

UMOWA Nr/2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Powiatem Karkonoskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, reprezentowanym przez:

1. -,

2. -,

przy kontrasygnacie -,

a..... z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), zarejestrowanym pod nr KRS (jeśli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. -,

2. -

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „**Przebudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków**”.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać zadanie polegające na przebudowie sieci kanalizacyjnej oraz budowie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich (ul. Chłopska 1, gm. Janowice Wielkie).

2. W ramach realizacji przedmiotowego zadania przewiduje się wykonanie prac, w efekcie których nastąpi zmiana systemu odprowadzania ścieków poprzez wyłączenie z eksploatacji istniejącego zbiornika bezodpływowego, w miejsce którego powstanie wysokosprawna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ścieki z budynków Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich odprowadzane będą grawitacyjnie rurociągiem DN200 mm PVC do przepompowni ścieków, a następnie kolektorem ciśnieniowym PE Ø90 mm do studni rozprężnej i dalej do oczyszczalni ścieków. Ścieki po oczyszczeniu na drodze biologicznej systemem złoża tarczowych, odprowadzane będą rurociągiem grawitacyjnym do rzeki Bóbr w km 232+900 jej biegu.

¹ Zmiany z dnia 28.10.2022 r. oznaczono kolorem żółtym

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: *dokumentacja projektowa*, w skład której wchodzi: *projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiar robót (w tym: opisy, plany, rysunki, pozwolenia, uzgodnienia i opinie)* - Załącznik Nr 6 do SWZ, *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)* – Załącznik Nr 6a do SWZ. Dokumenty te są wiążące, a Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

4. Inwestycja Powiatu Karkonoskiego pn.: „Przebudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków”, została zakwalifikowana do dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8572/PolskiŁad, przyjętego na mocy Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.). Inwestycja, której dotyczy postępowanie, jest tożsama z opisem inwestycji zawartym we wniosku o dofinansowanie.

5. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia i osiągnięcia założeń inwestycji.

6. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z *Dokumentacją projektową i techniczną*, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 2

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia **w terminie** **miesiący od dnia podpisania umowy** (*maksymalny termin realizacji zamówienia: 11 m-cy od dnia zawarcia umowy - termin może zostać skrócony i zostanie wpisany do umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy*).

Uwaga: Przewidywany maksymalny okres realizacji inwestycji musi być zgodny z zapisem wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład Nr Edycja2/8572/PolskiŁad z dnia 15 czerwca 2022 r. oraz zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie z programu Polski Ład, tj. nie może przekroczyć 12 miesięcy.

2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Przed odbiorem końcowym robót budowlanych WYKONAWCA ma obowiązek skompletować dokumentację powykonawczą, w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oczyszczalni, a także uporządkować teren inwestycji. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać dokumentację powykonawczą inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

4. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty potwierdzające jakość materiałów stosowanych do wykonania zamówienia potwierdzające, iż wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia posiadają aktualne atesty i gwarancje dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5. WYKONAWCA zobowiązany jest co najmniej 10 dni przed terminem określonym w ust. 1 zakończyć wykonywanie robót budowlanych i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych (data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

robót poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie lub w formie elektronicznej zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego). ZAMAWIAJĄCY od chwili otrzymania powyższego powiadomienia oraz potwierdzenia pisemnego przez inspektora nadzoru inwestorskiego o kompletności dokumentacji powykonawczej wraz z wpływem kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzgodni termin odbioru końcowego robót budowlanych i powoła komisję odbiorową. Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzone jest podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg gwarancji i rękojmi dla całej inwestycji. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisuje/ą przedstawiciel/-e ZAMAWIAJĄCEGO, inspektor nadzoru inwestorskiego i WYKONAWCA.

6. WYKONAWCA jest zobowiązany dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1, a także przekazać ZAMAWIAJĄCEMU pisemne gwarancje (karty gwarancyjne) na wszystkie zamontowane urządzenia i sprzęt posiadające gwarancję producenta.

7. WYKONAWCA jest zobowiązany do informowania ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

8. W przypadku robót zamiennych WYKONAWCA i Inspektor nadzoru sporządzają protokół konieczności i przedłożą go ZAMAWIAJĄCEMU z zastrzeżeniem § 18 niniejszej umowy.

