

Jelenia Góra, dnia 29 sierpnia 2022 r.

BZP.272.1.10.2022

**Wyjaśnienia z dnia 29.08.2022 r. dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia
„Budowa trzech placówek opiekuńczo - wychowawczych przy Centrum Opieki
nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie”.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) Powiat Karkonoski - Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze przedstawia poniżej odpowiedzi na pytania dotyczące treści *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, zwanej dalej SWZ.

Pytanie nr 1: Ze względu na sezon urlopowy oraz konieczność uzyskania ofert od zewnętrznych dostawców proszę o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedłuży termin składania ofert do godz. 10:00 w dniu 8 września 2022 r.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający niezwłocznie dokona zmian zapisów *Specyfikacji Warunków Zamówienia* oraz *Ogłoszenia o zamówieniu* i udostępni dokumentację postępowania na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 2: Proszę o zmianę umowy w zakresie § 17 pkt 14

„Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (waloryzacja), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w przypadku gdy zmiany poszczególnych cen lub kosztów przekroczy 5% poszczególnych cen materiałów lub kosztów w stosunku do wartości z dnia składania - początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się nie wcześniej niż na 3 miesiące od dnia podpisania umowy;

- wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów stanowi baza cenotwórcza wskazana w biuletynie Sekocenbud (ceny i koszty średnie dla całego kraju), aktualna na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia w odniesieniu do bazy cenotwórczej wskazanej w biuletynie Sekocenbud, aktualnej na dzień składania oferty (ceny i koszty średnie dla całego kraju);

- strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana, o której mowa w ma wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 0,50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy

- strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 3 miesiące oraz nie później niż 1 miesiąc przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy (odpowiednio objętego prawem opcji lub podstawowego);

- w celu zmiany wynagrodzenia strona umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany, do którego załącznikiem jest kosztorys sporządzony metodą szczegółową przez stronę umowy składającą wniosek przy zastosowaniu bazy cenotwórczej (ceny średnie) wskazanej w dostępnych publikacjach na rynku, tj. Sekocenbud aktualnej na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia, w stosunku do Sekocenbud aktualnego na dzień składania Oferty. Ustalony w ten sposób współczynnik zmiany średnich cen materiałów lub kosztów będzie zastosowany do ustalenia kwoty zmiany wynagrodzenia Wykonawcy poprzez odniesienie do średnich cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartych w jego ofercie, stanowiących załącznik nr . . . - kosztorys szczegółowy do umowy;

- w przypadku konieczności zastosowania indywidualnej kalkulacji ceny jednostkowej robót, Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji nie wyższe od aktualnych średnich cen robocizny,

materiałów, sprzętu i transportu w cenniku publikowanym w Sekocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona z uwzględnieniem nakładów rzeczowych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR);

- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecnie trwają uzgodnienia w niniejszym zakresie i Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi oraz dokona ewentualnych zmian.

Pytanie nr 3: *Mając na uwadze charakter i wielkość inwestycji polegający na budowie obiektu w formule zaprojektuj-wybuduj, która wymaga od wykonawcy doświadczenia polegającego na właściwej wycenie obiektu (bez projektów) oraz koordynacji późniejszego procesu projektowego proszę o zmianę warunków wyszczególnionych w SWZ:*

Jest:

„d.1) w okresie ostatnich 5 lat, od dnia w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykaże, iż wykonał w sposób należyty co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie/ przebudowie/ rozbudowie/ remoncie budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej minimum 300 m², w którym wartość robót zakończonych lub odebranych wynosi co najmniej 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych 0/100)”

Na zapis:

„d.1) w okresie ostatnich 5 lat, od dnia w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykaże, iż wykonał w sposób należyty co najmniej jedną (1) robotę budowlaną wykonaną w formule zaprojektuj-wybuduj polegającą na budowie budynku/budynków użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej minimum 1000 m², w której wartość robót zakończonych lub odebranych wynosi co najmniej 9 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych 0/100). Ponadto wymaga się aby w ramach wykonanego obiektu źródłem ogrzewania była pompa ciepła”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zapisy w zakresie warunków udziału w postępowaniu (Dział X SWZ) pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4: *Prosimy o zmianę zapisu umowy w paragrafie 15, w ustępie 1 punkt 1 lit. c, d i e na 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecnie trwają uzgodnienia w niniejszym zakresie i Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi oraz dokona ewentualnych zmian.

