



ZARZĄD POWIATU KARKONOSKIEGO

Ogłoszenie nr 4/2022 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm., uchwały Nr 283/953/22 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarska Poręba przy ul. Chopina 6, oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium, Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza, co następuje:

z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną zabudowaną nieruchomość:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto
1.	Szklarska Poręba ul. Chopina 6	149/6 AM-4	1,2274	JG1J/00055658/5	Nieruchomość zabudowana budynkami zlikwidowanego Domu Wczasów Dziecięcych i Promocji Zdrowia. Na działce nr 149/6 posadowionych jest 6 budynków wolnostojących: 1. budynek garażu – jednokondygnacyjny, dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym, o pow. użytkowej 85,55 m ² ; 2. budynek wczasowy Płomyk – dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 253,20 m ² ; 3. budynek wczasowy Iskra – dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 253,20 m ² ; 4. budynek wczasowy Wulkan – trzykondygnacyjny budynek, częściowo	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” w Szklarskiej Porębie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szklarska Poręba nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r. nieruchomość oznaczona jako działka oznaczonym symbolem Uz.1 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: - infrastruktura techniczna; - lokale mieszkalne, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu; - drogi wewnętrzne i parkingi;	10.000.000,00 zł

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto
					<p>podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej 382,00 m²;</p> <p>5. budynek szkoły – dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia i poddasza, o rozbudowanym rzucie i różnej wysokości, o pow. użytkowej 484,00 m²;</p> <p>6. budynek wczasowy Znicz - dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 466,80 m².</p> <p>Działka znajduje się na terenie nieregularnym kształcie, położonym w dolnej części zbocza opadającego w kierunku wschodnim. Niezabudowana część działki stanowi teren zielony z boiskiem sportowym, ścieżkami wewnętrznymi, parkingiem, nasadzeniami drzew i krzewów. Działka w całości ogrodzona; uzbrojona w energię elektryczną, sieć wod-kan, sieć gazową.</p>		

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia 2 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20 września 2022 r. do dnia 11 października 2022 r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU

DATA ZDJĘCIA WYKAZU