§ 3

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 4

1. WYKONAWCA, najpóźniej w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót*, zawierający terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy oraz ich koszt brutto. Ustala się, że łączna wartość prac, wskazana w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót*, musi być tożsama z wartością wynikającą z oferty WYKONAWCY i zawartej umowy.

2. *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót* podlega weryfikacji inspektora nadzoru inwestorskiego, który w porozumieniu z ZAMAWIAJĄCYM może wnieść do niego uwagi i zastrzeżenia, a WYKONAWCA winien uwzględnić wskazane uwagi w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym* terminie do 3 dni od daty ich wniesienia.

3. *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót* winien uwzględniać etapy i terminy płatności wynikające ze źródła dofinansowania, tj. Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót* niespełniający wymagań uwzględniających powyższe dofinansowanie podlega odrzuceniu.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o terminach realizacji kolejnych etapów przedmiotu zamówienia - wynikających z *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*.

5. WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonywania aktualizacji *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*, o którym mowa w ust. 1, oraz jego przedstawienia

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

ZAMAWIAJĄCEMU do akceptacji w terminie 3 dni od daty wystąpienia okoliczności mających wpływ na jego zapisy.

6. WYKONAWCA niezwłocznie pisemnie informuje ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich utrudnieniach, okolicznościach, stanach faktycznych lub prawnych, mogących mieć negatywny wpływ na terminowe lub prawidłowe przeprowadzenie robót oraz realizację całej inwestycji, pod rygorem uznania, iż uchybienie umówionym terminom lub nieprawidłowa realizacja robót jest następstwem okoliczności zawinionych przez WYKONAWCĘ. Informacja taka nie zwalnia jednak WYKONAWCY od odpowiedzialności, jeżeli uchybienie umówionym terminom lub nieprawidłowa realizacja robót jest faktycznie następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność.

7. WYKONAWCA oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł odpowiednie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za straty indywidualne, rzeczowe i majątkowe w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez cały okres jej realizacji. Ubezpieczenie musi obejmować również roboty powierzone podwykonawcom.

§ 5

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* (SWZ) oraz w załącznikach do niej, zgodnie ze swoją ofertą oraz z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami, pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z ZAMAWIAJĄCYM, w sposób nienaruszający interesów osób trzecich;
- 2) odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo podczas realizacji przedmiotu umowy, od dnia pisemnego przejęcia terenu prowadzenia prac do zakończenia i ostatecznego odbioru przedmiotu umowy;
- 3) pisemne przejęcie terenu prowadzenia robót oraz organizacja terenu budowy na koszt WYKONAWCY;
- 4) opracowanie, przed przystąpieniem do realizacji robót, w terminie ustalonym między stronami, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), przedstawienie go do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO oraz umieszczenie informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy;
- 5) zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania niniejszej umowy;
- 6) współdziałanie z ZAMAWIAJĄCYM w celu należytej realizacji przedmiotu umowy;
- 7) prowadzenie Dziennika Budowy/Robót zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* i dokonywanie w nim wpisów na bieżąco;

- 8) zapewnienie co najmniej kierownika budowy posiadającego uprawnienia wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO, określone w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*;
- 9) zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
- 10) zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach przedmiotu niniejszej umowy czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) – zgodnie § 17 niniejszej umowy;
- 11) odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów;
- 12) odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy oraz szkolenie osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP;
- 13) zabezpieczenie i prowadzenie robot budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie z przyległych nieruchomości przez pracowników oraz mieszkańców DPSu;
- 14) odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
- 15) zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt, w tym ponoszenie ewentualnych kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych niniejszą umową;
- 16) odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 17) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez zgłoszonych podwykonawców;
- 18) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 19) na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dotyczących personelu zatrudnionego na budowie;
- 20) przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli ZAMAWIAJĄCY zażąda takich badań) – jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ, zaś w przypadku zgodności – koszty pokrywa ZAMAWIAJĄCY;
- 21) zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów;
- 22) umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom ZAMAWIAJĄCEGO;