Pytanie nr 5: *Prosimy o zmianę zakresu umowy w paragrafie 15, w punkcie 5, tak aby łączna wartość kar umownych wynosiła 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, ze względu na to iż obecne 40% jest zbyt wygórowane.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecnie trwają uzgodnienia w niniejszym zakresie i Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi oraz dokona ewentualnych zmian.

Pytanie nr 6: *Zwracamy się z prośbą o zmianę w zakresie wykończenia elewacji z płyt HPL drewnopodobnych na wykończenie metodą lekką-mokrą z deską odciskaną, co obniży koszt wykonania.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU, nie dopuszcza się zmiany płyt HPL drewnopodobnych na metodę lekką mokrą z odciskaną deską.

Pytanie nr 7: *Zwracamy się z prośbą o zmianę w zakresie wykończenia elewacji z kamienia naturalnego na wykończenie kamieniem sztucznym, co obniży koszt wykonania.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU, nie dopuszcza się zmiany naturalnego kamienia na inny materiał.

Pytanie nr 8: *Zwracamy się z prośbą o zmianę balustrad balkonowych ze szkła konstrukcyjnego na balustrady stalowe nierdzewne malowane proszkowo, co obniży koszt wykonania.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU, nie dopuszcza się zmiany wykończenia balustrad.

Pytanie nr 9: *Zwracamy się z prośbą o zmianę materiału z jakiego ma być wykonana konstrukcja więźby dachowej z drewna klejonego na drewno konstrukcyjne klasy C24, co pozwoli obniżyć koszty wykonania.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę wskazanego w PFU materiału dotyczącego wykonania konstrukcja więźby dachowej.

Pytanie nr 10: *Zwracamy się z prośbą o zmianę w zakresie fundamentów, polegającą na wykonaniu ław fundamentowych zamiast płyty fundamentowej opisanej w dokumentacji przetargowej.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę w zakresie fundamentów, polegającą na wykonaniu ław fundamentowych zamiast płyty fundamentowej.

Pytanie nr 11: *Czy opaska wokół istniejącego budynku przewidziana jest do rozbiórki. Jeżeli tak, to prosimy o podanie parametrów nowoprojektowanej opaski.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że opaska wokół istniejącego budynku przewidziana jest do rozbiórki.

Parametry opaski:

- kostka betonowa szara i ciemno szara 10 x 20cm grubości 6 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:3 grubości 4 cm 0 frakcji 0 - 2mm
 - kruszywo łamane stabilizowane mechaniczne o frakcji 4 – 31,0 mm, Rm= 1,5 MPa grubości min. 30 cm
 - grunt z pospółki stabilizowany mechanicznie/chemicznie do IS min 0,98
- Łączna grubość konstrukcji nawierzchni 40 cm

Pytanie nr 12: *W zakresie jest wykonanie małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, ławki ze stołami do gry w szachy/warcaby) - czy znane są ich ilości. Jeżeli tak to prosimy o ich podanie wraz z podaniem lokalizacji na PZT.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU, w zakres wykonania małej architektury wchodzi:

- 1) Ławki parkowe: 6 sztuk,
- 2) Kosze na śmieci: 6 sztuk,
- 3) stoły do gry: 3 sztuki.

Pytanie nr 13: *W zakresie jest wykonanie altanek w strefie prywatnej budynków. Czy znany jest materiał, z którego mają być wykonane? Prosimy o przedstawienie ewentualnych wizualizacji oczekiwanych altanek.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że altankę w strefie prywatnej należy wykonać w formie nowoczesnej, minimalistycznej. Do wykonania należy użyć: profili stalowych, malowanych proszkowo na kolor czarny. Wykończenie: drewno egzotyczne np. Teak, lakierowane min. 3-krotnie, lakier bezbarwny matowy.

