

## UMOWA Nr ...../2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy Powiatem Karkonoskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, reprezentowanym przez:

1. .... - .....,

2. .... - .....,

przy kontrasygnacie ..... - .....,

a..... z siedzibą: ....., zamieszkałym (jeśli dotyczy), zarejestrowanym pod nr KRS ..... (jeśli dotyczy), posiadającym NIP ....., REGON ....., PESEL (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. .... - .....,

2. .... - .....

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. **„Budowa trzech placówek opiekuńczo - wychowawczych przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie”**.

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie polegające na budowie trzech placówek opiekuńczo – wychowawczych (trzech budynków wolnostojących, 3-kondygnacyjnych, każdy o pow. ok. 390m<sup>2</sup>) przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie wraz z infrastrukturą uzupełniającą (parkingi, droga pożarowa i plac przeciwpożarowy, zieleni urządzona) w formule zaprojektuj i wybuduj, w tym wykonanie:

- 1) kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku do 5 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia* (SWZ), tj. *Programie Funkcjonalno-Użytkowym*, oraz uzyskanie niezbędne decyzji, opinii, badań, uzgodnień i pozwoleń dla budowy trzech budynków Domu Dziecka, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- 2) robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji projektowej przy jednoczesnym osiągnięciu celów określonych w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* stanowiących opis przedmiotu zamówienia zawarty w Załączniku Nr 5

do SWZ, wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania, w szczególności zaś:

- a) przebudowę i budowę nowego zagospodarowania terenu,
- b) rozbiórkę istniejących obiektów kolidujących z planowaną budową budynków Domu Dziecka,
- c) budowę trzech nowych budynków Domu Dziecka.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera *Program Funkcjonalno-Użytkowy* stanowiący Załącznik Nr 5 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia* (SWZ). Dokument ten jest wiążący, a Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentu. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z *Programem Funkcjonalno-Użytkowym* i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

3. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy jest dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.). Inwestycja, której dotyczy niniejsza umowa, jest tożsama z inwestycją, której opis zawarto we wniosku o dofinansowanie.

4. WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* (SWZ) oraz w załącznikach do niej (w szczególności zaś w Załączniku Nr 5 – *Programie Funkcjonalno-Użytkowym*), zgodnie ze swoją ofertą oraz z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z ZAMAWIAJĄCYM, w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.

5. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, standardami, bezpieczeństwem i komfortem użytkowania budynków, dostosowująca obiekt dla osób niepełnosprawnych oraz zapewniającą zgodność z warunkami ochrony przeciwpożarowej oraz wymaganiami BHP i sanepidu z zachowaniem wymagań określonych w PFU oraz obowiązującymi przepisami.

6. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji robót dodatkowych i robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* i sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i/lub celem ich prawidłowego użytkowania.

7. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

8. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

9. Inwestycja spełniać będzie wymogi Ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 447). W ramach zadania powstaną trzy placówki opiekuńczo-wychowawcze w Szklarskiej Porębie dla łącznie 42 dzieci w wieku 10-18 lat.

10. Teren, na którym realizowana jest inwestycja, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Nr X/90/15 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Uroczej i ul. Kilińskiego w Szklarskiej Porębie.

11. Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - miasto Szklarska Poręba wpisane jest do rejestru zabytków pod numerem A/1815/611/J na podstawie decyzji nr 611/J z dnia 26.02.1980 r.

12. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania oraz kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

13. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą:

- a) oferta WYKONAWCY – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- b) wzór karty gwarancyjnej – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- oraz niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
- c) SWZ wraz z załącznikami,
- d) odpowiedzi ZAMAWIAJĄCEGO na pytania WYKONAWCÓW zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli wystąpią).

## § 2

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia **w terminie 32 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy**, przy uwzględnieniu, iż prace projektowe muszą zostać zrealizowane nie później niż w terminie do 13 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

Uwaga: Przewidywany okres realizacji inwestycji zgodnie z zapisem wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład Nr 01/2021/6094/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 r. oraz wniosku o dofinansowanie z programu Polski Ład - powyżej 12 miesięcy.

2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Przed odbiorem końcowym robót budowlanych WYKONAWCA ma obowiązek skompletować dokumentację powykonawczą, w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, a także uporządkować teren inwestycji. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać dokumentację powykonawczą inspektorom nadzoru inwestorskiego.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem określonym w ust. 1 zakończyć wykonywanie robót budowlanych i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, nie wcześniej jednak niż przed uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub opatrzonej rygorem natychmiastowej wykonalności. ZAMAWIAJĄCY w od chwili otrzymania powyższego powiadomienia oraz potwierdzenia pisemnego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego o kompletności dokumentacji powykonawczej wraz z wpływem kompletnej dokumentacji powykonawczej,

uzgodni termin odbioru końcowego robót budowlanych i powoła komisję odbiorową. Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzone jest podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisuje/ą przedstawiciel/-e ZAMAWIAJĄCEGO, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i WYKONAWCA.

