nie przewidywał lokalizacji zadań rządowych lub samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39

ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie jest wymagane uzgodnienie projektu decyzji z wojewodą, marszałkiem województwa lub starostą, pod kątem tych inwestycji.

Ustalono, że tereny planowanej inwestycji nie leżą w granicach obszaru, dla którego na podstawie przepisów odrębnych istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) do celów publicznych zalicza się między innymi „budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”. Planowane przedsięwzięcie jest więc celem publicznym w rozumieniu ustawy.

Tryb wydawania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 51 i artykułach następnych.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Wobec wymagań określonych w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowanie projektu decyzji zostało poprzedzone analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- objęte wnioskiem działki to teren Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z zabytkowym parkiem, pas drogowy ul. Chłopskiej oraz tereny zielone przyległe do rzeki Bóbr,
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych wnioskiem to w przewadze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi, w bliskim sąsiedztwie znajdują się także obiekty sakralne, sklep, gimnazjum i szkoła podstawowa,
- w granicach obszaru objętego wnioskiem nie występują grunty rolne I, II lub III klasy bonitacyjnej, ani grunty leśne, w związku z powyższym teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze ograniczonego użytkowania, w obrębie stref przemysłowych, ani w granicach obszarów cichych w aglomeracji czy poza aglomeracją,
- teren jest położony w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego, ale poza granicami innych obszarów podlegających ochronie, w szczególności parku narodowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, pomników przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz ich otulin,
- budynek dawnego pałacu (obecnie Dom Opieki Społecznej), park w zespole pałacowym, budynki gospodarcze, spichlerz z basztą i budynkiem bramnym, brama z fragmentem

- mur, dom mieszkalny, dawna stajnia (obecnie kuchnia i stołówka), dawna wozownia z drewnią (obecnie dom mieszkalny), dawna rządcówka (obecnie budynek administracyjny) zostały objęte ochroną poprzez wpisy do rejestru zabytków,
- teren leży poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - teren w niewielkiej części leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (część terenów zielonych przy rzece oraz część ul. Chłopskiej).

Na etapie projektowania i ewentualnego ubiegania się o stosowne pozwolenia mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy.

Niniejsza decyzja nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego i nie narzuca przyszłych rozwiązań technicznych inwestycji. Kwestia możliwości realizacji tej inwestycji będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzania projektu budowlanego, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Janowice Wielkie wystąpił pismami z dnia 11.06.2021 r. o uzgodnienie projektu decyzji do: Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Oddziału w Jeleniej Górze (znak: UG.DULICP.6733.1.4.2021.KI) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (znak: UG.DULICP.6733.1.5.2021.KI) w zakresie przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (znak: UG.DULICP.6733.1.6.2021.KI) w zakresie ochrony przyrody, Starosty Karkonoskiego – Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze (znak: UG.DULICP.6733.1.7.2021.KI) w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu (znak: UG.DULICP.6733.1.8.2021.KI) w zakresie dotyczącym ochrony gruntów leśnych, Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego w Warszawie (znak: UG.DULICP.6733.1.9.2021.KI) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej, Zarządu Powiatu Karkonoskiego – Wydziału Dróg Powiatowych w Jeleniej Górze (znak: UG.DULICP.6733.1.10.2021.KI) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Oddział w Jeleniej Górze - nie zajął stanowiska w sprawie w ustawowym terminie 2 tygodni, w związku z czym projekt decyzji uważa się za uzgodniony tzw. "milczącą zgodą" na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu - nie zajął stanowiska w sprawie w ustawowym terminie 21 dni, w związku z czym projekt decyzji uważa się za uzgodniony tzw. "milczącą zgodą" na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu decyzją z dnia 01.07.2021 r. - data wpływu: 06.07.2021 r. (znak: WR.RPP.611.930.2021.ms) uzgodnił pozytywnie projekt niniejszej decyzji we wnioskowanym zakresie; Starosta Karkonoski – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze postanowieniem z dnia 23.06.2021 r. (znak: GKN.I.673.116.2021) uzgodnił pozytywnie projekt niniejszej decyzji we