Altanki należy wyposażyć w ławki i stół w tej samej konstrukcji i wykończeniu co altanki.

Altanki porośnięte pnączami zimozielonymi i kwitnącymi.

Parametry altanki:

- 1) powierzchnia zabudowy – min. 8,00m²
- 2) wys. altanki: 3,2 m – 3,5m
- 3) długość obiektu: 2,85m - 3m
- 4) szerokość obiektu: 2,85m - 3m

Zamawiający wraz z wyjaśnieniami udostępnia na stronie prowadzonego postępowania wizualizację altanki (Załącznik Nr 12 do SWZ).

Pytanie nr 14: *W dokumencie Program funkcjonalno-użytkowy jest opis wiaty śmietnikowej, prosimy o wskazanie na PZT, w którym miejscu ma być zlokalizowana.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wiatę śmietnikową należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i z możliwością dojazdu do niej.

Pytanie nr 15: *Na PZT przy granicy działki biegnącej wzdłuż ul. Bronka Czecha widnieje zapis "dostosowanie istniejącej drogi do obowiązujących przepisów umożliwiające dojazd straży pożarnej". Czy zadanie to jest w zakresie obecnego przetargu, jeżeli tak to prosimy o doprecyzowanie zakresu?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, należy dostosować istniejącą drogę do obowiązujących przepisów umożliwiając dojazd straży pożarnej.

Pytanie nr 16: *Prosimy o zaproponowanie, podanie roślin do nasadzeń. W części będą nasadzenia zastępcze do koniecznych wycinek drzew.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakresie nasadzeń należy uwzględnić co najmniej:

- 1) zieleń izolacyjna dekoracyjna w postaci szpaleru drzew - Klon Globusum wysokość sadzonki 210-230 cm, obwód pnia min. 14-16 cm - min. 120 sztuk;
- 2) zieleń izolacyjna w postaci pnączy zimozielonych - min. 1500sztuk (1szt. na max 20cm) -

Bluszcz zimozielony, sadzonki o wysokości min.0,5m - przy ogrodzeniu;

3) zieleni izolacyjna w postaci pnączy zimozielonych - min. 120sztuk (1szt.na 20cm) - Wiciokrzew zimozielony, Wiciokrzew Henry'ego, sadzonki o wysokości min. 1,0m - przy altankach;

4) krzewy ozdobne - Laurowiśnia Wschodnia wysokość sadzonki min.110-120 cm - min. 7 sztuk na 1m sadzone w dwóch rzędach na mijankę po 4 sztuki w rzędzie - łącznie min. 1200 sadzonek - między terenem poszczególnych Domów Dziecka.

Pytanie nr 17: *W zakresie robót jest wykonanie rozbiórki istniejących instalacji zewnętrznych. Czy znany jest ich przebieg? Jakie są to instalacje (prąd, woda, gaz)?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przebieg istniejących instalacji zewnętrznych jest zgodny z ukazanym na mapie zasadniczej. Rozbiórka instalacji - na etapie projektu budowlanego.

Pytanie nr 18: *Zwracamy się z prośbą o podanie ilości drzew przewidzianych do wycinki.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że inwentaryzacja nastąpi na etapie projektu budowlanego. Należy przyjąć cenę ryczałtową w tym zakresie.

Pytanie nr 19: *Na stronie nr 11 w dokumencie PFU, w ostatnim myślniku w punkcie (1.1.1.2. BUDOWA BUDYNKÓW) mowa jest o wyposażeniu budynku w kompletne zaplecze kuchenne. Czy chodzi tu o wyposażenie, które opisano na stronie nr 48 w dokumencie PFU. Jeżeli nie, prosimy o uzupełnienie.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Zabudowę kuchenną należy wykonać z płyt meblowych gr. 18mm, fronty z płyt MDF, białe lakierowane na półmat. Aneks kuchenny należy wyposażać w okap szafkowy, lodówkę wysoką min. 185cm, zmywarkę do zabudowy (60l), piekarnik z płytą grzewczą czteropalnikową, wbudowaną mikrofalówkę. Blat: koloru czarnego z konglomeratu kamiennego. Z płyt meblowych wiórowych gr.18mm, z półkami i szufladami (min. 10sztuk), fronty z płyt MDF gr. 18mm lakierowane (akryl). Fronty mocowane na min. 2 zawiasy w przypadku frontów do wysokości 50cm, powyżej min. 3 zawiasy.