5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się najdalej w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać odbioru robót budowlanych.

### § 3

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### § 4

1. WYKONAWCA, najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót*, zawierający terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy oraz ich koszt brutto. *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót* winien uwzględniać w szczególności etapy realizacji umowy z podziałem na opracowanie dokumentacji i realizację robót w podziale na poszczególne branże z podaniem szacunkowych wartości w odniesieniu do okresu rozliczeniowego. Ustala się, że łączna wartość prac, wskazana w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót*, musi być tożsama z wartością wynikającą z oferty WYKONAWCY i zawartej umowy.

2. *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót* podlega weryfikacji inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy w porozumieniu z ZAMAWIAJĄCYM mogą wnieść do niego uwagi i zastrzeżenia, a WYKONAWCA winien wnieść wskazane uwagi w terminie do 3 dni od daty ich wniesienia.

3. *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót* winien uwzględniać etapy i terminy płatności wynikające ze źródła dofinansowania, tj. Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót* niespełniający wymagań uwzględniających dofinansowanie podlega odrzuceniu.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o terminach realizacji kolejnych etapów przedmiotu zamówienia – wynikających z *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*.

5. WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonywania aktualizacji *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*, o którym mowa w ust. 1, oraz jego przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU do akceptacji w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności mających wpływ na jego zapisy.

### § 5

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze *Specyfikacją Warunków Zamówienia* oraz *Programem Funkcjonalno-Użytkowym* stanowiącym Załącznik Nr 5 do SWZ,  
- WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z treścią w/w dokumentów;

- 2) obowiązek usunięcia wszystkich wykrytych wad projektowych *Programu Funkcjonalno-Użytkowego*;
- 3) umożliwienie sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi według opracowanej dokumentacji projektowej,
- 4) pisemne przejęcie terenu prowadzenia robót (placu budowy) oraz organizacja terenu/placu budowy na koszt WYKONAWCY;
- 5) prowadzenie Dziennika Budowy/Robót zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* i dokonywanie w nim wpisów na bieżąco,
- 6) wypełnianie i realizacja poleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
- 7) opracowanie, przed przystąpieniem do realizacji robót, w terminie ustalonym między stronami, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), przedstawienie go do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO oraz umieszczenie informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,
- 8) wykonanie oznakowania tymczasowej organizacji ruchu wraz ze zmianą oznakowania wynikającą z etapowania oraz utrzymanie w stanie należytym oznakowania przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego (jeżeli zadanie będzie jej wymagało),
- 9) zapewnienie projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych oraz kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych, posiadających uprawnienia wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO, określone w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*;
- 10) zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wnioskowane;
- 11) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach przedmiotu niniejszej umowy czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) – zgodnie § 16 niniejszej umowy;
- 12) odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów;
- 13) odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy;
- 14) szkolenie osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP;
- 15) zabezpieczenie i prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie z przyległych nieruchomości przez ich właścicieli;
- 16) odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,



- 17) zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt, w tym ponoszenie ewentualnych kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych niniejszą umową;
- 18) odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 19) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez zgłoszonych podwykonawców;
- 20) informowanie o podejmowaniu czynności wymagających zgłoszenia służbom ochrony zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu;
- 21) informowanie inspektora/ów nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli WYKONAWCA nie poinformował o tych faktach inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 22) informowanie inspektora nadzoru archeologicznego oraz ZAMAWIAJĄCEGO o terminie prowadzenia robót ziemnych w trakcie realizacji zadania;
- 23) na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub inspektora/ów nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dotyczących personelu zatrudnionego na budowie;
- 24) przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli ZAMAWIAJĄCY zażąda takich badań) – jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ, zaś w przypadku zgodności – koszty pokrywa ZAMAWIAJĄCY;
- 25) zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów;
- 26) umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom ZAMAWIAJĄCEGO;
- 27) uporządkowanie terenu robót oraz jego sąsiedztwa po zakończeniu prac;
- 28) niezwłoczne usuwanie (na koszt WYKONAWCY) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót;
- 29) prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
- 30) współdziałanie z ZAMAWIAJĄCYM w celu należytej realizacji przedmiotu umowy;
- 31) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w terminie ustalonym między stronami;
- 32) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji odbiorowej, na którą składa się dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru końcowego robót

budowlanych, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu umowy;

33) wykonania i montażu tablicy promocyjnej zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:

- 1) pisemne przekazanie WYKONAWCY terenu prowadzenia robót (placu budowy) – w terminie 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru archeologicznego w razie konieczności prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa;
- 3) terminowe dokonywanie odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią), ostatecznego odbioru robót, a także odbioru powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, z zastrzeżeniami opisanymi w § 11 niniejszej umowy,
- 5) informowanie WYKONAWCY o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty,
- 6) współdziałanie z WYKONAWCĄ w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru archeologicznego w osobach:

- 1) ..... - do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącego jednocześnie funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru,
- 2) ..... - do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności .....,
- 3) ..... - do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności .....