wnioskowanym zakresie; Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu postanowieniem z dnia 25.06.2021 r. (znak: DZ.224.81.2021) uzgodnił pozytywnie projekt niniejszej decyzji we wnioskowanym zakresie; Prezes Urzędu Transportu Kolejowego w Warszawie postanowieniem z dnia 23.06.2021 r. (znak: DOP-WPGP.483.424.2021.2.MS) uzgodnił pozytywnie projekt niniejszej decyzji we wnioskowanym zakresie; Zarząd Powiatu Karkonoskiego – Wydział Dróg Powiatowych w Jeleniej Górze postanowieniem z dnia 17.06.2021 r. – data wpływu 23.06.2021 r. (znak: DP.7012.102.2021.II) uzgodnił pozytywnie projekt niniejszej decyzji we wnioskowanym zakresie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Łwówku Śląskim decyzją z dnia 25 czerwca - data wpływu: 30.06.2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.241.2021.KS) udzielił na rzecz wnioskodawcy pozwolenia wodnoprawnego na: lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bóbr nowych obiektów budowlanych, tj. kolektora ścieków surowych, kolektora ścieków oczyszczonych oraz wylotu ścieków oczyszczonych o parametrach określonych w tejże decyzji; wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu ścieków bytowych zlokalizowanego na działce nr 566/2 obręb 0001 Janowice Wielkie, gm. Janowice Wielkie z zachowaniem parametrów określonych w decyzji; usługę wodną w zakresie odprowadzania ścieków bytowych do rzeki Bóbr w km 232+900 jej biegu, zlokalizowanej na działce nr 566/2 obręb 0001 Janowice Wielkie, gm. Janowice Wielkie w ilości, o dopuszczalnym stężeniu, z wyznaczeniem punktu poboru prób ścieków do analiz kontrolnych i pomiaru ilości odprowadzanych ścieków określonymi w tejże decyzji. Podmiot udzielił pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usługi wodnej na czas określony, tj. na okres 10 lat oraz nałożył na Wnioskodawcę szereg zobowiązań ujętych szczegółowo w treści tejże decyzji, z zastrzeżeniami, m.in.: nieprzestrzeganie warunków pozwolenia może spowodować jego cofnięcie w drodze decyzji, Nadzór Wodny Jelenia Góra zastrzega sobie prawo do odbioru w/w prac, użytkownik powinien zawrzeć z PGWWP umowę użytkowania gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

Po przeanalizowaniu przedmiotu inwestycji, uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych i oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz oceny wniosków z analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy – orzeczono, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W świetle postanowień art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku wystąpienia skutków realizacji inwestycji, o których mowa w art. 36 tej ustawy – inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi skutki roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę - art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

kopia mapy zasadniczej z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - załącznik nr 1

Decyzja niniejsza z dnem 06.08.2017 r.
jest ostateczna i podlega wykonaniu.

[signature]



WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE
[signature]
Kamil Kowalski

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. Małgorzata Wołoszka - uprawnienia urbanistyczne nr 1577/01 oraz kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP

Otrzymują:

- 1/ Wnioskodawca
- 2/ Strony postępowania wg rozdzielnika pozostającego w aktach Urzędu
- 3/ a/a

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI NR .../2021
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
z dnia 10.07.2021 r. 2021 r.
znak: UG.DUUCP.6733.1.11.2021.k1

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. Małgorzata Wołoszka posiadająca uprawnienia urbanistyczne nr 1577/01 oraz kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Województwo: dolnośląskie

Powiat: karkonoski

Jednostka ewidencyjna: 020605 2, Janowice Wielkie

Obręb ewidencyjny: 0001 JANOWICE WIELKIE

Mapa Zasadnicza

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Kamil Kowalski

Skala 1:1000

URZĄD GMINY
JANOWICE WIELKIE
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie
tel./fax 75 75 15 124, 75 75 15 185, 75 75 15 285
- 5 -

mgr inż. MAŁGORZATA WOŁOSZKA
PRACOWNIA URBANISTYCZNE 1577/01
CZŁONEK ZOŁU Z-126

skala 1:1000

obręb JANOWICE WIELKIE

5.143.29.06.2

Poświadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący
państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA KARKONOSKI

Nazwa materiału zasobu

OD. 6642-1554.2021

Data wykonania kopi

2021-04-14

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

z up ST/ROSTY

lezení vyzývá