Zawiasy puszkowe: zawias z hamulcem zapewniający delikatne i ciche zamykanie niezależnie od wagi frontu i prędkości zamykania, kąt otwarcia min. 110° do drzwi nakładanych, prosty montaż bez użycia narzędzi, zawias z regulacją w 3 płaszczyznach w tym bezstopniową regulację głębokości przez gwint ślimakowy oraz mimośrodową regulację głębokości, materiał puszek: stalowa, mechanizm zamykania: ze sprężyną, regulacja boczna: min. +/- 2 mm, regulacja głębokości: min + 3/- 2 mm, gwint ślimakowy. Fronty otwierane za pomocą TIP ON (za pomocą dotknięcia frontu). Jedna szafka pod zlewozmywakiem typu cargo - z wysuwanym systemowym trójdzielnym koszem na śmieci. Szafki wyposażone w szuflady, prowadnice kulkowe z cichym samodociągami, wytrzymałość obciążenia min. 50kg. na szufladę.

Parametry urządzeń do aneksu kuchennego:

Płyta grzewcza elektryczna indukcyjna do zabudowy:

Rodzaj płyty: Indukcyjna

Wymiary (SxG) [cm]: 52 - 56 x 52 - 56

Wykonanie płyty grzewczej: bezramkowa ze szlifem

Kolor płyty grzewczej: czarny

Moc przyłączeniowa [kW]: 6,5 - 9

Sterowanie płyty grzewczej: dotykowe

Liczba pól grzewczych: 4

Bezpieczeństwo użytkowania - Blokada bezpieczeństwa, Zabezpieczenie przed dziećmi

Napięcie zasilania [V] - 230-400

Funkcje dodatkowe - Automatyczne wyłączanie, Funkcja automatycznego szybkiego grzania,

Funkcja odliczania czasu, Podświetlane sterowanie

Wskaźnik ciepła resztkowego - Tak

Piekarnik do zabudowy:

Rodzaj piekarnika - Elektryczny

Wymiary (SxWxG) [cm]: 59-59.5 x 59-59.5 x 54-57

Pojemność [l] - min. 72

Wykonanie wnętrza piekarnika - Emalia ceramiczna

Typ przewodnic w piekarniku - Teleskopowe

Sterowanie - Dotykowe, Pokręta

Czyszczenie piekarnika - Pyroliza

Kolor frontu - czarny, szkło hartowane

Funkcje - Grill (opiekacz), Termoobieg

Wyposażenie - min. 1 blacha do pieczenia, 2 ruszty Karta gwarancyjna

Bezpieczeństwo użytkowania - Blokada bezpieczeństwa

Moc przyłączeniowa [kW] - 3,5 - 4,5

Napięcie zasilania [V] - 230

Klasa energetyczna - min. A+

Wskaźnik efektywności energetycznej [%] min. 80

Funkcje dodatkowe - min. 20 programów automatycznych, Chowane pokręta, Kontrola

nagrzewania, Oświetlenie wnętrza, Szybki nagrzew, Wyświetlacz elektroniczny, Zegar,

Termoobieg, Grill (opiekacz)

Łodówka z zamrażarką do zabudowy:

Wymiary (WxSxG) [cm] - 185 - 195 x 54 - 59 x 54 - 59

Pojemność [l] - min. 220 chłodziarka + 70 zamrażarka

Poziom hałasu (dB) - max 35

Sterowanie - Elektroniczne

Położenie zamrażarki - na dole

Zmiana kierunku otwierania drzwi - Tak

Bezsronowa (No Frost) - Tak

Pełny No Frost - Tak

Funkcje dodatkowe - Alarm otwartych drzwi, Blokada rodzicielska, Funkcja wakacje,