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 23) uporządkowanie terenu robót oraz jego sąsiedztwa po zakończeniu prac;
 - 24) niezwłoczne usuwanie (na koszt WYKONAWCY) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót;
 - 25) prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 26) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w terminie ustalonym między stronami;
 - 27) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji odbiorowej, na którą składa się dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru końcowego robót budowlanych, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie oczyszczalni, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu umowy;
 - 28) w przypadku pisemnego zgłoszenia rozwiązania umowy przez WYKONAWCĘ w trakcie trwania robót, WYKONAWCA musi zabezpieczyć teren budowy do czasu przekazania go innemu Wykonawcy.
2. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:
- 1) pisemne przekazanie WYKONAWCY terenu prowadzenia robót (terenu budowy) - w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zapewnienie nadzoru archeologicznego w ramach przedmiotowej inwestycji;
 - 4) terminowe dokonywanie odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią), ostatecznego odbioru robót, a także odbioru powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie postanowieniami umownymi;
 - 6) informowanie WYKONAWCY o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty,
 - 7) współdziałanie z WYKONAWCĄ w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:

- 1) -,
- 2) - do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności

Uwaga: Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie WYKONAWCY i nie wymaga aneksu do umowy.

2. WYKONAWCA zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w szczególności:

- 1) kierownika budowy w osobie:, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

3. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia i wykonywania nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO upoważnieni są: Janusz Lichocki – Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze (tel. 75 64 73 216, e-mail: osr@powiatkarkonoski.eu) oraz Halina Rudnik – dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich (tel. 75 75 28 118, e-mail: zamowienia@dpsjanowicewielkie.pl).

4. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem umowy i koordynowania czynności związanych z realizacją zadania WYKONAWCA wyznacza:, tel., e-mail:

§ 7

1. WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie w trakcie wykonywania robót budowlanych uszkodzenia pozostałej infrastruktury i urządzeń znajdujących się w okolicy terenu budowy lub zagrożenia życia i zdrowia osób, a także wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania przekazanego do realizacji terenu inwestycji - od chwili przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) do czasu protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, które zostaną ujawnione po zakończeniu prac.

2. WYKONAWCA musi posiadać w trakcie wykonywania zamówienia aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 0/00). Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej musi obejmować straty indywidualne, rzeczowe i majątkowe w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez cały okres jej realizacji. Ubezpieczenie musi obejmować również roboty powierzone podwykonawcom.

3. WYKONAWCA, najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie w okresie trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500 000,00 zł.

4. W przypadku przedłożenia przez WYKONAWCĘ dokumentu, o którym mowa w ust. 3, z którego wynikać będzie, że okres ważności ubezpieczenia OC wygaśnie przed końcem realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do przedłużenia ważności tego ubezpieczenia lub zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu, w którym upływa ważność pierwotnego ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia OC – z zachowaniem wymagań opisanych w ust. 2.

5. Za nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ dokumentu, o którym mowa w ust. 3, w terminie, o którym mowa w ust. 3, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. m.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

6. Za nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ dokumentu, o którym mowa w ust. 4, w terminie, o którym mowa w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. n.

§ 8

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi częściowemu (w celu rozliczenia pobranej zaliczki) i odbiorowi końcowemu oraz odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią).

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do każdorazowego pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), a także odbiorów częściowych - z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego dokonywania zgłaszania wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu celem dokonania sprawdzenia ich prawidłowości przez ZAMAWIAJĄCEGO lub osoby przez niego wskazane. W przypadku nie dotrzymania tego obowiązku, WYKONAWCA zobowiązany będzie na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO na własny koszt odkryć wykonane roboty, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie usunąć powstałe uszkodzenia.

4. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany w ciągu 3 dni od daty pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłoszenia gotowości odbioru częściowego robót, a także odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), o którym mowa w ust. 2, przystąpić do ich odbioru.

5. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywają się na podstawie pisemnego protokołu oraz wymagają wpisu do dziennika budowy. W odbiorach każdorazowo uczestniczą kierownik budowy, inspektor nadzoru archeologicznego oraz przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie zakończenie robót oraz gotowość do ich odbioru najpóźniej 10 dni przed terminem zakończenia zadania, wskazanym w § 2 ust. 1.

7. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest w terminie 10 dni licząc od dnia przyjęcia od WYKONAWCY zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości ich odbioru, o którym mowa w ust. 6, przystąpić do protokolarnego odbioru robót.

8. Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 9

1. WYKONAWCA gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy i zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek;

- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy i wyznacza termin na usunięcie wad;
 - 3) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w dokumentacji projektowej i technicznej zadania i/lub w niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady, które nie nadają się do usunięcia i/lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy i odstąpić od umowy. Odstąpienie, o którym mowa w nin. punkcie, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wad wykrytych podczas odbioru w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad ZAMAWIAJĄCY uwzględni rodzaj wad, technologię ich usuwania oraz przewidywane warunki atmosferyczne umożliwiające ich realizację, a także uzasadnione stanowisko WYKONAWCY. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1 lit. c.
5. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad lub usterek przekroczy 5 dni od daty wyznaczonego terminu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCA odmówi ich usunięcia, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony usunąć wady lub usterki siłami własnymi lub zlecić innemu wykonawcy ich usunięcie, a kosztami wykonania obciążyć WYKONAWCĘ lub potrącić kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie powoduje to utraty przez ZAMAWIAJĄCEGO uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 10

1. WYKONAWCA odpowiada za teren budowy i bezpieczeństwo podczas realizacji przedmiotu umowy, od dnia pisemnego przejęcia terenu prowadzenia prac do zakończenia i końcowego odbioru przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zobowiązany jest do usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym staraniem i na własny koszt.
2. wykonywanie prac w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego. Jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii mogą być wykonywane bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru inwestorskiego, ale po wcześniejszym poinformowaniu ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania tego rodzaju prac.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU uporządkowanego terenu budowy nastąpi w dniu podpisania przez strony protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
4. WYKONAWCA pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego ewentualne zniszczenia dróg dojazdowych podczas transportu przez WYKONAWCĘ lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY – zgodnie z ofertą – w wysokości:

- wartość netto zł
- plus podatek VAT ...% zł
- wartość brutto zł

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostanie wypłacone w jednej lub dwóch transzach po dokonaniu końcowego odbioru robót na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8.

[UWAGA! – do wykreślenia w ostatecznym tekście umowy zawartej z Wykonawcą.

Inwestycja Powiatu Karkonoskiego pn.: Przebudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków została zakwalifikowana Przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania promesy inwestycyjnej zapewniającej dofinansowanie ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W celu uzyskania dofinansowania w ramach ww. programu Zamawiający winien spełnić określone warunki, m. in. po zakończeniu realizacji inwestycji dokonać zapłaty Wykonawcy inwestycji w pierwszej kolejności z wkładu własnego, a następnie ze środków z dofinansowania. Wkładem własnym Zamawiającego jest zaliczka, która zostanie wypłacona Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy. Jednakże w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej (wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy) przewyższy kwotę przyznanego dofinansowania, Zamawiający będzie zobowiązany do pokrycia tej różnicy z wkładu własnego, w pierwszej kolejności zanim zostanie dokonana wypłata z dofinansowania. Dlatego też w ww. przypadku zapłata wynagrodzenia Wykonawcy po zrealizowaniu inwestycji odbędzie się w dwóch transzach. Wkładem własnym Zamawiającego jest zaliczka, która zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie § 12 projektu umowy.]

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa oraz zgodnego z dokumentacją projektową i techniczną wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, nie ujęte wprost w powyższych dokumentach, informacjach i wyjaśnieniach, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia. Wynagrodzenie WYKONAWCY obejmuje w szczególności następujące koszty: ceny materiałów i urządzeń, koszty robocizny, montażu, transportu, koszt opracowania Planu BIOZ, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, przeprowadzenie wymaganych badań, uzgodnień i pozwoleń, koszty wszelkich robót budowlanych, przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z powstawaniem odpadów na budowie, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu nadmiaru gruntu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty sporządzenia kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru końcowego, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, uzyskanie zezwolenia na użytkowanie oczyszczalni, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/#c21604>.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek rozliczeniowy WYKONAWCY:
(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów) w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

6. Podstawę wystawienia przez WYKONAWCĘ i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół odbioru.

7. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron terminów płatności, określonych w umowie, stronie poszkodowanej przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