Uwaga: Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie WYKONAWCY i nie wymaga aneksu do umowy.

2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz inspektor nadzoru archeologicznego, w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz robotami budowlanymi, mają prawo wydawania WYKONAWCY na piśmie uzgodnionych i zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO poleceń, a wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.

3. WYKONAWCA zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania oraz kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych i usług, w szczególności:

- 1) projektanta branży architektonicznej w osobie: ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- 2) kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w osobie: ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 3) kierownika robót elektrycznych w osobie: ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- 4) kierownika robót sanitarnych w osobie: ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- 5) kierownika robót telekomunikacyjnych w osobie: ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń;
- 6) kierownika robót drogowych w osobie: ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń.

Uwaga: Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia i wykonywania nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO upoważnieni są: Monika Zora-Jaworska – dyrektor Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, Justyna Brzezińska – główny specjalista Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, Mariusz Owczarek – dyrektor Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie.

5. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem umowy i koordynowania czynności związanych z realizacją zadania WYKONAWCA wyznacza: ....., tel. ...., e-mail: : .....

## § 7

1. WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie w trakcie wykonywania robót budowlanych uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia życia i zdrowia osób, a także wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania przekazanego do realizacji odcinka drogi – od chwili przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) do czasu protokolarnego ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, a także za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, które zostaną ujawnione po zakończeniu prac.



2. WYKONAWCA musi posiadać w trakcie wykonywania zamówienia aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 0/00)

3. WYKONAWCA, najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie w okresie trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł.

4. W przypadku przedłożenia przez WYKONAWCĘ dokumentu, o którym mowa w ust. 3, z którego wynikać będzie, że okres ważności ubezpieczenia OC wygaśnie przed końcem realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do przedłużenia ważności tego ubezpieczenia lub zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu, w którym upływa ważność pierwotnego ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia OC – z zachowaniem wymagań opisanych w ust. 2.

5. Za nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ dokumentu, o którym mowa w ust. 3, w terminie, o którym mowa w ust. 3, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. n.

6. Za nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ dokumentu, o którym mowa w ust. 4, w terminie, o którym mowa w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. o.

## § 8

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu oraz odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią).

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do każdorazowego pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłaszania inspektorom nadzoru inwestorskiego gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), a także odbiorów częściowych – z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego dokonywania zgłaszania wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu celem dokonania sprawdzenia ich prawidłowości przez ZAMAWIAJĄCEGO lub osoby przez niego wskazane. W przypadku nie dotrzymania tego obowiązku, WYKONAWCA zobowiązany będzie na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO na własny koszt odkryć wykonane roboty, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie usunąć powstałe uszkodzenia.

4. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany w ciągu 5 dni od daty pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłoszenia gotowości odbioru częściowego robót, a także odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), o którym mowa w ust. 2, przystąpić do ich odbioru.

5. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywają się na podstawie pisemnego protokołu oraz wymagają wpisu do dziennika budowy. W odbiorach każdorazowo uczestniczą kierownik budowy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i archeologicznego oraz przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie zakończenie robót oraz gotowość do ich odbioru najpóźniej 7 dni przed terminem zakończenia zadania, wskazanym w § 2 ust. 1.

7. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest w terminie 7 dni licząc od dnia przyjęcia od WYKONAWCY zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości ich odbioru, o którym mowa w ust. 6, przystąpić do protokolarnego odbioru robót.

8. Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy

9. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i bez stwierdzenia wad lub usterek oznacza przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO zrealizowanych robót budowlanych jako należycie wykonanych i prawidłowo ukończonych.

## § 9

1. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek;
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy i wyznacza termin na usunięcie wad;
- 3) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* (stanowiącym Załącznik Nr 5 do SWZ) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady, które nie nadają się do usunięcia i/lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty pozostałego wynagrodzenia oraz odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

3. WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wad wykrytych podczas odbioru w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad ZAMAWIAJĄCY uwzględni rodzaj wad, technologię ich usuwania oraz przewidywane warunki atmosferyczne umożliwiające ich realizację, a także uzasadnione stanowisko WYKONAWCY. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 lit. c.

4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przekroczy 5 dni od daty wyznaczonego terminu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCA odmówi ich

usunięcia, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony usunąć wady lub usterki siłami własnymi lub zlecić innemu wykonawcy ich usunięcie, a kosztami wykonania obciążyć WYKONAWCĘ.

