

Jelenia Góra, dnia 20 października 2022 r.

BZP.272.1.10.2022

**Wyjaśnienia z dnia 20.10.2022r. dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia
„Budowa trzech placówek opiekuńczo - wychowawczych przy Centrum Opieki
nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie”**

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) Powiat Karkonoski - Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, w nawiązaniu i uzupełnieniu **Wyjaśnień z dnia 29.08.2022r. dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia „Budowa trzech placówek opiekuńczo - wychowawczych przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie”**, przedstawia poniżej odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ.

Pytanie nr 2: Proszę o zmianę umowy w zakresie § 17 pkt 14

„Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (waloryzacja), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w przypadku gdy zmiany poszczególnych cen lub kosztów przekroczy 5% poszczególnych cen materiałów lub kosztów w stosunku do wartości z dnia składania - początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się nie wcześniej niż na 3 miesiące od dnia podpisania umowy;

- wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów stanowi baza cenotwórcza wskazana w biuletynie Sekocenbud (ceny i koszty średnie dla całego kraju), aktualna na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia w odniesieniu do bazy cenotwórczej wskazanej w biuletynie Sekocenbud, aktualnej na dzień składania oferty (ceny i koszty średnie dla całego kraju);

- strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana, o której mowa w ma wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 0,50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy

- strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 3 miesiące oraz nie później niż 1 miesiąc przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy (odpowiednio objętego prawem opcji lub podstawowego);

- w celu zmiany wynagrodzenia strona umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany, do którego załącznikiem jest kosztorys sporządzony metodą szczegółową przez stronę umowy składającą wniosek przy zastosowaniu bazy cenotwórczej (ceny średnie) wskazanej w dostępnych publikacjach na rynku, tj. Sekocenbud aktualnej na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia, w stosunku do Sekocenbud aktualnego na dzień składania Oferty. Ustalony w ten sposób współczynnik zmiany średnich cen materiałów lub kosztów będzie zastosowany do ustalenia kwoty zmiany wynagrodzenia Wykonawcy poprzez odniesienie do średnich cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartych w jego ofercie, stanowiących załącznik nr . . . - kosztorys szczegółowy do umowy;

- w przypadku konieczności zastosowania indywidualnej kalkulacji ceny jednostkowej robót, Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji nie wyższe od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku publikowanym w Sekocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona z uwzględnieniem nakładów rzeczowych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR);

- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokonał zmian w zakresie zasad waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i zmodyfikował zapisy § 17 Projektu umowy (Załącznik Nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 4: *Prosimy o zmianę zapisu umowy w paragrafie 15, w ustępie 1 punkt 1 lit. c, d i e na 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokonał zmian w zakresie kar umownych i zmodyfikował zapisy § 15 Projektu umowy (Załącznik Nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 5: *Prosimy o zmianę zakresu umowy w paragrafie 15, w punkcie 5, tak aby łączna wartość kar umownych wynosiła 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, ze względu na to iż obecne 40% jest zbyt wygórowane.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokonał zmian w zakresie kar umownych i zmodyfikował zapisy § 15 Projektu umowy (Załącznik Nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 18: *Zwracamy się z prośbą o podanie ilości drzew przewidzianych do wycinki.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że inwentaryzacja drzew przewidzianych do wycinki została ujęta w Programie Funkcjonalno-Użytkowym_po zmianach z dnia 06.10.2022 r. (Załącznik Nr 5 do SWZ).

Pytanie nr 22: *Czy przedstawiona koncepcja inwestycji została uzgodniona z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Brak w dokumentacji przetargowej, prosimy o uzupełnienie.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nastąpią na etapie opracowywania projektu budowlanego, niemniej jednak Zamawiający dysponuje Zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 sierpnia 2022 roku udostępnionymi jako załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego_po zmianach z dnia 06.10.2022 r. (Załącznik Nr 5 do SWZ).

Pytanie nr 24: *Projektant zwrócił uwagę, iż Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyrazi zgody na realizację trzech budynków powtarzalnych zwłaszcza w takiej formie (dach bez-okapowy, okna w rozstrzelonym układzie, deskowanie zastosowane wszędzie – poza partiami szczytowymi), co niniejszym potwierdza, że założenia przedstawione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ, są błędne. Dodatkowo Projektant zwraca uwagę na błędne usytuowanie pokazanych budynków w terenie (rys A1_projekt zagospodarowania terenu) w PFU jak wyżej, co ma wpływ na policzenie właściwej ilości robót ziemnych, co wpływa na cenę oferty. Prosimy o weryfikację koncepcji PFU.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do uzgodnień należy przyjąć koncepcję zgodną z załączoną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym_po zmianach z dnia 06.10.2022 r. W przypadku zmian wprowadzonych przez DWKZ, zapisy PFU dopuszczają w tym zakresie zmiany, ale wyłącznie na podstawie opinii Konserwatora Zabytków (a nie przed). Zamawiający informuje, że dysponuje Zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 sierpnia 2022 roku udostępnionymi jako załącznik do

Programu Funkcjonalno-Użytkowego_po zmianach z dnia 06.10.2022 r. (Załącznik Nr 5 do SWZ).

Pytanie nr 28: Czy Zamawiający dopuszcza dostosowanie koncepcji o wytycznych DWKZ dla terenu Szklarskiej Poręby m.in.: zróżnicowanie budynków w zakresie rzutu i ukształtowania bryły, kształtowania zabudowy zgodnie z nachyleniem terenu, dostosowania projektowanej zabudowy do charakteru historycznej zabudowy Szklarskiej Poręby?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy uzgodnić koncepcję zgodną z załączoną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym_po zmianach z dnia 06.10.2022 r. W przypadku zmian wprowadzonych przez DWKZ, zapisy PFU dopuszczają w tym zakresie zmiany, ale wyłącznie na podstawie opinii Konserwatora Zabytków (a nie przed).

Zamawiający informuje, że dysponuje Zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 sierpnia 2022 roku udostępnionymi jako załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego_po zmianach z dnia 06.10.2022 r. (Załącznik Nr 5 do SWZ).

Zamawiający informuje, że otrzymane pytania dotyczące treści SWZ oraz udzielone wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wprowadził zmiany w treści SWZ oraz *Projekt umowy* (Załącznika Nr 4 do SWZ) i *Programu Funkcjonalno-Użytkowego* (Załącznik Nr 5 do SWZ) - w celu dostosowania zapisów powyższych dokumentów do udzielonych wyjaśnień.

Zmodyfikowane SWZ oraz *Projekt umowy* (Załącznik nr 4 do SWZ) zostaną udostępnione do pobrania na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 20.10.2022r., zaś zmodyfikowany *Program Funkcjonalno-Użytkowy* (Załącznik Nr 5 do SWZ) został już udostępniony w dniu 06.10.2022r., zastępując dotychczasowe – nieobowiązujące po dokonanej zmianie – wersje w/w dokumentów.

Ważne: Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż nie udzielił wyjaśnień w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert, tj. **do godz. 10:00 w dniu 27.10.2022 r.**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy, w wyniku zmiany treści SWZ prowadzącej do zmiany treści *Ogłoszenia o zamówieniu*, w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszczone zostanie *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia*. *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia* zostanie ponadto opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.powiatkarkonoski.eu/7721/dokument/19669>