8. Bezpośrednia zapłata przez ZAMAWIAJĄCEGO wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez ZAMAWIAJĄCEGO dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W zgłaszanych uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń WYKONAWCY względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
12. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM podwykonawców.
13. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, Wykonawca wskazuje jako adres PEF Zamawiającego NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.
14. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, wynosi zł (słownie:).
15. Kwota udziału własnego ZAMAWIAJĄCEGO, stanowiąca środki finansowe ZAMAWIAJĄCEGO przeznaczone na realizację inwestycji, wynosi..... zł (słownie:).
16. Przed podpisaniem niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY przekazał WYKONAWCY informację o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w celu sporządzenia przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w zakresie transz płatności.²

§ 12

1. ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY zaliczki na poczet wykonania zamówienia w łącznej wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §11 ust. 1, tj. w kwocie zł.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wystąpić z pisemnym wnioskiem o zaliczkę (pod rygorem nieważności) w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.³
3. ZAMAWIAJĄCY udzieli zaliczki po wystąpieniu przez WYKONAWCĘ z prawidłowo sporządzonym wnioskiem.
4. Wniosek powinien zawierać:
- 1) kwotę wnioskowanej zaliczki,
 - 2) proponowany termin wypłaty i rozliczenia zaliczki;
 - 3) harmonogram rozliczenia zaliczki, zgodny z harmonogramem rzeczowo - finansowym;
 - 4) formę zabezpieczenia zaliczki;
 - 5) numer rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona.
5. Udzielenie zaliczki możliwe jest jedynie po uprzednim wniesieniu przez WYKONAWCĘ zabezpieczenia zwrotu zaliczki. Okres obowiązywania zabezpieczenia zaliczki obejmuje termin liczony od dnia złożenia go ZAMAWIAJĄCEMU. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w kwocie

² Zmiana z dnia 28.10.2022 r. poprzez dodanie zapisów ust. 14-16.

³ Zmiana z dnia 28.10.2022 r. poprzez wykreślenie zdania drugiego.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

niższej od planowanej kwoty zaliczki, zaliczka zostanie wypłacona do kwoty zabezpieczenia. Zabezpieczenie zaliczki wnosi się poprzez złożenie w oryginale ZAMAWIAJĄCEMU. Oryginał dokumentu zabezpieczenia zostanie zwrócony w dniu podpisania protokołu odbioru zaliczkowanych robót. Zaliczka zostanie wypłacona na konto wskazane przez WYKONAWCĘ po uprzednim wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszej umowy.

6. WYKONAWCA wniesie ZAMAWIAJĄCEMU zabezpieczenie na udzieloną zaliczkę, w wysokości 100% jej wartości, w jednej z form wskazanych w art. 442 ust. 3 ustawy Pzp, z terminem ważności 30 dni po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
7. Zabezpieczenie zaliczki może nastąpić w jednej z poniższych form:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) bezwarunkowej, nieodwołanej i płatnej na każde żądanie gwarancji bankowej;
 - 3) bezwarunkowej, nieodwołanej i płatnej na każde żądanie gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 r. poz. 2017).
8. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie faktury zaliczkowej, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU wraz z zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Rozliczenie udzielonej przez ZAMAWIAJĄCEGO zaliczki ustala się w sposób następujący:
 - 1) rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawianie faktury za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 2) jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez WYKONAWCĘ właściwie sporządzonej, potwierdzonej przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO faktury za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru;
 - 3) w nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach ZAMAWIAJĄCY na wniosek WYKONAWCY może dopuścić rozliczenie zaliczki w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek WYKONAWCY jest nierozłączne z przedłużeniem terminu gwarancji zabezpieczenia;
 - 4) całkowite rozliczenie zaliczki musi nastąpić w wysokości i terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym i warunkach umowy;

- 5) ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO należytego wykonania zamówienia.
10. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie rozliczy udzielonej zaliczki w sposób i w terminie określonym w ust. 9, wyłączając sytuacje, o których mowa w ust. 9 pkt 3, ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie wezwie WYKONAWCĘ do jej rozliczenia lub zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma wzywającego do rozliczenia zaliczki. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w tym terminie ZAMAWIAJĄCY w pierwszej kolejności zaspokoi swoje roszczenie z gwarancji zabezpieczenia zaliczki.
11. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej niewykonania z jakichkolwiek przyczyn, jak również w przypadku stwierdzenia wykorzystania zaliczki niezgodnie z jej przeznaczeniem WYKONAWCA na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznie zwróci w całości lub w niewykorzystanej części udzieloną zaliczkę.
12. Kwota wypłaconej zaliczki pomniejsza wynagrodzenie należne WYKONAWCY po zrealizowaniu przedmiotowego zamówienia.