Oświetlenie LED, Strefa Cool Select Plus, Wyświetlacz elektroniczny

Liczba agregatów min. 1

Liczba termostatów - min. 2

Liczba drzwi - 2

Rodzaj zawiasu - Suwakowy

Chłodziarka - Liczba pojemników na warzywa min. 2

Liczba półek - min. 3

Rodzaj półek - Szklane

Sposób odszraniania (rozmrażania) chłodziarki - No-Frost

Zamrażarka - Czas utrzymania temperatury w przypadku braku zasilania [h] - 6

Klasa zamrażarki - ****

Liczba pojemników w zamrażarce - min. 2

Klasa klimatyczna - N, SN, ST

Nowa klasa energetyczna - E

Szybkie chłodzenie - Tak

Szybkie zamrażanie - Tak

Mikrofalówka do zabudowy:

Wymiary (GxSxW) [cm] - 28 - 29.8 x 59-59.4 x 37-39

Pojemność [l] - min. 21

Wykończenie wnętrza - Stal szlachetna

Typ - Bez ramki

Sterowanie - Elektroniczne

Moc mikrofal [W] min. - 900

Moc grilla - min.360

Funkcje podstawowe - Podgrzewanie, Rozmrażanie

Funkcje - Oświetlenie wnętrza, Wyświetlacz, Grill

Kolor - Czarny, szkło kartowane - front

Wypożyczenie - min. 1 ruszt, Brytfanna do pieczenia Sposób otwierania drzwi

Zastosowane technologie - Przygotowywanie posiłków, Automatyczny dobór czasu, Podgrzewanie, Rozmrażanie

Funkcje dodatkowe - min. 10 programów automatycznych, Asystent czyszczenia, Timer, Wyświetlacz elektroniczny, Zegar.

Pytanie nr 20: *W PFU jest zapis, że rejestrator do systemu monitoringu CCTV ma znajdować się w świetlicy wiejskiej. Czy Zamawiający ma na myśli istniejący budynek główny?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że rejestrator do systemu monitoringu CCTV, winien się znajdować w pomieszczeniu opiekuna w każdym z budynków.

Pytanie nr 21: *Czy w ofercie należy ująć system sygnalizacji pożaru SSP?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć system sygnalizacji pożaru SSP.

Pytanie nr 22: *Czy przedstawiona koncepcja inwestycji została uzgodniona z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Brak w dokumentacji przetargowej, prosimy o uzupełnienie.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nastąpią na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie nr 23: *W celu prawidłowego wyliczenia kosztów finansowania przez Wykonawcę przedmiotowej inwestycji w ramach rządowego programu Polski Ład, prosimy o podanie kwoty Promesy stanowiącej wysokość dofinansowania inwestycji (§ 11 ust. 8 projektu umowy).*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kwota promesy jaką Powiat Karkonoski otrzymał na realizację niniejszej inwestycji wynosi: 5 000 000,00 (pięć milionów złotych 00/100).

Pytanie nr 24: *Projektant zwrócił uwagę, iż Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyrazi zgody na realizację trzech budynków powtarzalnych zwłaszcza w takiej formie (dach bez-okapowy, okna w rozstrzelonym układzie, deskowanie zastosowane wszędzie – poza partiami szczytowymi), co niniejszym potwierdza, że założenia przedstawione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ, są błędne. Dodatkowo Projektant zwraca uwagę na błędne usytuowanie pokazanych budynków w terenie (rys A1_projekt*

zagospodarowania terenu) w PFU jak wyżej, co ma wpływ na policzenie właściwej ilości robót ziemnych, co wpływa na cenę oferty. Prosimy o weryfikację koncepcji PFU.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do uzgodnień należy przyjąć koncepcję zgodną z załączoną w PFU. W przypadku zmian wprowadzonych przez DWKZ, zapisy PFU dopuszczają w tym zakresie zmiany, ale wyłącznie na podstawie opinii Konserwatora Zabytków (a nie przed).

