

UCHWAŁA NR 283/953/22
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Chopina 6, oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.), § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Chopina 6, obręb 0006, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 149/6 o pow. 1,2274 ha.

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości opisanej § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00055658/5.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 4. 1. Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 10.000.000,00 zł.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta Karkonoski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

Załącznik do uchwały Nr 283/953/22

Zarządu Powiatu Karkonoskiego

z dnia 8 września 2022 r.

ZARZĄD POWIATU KARKONOSKIEGO

Ogłoszenie nr 4/2022 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./, uchwały Nr 283/395/22 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarska Poręba przy ul. Chopina 6, oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium, Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza, co następuje:

z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną zabudowaną nieruchomość:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto
1.	Szklarska Poręba ul. Chopina 6	149/6 AM-4	1,2274	JG1J/00055658/5	Nieruchomość zabudowana budynkami zlikwidowanego Domu Wczasów Dziecięcych i Promocji Zdrowia. Na działce nr 149/6 posadowionych jest 6 budynków wolnostojących: 1. budynek garażu – jednokondygnacyjny, dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym, o pow. użytkowej 85,55 m ² ; 2. budynek wczasowy Płomyk – dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 253,20 m ² ; 3. budynek wczasowy Iskra – dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 253,20 m ² ; 4. budynek wczasowy Wulkan – trzykondygnacyjny budynek, częściowo	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” w Szklarskiej Porębie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szklarska Poręba nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r. nieruchomość oznaczona jako działka nr 149/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Uz.1 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: - infrastruktura techniczna; - lokale mieszkalne, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu; - drogi wewnętrzne i parkingi;	10.000.000,00 zł

				<p>podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej 382,00 m²;</p> <p>5. budynek szkoły – dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia i poddasza, o rozbudowanym rzucie i różnej wysokości, o pow. użytkowej 484,00 m²;</p> <p>6. budynek wczasowy Znicz - dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 466,80 m².</p> <p>Działka znajduje się na terenie nieregularnym kształcie, położonym w dolnej części zbocza opadającego w kierunku wschodnim. Niezabudowana część działki stanowi teren zielony z boiskiem sportowym, ścieżkami wewnętrznymi, parkingiem, nasadzeniami drzew i krzewów. Działka w całości ogrodzona; uzbrojona w energię elektryczną, sieć wod-kan, sieć gazową.</p>	
--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU

DATA ZDJĘCIA WYKAZU

UZASADNIENIE

Art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” w Szklarskiej Porębie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szklarska Poręba nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r. nieruchomość oznaczona jako działka nr 149/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Uz.1 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- infrastruktura techniczna;
- lokale mieszkalne, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
- drogi wewnętrzne i parkingi;

Art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 powołanej ustawy określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 7.847.852,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 149/6 o pow. 1,2274 ha, położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Chopina 6, obręb 0006, powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 10.000.000,00 zł.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszonego w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło – 500.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.