§ 13

1. WYKONAWCA, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela ZAMAWIAJĄCEMU ...-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (roboty budowlane), której bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO robót za należyście wykonane.
2. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z zapisu WYKONAWCY w *Formularzu ofertowym* oraz *Karty gwarancyjnej* stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy przez okres tożsamy z okresem gwarancji, o której mowa w ust. 1.
4. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego dokonywania przeglądów oraz do usuwania (w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony) zaistniałych wad i usterek.
5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia WYKONAWCY o dostrzeżonej wadzie lub usterce do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, tj. zł (słownie:). Forma zabezpieczenia: Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i wniesione zostało w całości przed zawarciem umowy.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się WYKONAWCY do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane, tj. po końcowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie.

7. Pozostała kwota – w wysokości 30 % zabezpieczenia – przeznaczona jest jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

8. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 2, nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, WYKONAWCA przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo wniesie nowe zabezpieczenie na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY odmówi podpisania aneksu do umowy.

9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

10. Wzór zapisów gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej stanowi Załącznik Nr do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 15

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. ZAMAWIAJĄCY nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez WYKONAWCĘ kluczowych części zamówienia.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

4. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac: Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.
albo

4. Na dzień podpisania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest podać ZAMAWIAJĄCEMU – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – jeżeli są już znani.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadamiać ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 6, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

8. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania ZAMAWIAJĄCEGO i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między WYKONAWCĄ a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, a także projektu zmiany tej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę – o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres rzeczowy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz WYKONAWCY, ponieważ ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

11. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp – umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

13. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w przypadku gdy:

- 1) zapisy przedłożonego projektu nie spełniają wymagań określonych w ust. 10,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż termin określony w ust. 12,
- 3) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, przytoczone w ust. 11.

14. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 13, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

15. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.

16. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopii zmiany tej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy – w przypadkach, o których mowa w ust. 13.

17. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 17, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

18. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku w/w umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest większa niż 50 000,00 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 12, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy – pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. h tiret trzecie.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również WYKONAWCY.

20. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 9-19.

§ 16

1. Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:

- a) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które odpowiada WYKONAWCA;
- b) w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym wykonaniu zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- c) w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- d) w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1, licząc od dnia, w którym upłynął termin przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*;
- e) w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, w przypadku, gdy przedłożony ZAMAWIAJĄCEMU *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót*, o którym mowa w § 4 ust. 1, nie będzie zawierać wymaganych elementów, tj. terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy i ich kosztów brutto;
- f) w wysokości 500,00 złotych (*pięćset złotych*) za każdy dzień zwłoki z tytułu niewywiązania się z obowiązku aktualizacji *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* w terminie 3 dni od nakazu inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego;
- g) w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będą osoby inne, niż wskazane w § 6 ust. 2, tzn. osoby, które nie spełniają minimalnych wymogów określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, tj. których uprawnienia nie potwierdziłyby spełniania przez WYKONAWCĘ warunków udziału w postępowaniu;
- h) w wysokości 500 zł (*pięćset złotych*) z tytułu:
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – po wcześniejszym wezwaniu WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO do doprowadzenia zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który był dłuższy niż określony w § 15 ust. 12,
 - za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo

- zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
- i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wartości brutto nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż określony w § 15 ust. 12;
 - j) w wysokości 1 000,00 zł (*jeden tysiąc złotych*) – za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o którym mowa w § 17 ust. 4;
 - k) w wysokości 100,00 zł (*sto złotych*) – za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w § 17 ust. 3, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu, o którym mowa w § 17 ust. 4;
 - l) w wysokości 5 000,00 zł (*pięć tysięcy złotych*) – w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 17 ust. 2 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę;
 - m) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3, dokumentu, potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500 000,00 zł;
 - n) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 4, dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia OC;
 - o) w wysokości 2 000,00 zł (*dwóch tysięcy złotych*) - za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót powyżej 7 dni bez uzasadnienia, gdy WYKONAWCA przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY – z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 1.

2. Kara umowna zapłacona będzie przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty kar umownych. Strony ustalają, że ZAMAWIAJĄCY może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności WYKONAWCY.