Pytanie nr 25: Prosimy o podanie wymiarów oraz parametrów i materiałów z jakich ma być wykonany stół pokazany na zdjęciu na stronie nr 47 w Programie Funkcjonalno Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ oraz o podanie ilości tego elementu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU wymagana jest jedna sztuka stołu do jadalni. Stół należy wykonać z litego drewna, drewno dębowe lakierowane, lakierem matowym bezbarwnym, drewno dębowe, spody nóg krzeseł filcowane, krzesła w formie nowoczesnej, minimalistycznej, ergonomiczne.

Wymiary min. 320 x 120 x 76cm. Elementy stalowe ocynkowane - rura zamknięta prostokątna (20 - 35mm x 45 - 65mm x 3 - 4mm), malowane proszkowo na kolor czarny, matowy.

Pytanie nr 26: Prosimy o wyjaśnienie jaki konkretnie i gdzie przywidzieć pojemnik na papier toaletowy, ponieważ raz wymieniony jest „pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej ze szczotką...” (str 46 PFU), gdzie indziej napisane jest „uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej” (str 63 PFU), następnie „uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej” (str 68 PFU). Prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyposażenie wskazane na stronie 46 PFU, dotyczy toalety ogólnodostępnej oraz pomieszczeń gospodarczych, natomiast pomieszczenie wskazane na stronie 63 i 68 to łazienka przy pokojach dla dzieci i opiekuna.

Pytanie nr 27: Prosimy o wyjaśnienie, którą część opis dotyczącą „Łazienek przy pokojach” należy się sugerować w wycenie, czy na stronach 61-64 w PFU, czy na stronach 67-68 PFU?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że opis zawarty na stronach 61-64 PFU, dotyczy pokoi dla dzieci, natomiast opis na stronach 67-68 PFU dotyczy łazienki przy pokoju dla opiekuna.

Pytanie nr 28: Czy Zamawiający dopuszcza dostosowanie koncepcji o wytycznych DWKZ dla terenu Szklarskiej Poręby m.in.: zróżnicowanie budynków w zakresie rzutu i ukształtowania bryły, kształtowania zabudowy zgodnie z nachyleniem terenu, dostosowania projektowanej zabudowy do charakteru historycznej zabudowy Szklarskiej Poręby?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy uzgodnić koncepcję zgodną z załączoną w PFU. W przypadku zmian wprowadzonych przez DWKZ, zapisy PFU dopuszczają w tym zakresie zmiany, ale wyłącznie na podstawie opinii Konserwatora Zabytków (a nie przed).

Pytanie nr 29: Czy została uruchomiona procedura zmiany zapisów planu miejscowego dotyczących ilości miejsc postojowych (punkt 1.1.1. PFU)? Kiedy zmiana planu zostanie zrealizowana? Co w przypadku kiedy zmiana zapisów planu nie będzie możliwa lub zmiana będzie wymagała długiego nakładu czasu ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem SWZ, w ramach niniejszego

zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i zrealizowania inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu tylko w odniesieniu do opisanego w PFU etapu I zagospodarowania terenu. Realizacja prac projektowych i budowlanych przewidzianych dla II etapu zagospodarowania terenu (w ramach którego zaplanowano m.in. wykonanie placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego) nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia, dlatego też Wykonawca nie uwzględnia założeń przyjętych w PFU dla II etapu zagospodarowania terenu. W ramach niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania inwestycji i opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z Uchwałą Nr X/90/15 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Uroczej i ul. Kilińskiego w Szklarskiej Porębie.

Pytanie nr 30: *Co ma być objęte pozwoleniem wodnoprawnym, o którym mowa w punkcie 1.1.2.2 PFU ?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pozwoleniem wodnoprawnym, o którym mowa w punkcie 1.1.2.2 PFU, ma być objęty zrzut wód deszczowych oraz wykonanie urządzenia wodnego.