3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w *Kodeksie cywilnym*.

4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy z winy strony, której naliczone zostały kary umowne w tej wysokości.

5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.

6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.

§ 17

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części przedmiotu umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510).

2. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, tj. osoby realizujące czynności bezpośrednio na terenie budowy pod kierownictwem pracodawcy (WYKONAWCY lub podwykonawcy) w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem, w szczególności prace takie jak: roboty przygotowawcze i roboty rozbiórkowe, w tym przygotowanie terenu budowy, roboty instalacyjne branży sanitarnej oraz elektrycznej, roboty wykończeniowe, zagospodarowania terenu. Z powyższego obowiązku wyłączone są czynności przewidziane dla kierownika budowy, a także czynności obejmujące obsługę geodezyjną, opracowanie inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych badań potwierdzających wymaganą jakość ścieków oczyszczonych na wylocie, czynności polegające na dostawie urządzeń i materiałów na plac budowy oraz obejmujące transport odpadów.

3. W celu weryfikacji zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – ZAMAWIAJĄCY może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym wezwaniu – przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU dowody,

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

o których mowa w ust. 3, potwierdzające wypełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 1 i 2.

5. Przekazywane dowody WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 3 nie podlegają anonimizacji.

6. Wykonawca – w terminie 10 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (teren budowy) – zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.

7. Na każdym etapie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do kontroli spełniania przez WYKONAWCĘ wymagań określonych w ust. 1 i 2, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3, w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

8. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. j-l.

9. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym zmiany:

- 1) wynagrodzenia należnego WYKONAWCY - w przypadku:

-
- a) zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług,
 - b) konieczności zmiany zakresu robót budowlanych, tj. konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO;
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy - jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnie ustalonym terminie, w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej, mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację zamówienia - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia WYKONAWCY wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie - takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa w ruchu powietrznym i lądowym, klęska żywiołowa, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez osoby niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, wystąpienie ponadnormatywnych warunków atmosferycznych dla miejsca realizacji zamówienia, np.: huragany, trzęsienia ziemi, intensywne lub długotrwałe opady deszczu lub śniegu, powódzie, podtopienia - powodujące konieczność wstrzymania prac z przyczyn technologicznych;
 - b) zmiany spowodowanej warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, m.in. wystąpieniem na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie itp., w szczególności w przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty w związku ze stwierdzeniem występowania urządzeń lub instalacji, które nie były ujawnione na etapie zawierania umowy, lub z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac, których wykonanie wstrzymuje realizację i zakończenie robót stanowiących przedmiot zamówienia;
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowo-technicznej;
 - d) wejścia w życie przepisów krajowych lub międzynarodowych, skutkujących wydłużeniem lub zawieszeniem terminów dotyczących wydania przez organy administracyjne wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń, albo przedłużania się procedur administracyjnych związanych z koniecznością uzyskania tych dokumentów;
 - e) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu;
- 3) zakresu realizowanych - na podstawie dokumentacji projektowo-technicznej - robót budowlanych, w związku z koniecznością zastosowania innych rozwiązań, niż przewidziane w dokumentacji projektowo-technicznej, ze względu na stwierdzone wady tej dokumentacji (z włączeniem wad możliwych do wykrycia bez specjalistycznej wiedzy) albo możliwość zastosowania zamiennych rozwiązań

technologicznych, które nie wpłyną na zmianę przeznaczenia wykonywanej inwestycji w sposób istotny, a które poprawią parametry techniczne oczyszczalni, zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia;

- 4) postanowień zawartej umowy - jeśli zachowanie istniejących postanowień zawartej umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu robót wymuszone takimi zmianami prawa;
- 5) osoby wyznaczonej przez WYKONAWCĘ do realizacji zamówienia w funkcji kierownika budowy, o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, określona w umowie wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY - w przypadku jej wprowadzenia - obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, podstawą zmiany wynagrodzenia określonego w umowie będzie co najmniej protokół konieczności oraz kosztorys robót zamiennych, zestawienie pokazujące różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym, a kosztorysem robót zamiennych, sporządzone przez WYKONAWCĘ w oparciu o stawki cenowe zastosowane w pomocniczym kosztorysie ofertowym. Protokół konieczności i kosztorys (zamienny) podlega weryfikacji i akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej. Zmiana wynagrodzenia brutto WYKONAWCY, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie wpływa na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 i 4 mogą zostać wprowadzone do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ, a także inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.

7. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o określoną ilość dni, która będzie zgodna z ilością dni, w czasie których przedmiot umowy nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2.

8. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 5, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego wniosku

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

WYKONAWCY, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 9, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących kierownika budowy, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby pełniącej funkcję kierownika budowy,
- 2) niewywiązywania się przez osobę pełniącą funkcję kierownika budowy z powierzonych obowiązków wynikających z umowy,
- 3) jeżeli zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.

9. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy - w miejsce osoby dotychczas wykonującej tę funkcję - będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy WYKONAWCA potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO dla kierownika budowy w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, w szczególności przedstawiając ZAMAWIAJĄCEMU potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej (kierownika budowy) - zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, oraz zaświadczenia o członkostwie tej osoby we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań ZAMAWIAJĄCEGO nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, a WYKONAWCA zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.

10. Brak akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO wniosku WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 8, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na wskazanie przez WYKONAWCĘ innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, i naliczenia WYKONAWCY kary określonej w umowie.

11. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO - zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 11.

13. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

§ 19

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

-
- 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**
- a)** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - b)** jeżeli WYKONAWCA nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - c)** gdy stwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO wady przedmiotu umowy będą skutkowały niemożnością użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – w terminie 7 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - d)** gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - e)** jeżeli WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, lub wskazaniem ZAMAWIAJĄCEGO, oraz pomimo pisemnego upomnienia ZAMAWIAJĄCEGO realizuje go w sposób wadliwy - w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - f)** w razie wystąpienia konieczności dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy - w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - g)** jeżeli WYKONAWCA powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 15 - w terminie 14 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - h)** jeżeli WYKONAWCA - w przypadku konieczności zmiany kierownika budowy - nie zapewni w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO nowej osoby funkcyjnej, spełniającej minimalne wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO w SWZ dla kierownika budowy - w terminie 7 dni po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania;
 - i)** zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku WYKONAWCY - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO informacji o zaistnieniu przedmiotowej sytuacji;
 - j)** zajdą okoliczności określone w § 16 ust. 4 umowy - w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
- 2) WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania WYKONAWCY przekazanego ZAMAWIAJĄCEMU**

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

w formie pisemnej - w terminie 2 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.

2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty.

3. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-j, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

4. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 14 i § 16 stosuje się.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy – WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki:

- 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 2) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada;
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez WYKONAWCĘ;
- 4) ZAMAWIAJĄCY – w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada – obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od WYKONAWCY terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 20

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.

2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 591-595 ustawy Pzp.

5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediację. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące prawa polskiego, a w szczególności ustawy Pzp oraz *Kodeksu cywilnego*.

§ 22

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do *Projektu Umowy*
(BZP.272.1.18.2022)

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Zadanie pn.: „**Przebudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków**”.

Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr dotyczącej zamówienia pn.: „**Przebudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków**”.

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Powiat Karkonoski z siedzibą władz w Jeleniej Górze

ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra,

posiadający numer identyfikacyjny NIP 611-250-35-48, REGON 230821492,

zwany dalej w treści dokumentu „**Zamawiającym**”,

reprezentowany przez:

1..... -,

2..... -,

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

1.1 Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* (SWZ) oraz załącznikach do SWZ, w szczególności zaś w dokumentacji projektowej i technicznej stanowiącej Załącznik Nr 6 oraz 6a do SWZ.

1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.

1.3 Okres Gwarancji wynosi: *miesiące od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.*

1.4 Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

1.5 Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

- 2.1** Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- 2.2** W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady,
 - c) zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1 lit. c umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.3** W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
 - b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c) zapłaty kary, o której mowa w punkcie 2.2. c);
 - d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.4** Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.5** Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad.

- 3.1** W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub drogą e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
- 3.2** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3** W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4** Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5** W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

4. Porozumiewanie się stron.

4.1 Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązują następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....

e-mail:

tel.:

b) Zamawiający:

Powiat Karkonoski z siedzibą władz w Jeleniej Górze

ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra

e-mail:

tel.:

4.2 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4 Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe.

5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

5.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr

5.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT

ZAMAWIAJĄCY