Pytanie nr 31: *Co powinien zawierać projekt aranżacji pomieszczeń?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że projekt aranżacji wnętrz musi zawierać między innymi:

- rzuty wszystkich pomieszczeń z aranżacją;
- rzuty posadzek;
- rzuty sufitów wraz z naniesieniem oświetlenia, wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej, itp.;
- kłady ścian;
- zestawienie całego wyposażenia w danym pomieszczeniu wraz z podaniem ilości, rodzaju, opisem technicznym tych urządzeń i mebli (wszystkie parametry techniczne, wielkość, konstrukcja, materiały wykończeniowe, kolorystyka, struktura, itp.);
- wizualizacje każdego z pomieszczeń (oprócz pomieszczeń technicznych) - min. dwa widoki z różnej perspektyw.

Pytanie nr 32: *W wymaganiach dotyczących instalacji pojawia się zapis o studni głębinowej - czy studnia głębiowa znajduje się w zakresie prac objętych zamówieniem?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że studnia głębiowa nie znajduje się w zakresie prac objętych zamówieniem.

Pytanie nr 33: *Czy istnieje możliwość zmiany napędu projektowanego dźwigu dla niepełnosprawnych z hydraulicznego na elektryczny?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w jego ocenie w niskim budynku sprawdzi się napęd hydrauliczny, instalowanie windy elektrycznej byłoby nieekonomiczne. Koszt jej eksploatacji, w tym wypadku byłby zbyt wysoki, ponadto wymagałoby to dodatkowego pomieszczenia - maszynowni.

Pytanie nr 34: *Działając (...) na podstawie art. 100 ust.4 i ust.5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 101 ust. 4 Pzp, opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zamawiający spełnił powyższy obowiązek, dopuszczając w Rozdziale VI – „Opis przedmiotu zamówienia” ust. 9 SWZ rozwiązania równoważne we wszystkich przypadkach odniesienia przedmiotu zamówienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

Odmienne niż w przypadku opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego producenta, w przypadku opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający nie zobowiązany do wskazania kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.

Równocześnie, zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp, w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że ocena, czy dane rozwiązanie jest równoważne w stosunku do rozwiązania opisującego przedmiot zamówienia dokonywana jest przez Zamawiającego indywidualnie, w stosunku do rozwiązania zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający, bez szczegółowego zapoznania się z rozwiązaniem oferowanym przez Wykonawcę, nie może bowiem potwierdzić jego równoważności z rozwiązaniem opisującym przedmiot zamówienia. Zamawiający zwraca przy tym uwagę, że to Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia równoważności oferowanego rozwiązania z rozwiązaniem opisującym przedmiot zamówienia.

Podsumowując, w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę „ekologicznej techniki drewnianej prefabrykowanej” do wykonania konstrukcji nadziemnej budynku, Zamawiający oceni jej równoważność w stosunku do techniki wskazanej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym na etapie badania oferty Wykonawcy. Ocena równoważności będzie przy tym dokonywana na podstawie dowodów równoważności przedstawionych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

Zamawiający informuje, że otrzymane pytania dotyczące treści SWZ oraz udzielone wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że niezwłocznie wprowadzi zmiany w treści SWZ oraz *Projektu umowy* (Załącznika Nr 4 do SWZ) - w celu dostosowania zapisów powyższych dokumentów do udzielonych wyjaśnień, także niezwłocznie zamieści na stronie prowadzonego postępowania Załącznik Nr 12 do SWZ (tj. wizualizację altanki).

Zmodyfikowane: SWZ oraz Załączniki do SWZ zostaną udostępnione do pobrania na stronie internetowej prowadzonego postępowania, zastępując dotychczasowe – nieobowiązujące po dokonanej zmianie – wersje w/w dokumentów.

Ważne: Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż nie udzielił wyjaśnień w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert, tj. **do godz. 10:00 w dniu 08.09.2022 r.**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy, w wyniku zmiany treści SWZ prowadzącej do zmiany treści *Ogłoszenia o zamówieniu*, w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszczone zostanie *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia*. *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia* zostanie ponadto opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.powiatkarkonoski.eu/7721/dokument/19669>