## § 10

1. WYKONAWCA odpowiada za teren budowy i bezpieczeństwo podczas realizacji przedmiotu umowy, od dnia pisemnego przejęcia terenu prowadzenia prac do zakończenia i ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wszelkie prace wykonywane będą w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM. Jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii mogą być wykonywane bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, ale po wcześniejszym poinformowaniu ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania tego rodzaju prac.

3. W czasie realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy oraz zobowiązany jest do usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym staraniem i na własny koszt.

4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU uporządkowanego terenu budowy nastąpi w dniu podpisania przez strony protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

5. WYKONAWCA pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez WYKONAWCĘ lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.

## § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY – zgodnie z ofertą – w wysokości:

- wartość netto ..... zł  
- plus podatek VAT ...% ..... zł  
- wartość brutto ..... zł

*słownie brutto:* .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stale w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom, z zastrzeżeniem § 17 umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty opracowania dokumentacji projektowej, nabycia praw autorskich, wykonania robót budowlanych, właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.), dostawy i montażu wyposażenia oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Łądz: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.

5. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Łądz: Programu Inwestycji Strategicznych WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym ZAMAWIAJĄCEGO na czas poprzedzający wypłatę z Promesy wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych nr 01/2021/6094/PolskiŁadz z dnia 17 listopada 2021 r.

6. WYKONAWCA wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia WYKONAWCY (etap 2 i etap 3 płatności, o których mowa w ust. 11 pkt 2)-3) finansowanych z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Programu Inwestycji Strategicznych na zasadach określonych w Regulaminie Naboru, tj. w dwóch częściach, o których mowa w ust. 11 pkt 2)-3), z tym zastrzeżeniem, że zapłata całości (trzeciej części wynagrodzenia – etap 3 płatności, o którym mowa ust. 11 pkt 3)) nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez ZAMAWIAJĄCEGO.

7. WYKONAWCA oświadcza, iż zapewni finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym ZAMAWIAJĄCEGO, na czas poprzedzający wypłatę płatności częściowej za etap 2 i 3, o którym mowa w ust. 11 pkt 2)-3).

8. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Programu Inwestycji Strategicznych, wynosi ..... zł (słownie: .....).

9. Kwota udziału własnego ZAMAWIAJĄCEGO, stanowiąca środki finansowe ZAMAWIAJĄCEGO przeznaczone na realizację inwestycji, wynosi..... zł (słownie: .....).

10. Przed podpisaniem niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY przekazał WYKONAWCY informację o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Łądz: Programu Inwestycji Strategicznych w celu sporządzenia przez Wykonawcę *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* w zakresie podziału etapów płatności.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej, w następujący sposób:

- 1) etap 1 – płatności częściowe, za prace wykonane zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości nieprzekraczającej kwoty ..... zł brutto (do wartości wkładu własnego, o którym mowa w ust. 9),
- 2) etap 2 – płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości ..... zł brutto (50% dofinansowania, o którym mowa w ust. 8);
- 3) etap 3 - płatność końcowa - rozliczenie inwestycji zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości ..... zł brutto (pozostała do zapłaty kwota wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8).

12. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą: a) za etapy, o którym mowa w ust. 11 pkt. 1)-2) – Protokoły odbioru częściowego. Rozliczenie częściowe realizowane będzie na podstawie *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* sporządzonego przez WYKONAWCĘ.

13. Podstawą wystawienia faktury końcowej za etap, o którym mowa w ust. 11 pkt. 3), będzie Protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

14. Faktury VAT będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy umowy – przy czym faktury częściowe przewidziane w ramach etapu I płatności, o którym mowa w ust. 11 pkt. 1), będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.

15. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane będą dokonywane w oparciu o protokoły odbioru robót potwierdzone przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego oraz przez WYKONAWCĘ i zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO.

16. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

17. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

18. Podstawę płatności za realizację przedmiotu umowy stanowią prawidłowo wystawione faktury VAT dostarczane ZAMAWIAJĄCEMU wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.:

1) w przypadku faktury częściowej:

- a) protokołem odbioru częściowego w odniesieniu do odebranego zakresu przedmiotu zamówienia, podpisanym przez inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy, zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO,
- b) dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji wykonanych robót (jeżeli występują), dostarczonymi do drugiej i kolejnych faktur, a w przypadku, gdy rozliczany zakres robót jest realizowany bez udziału podwykonawców – oświadczeniem WYKONAWCY potwierdzającym ten fakt,

2) w przypadku faktury końcowej:

- a) protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Komisję powołaną przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy udziale inspektora/ów nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy;
- b) wymaganymi dokumentami odbiorowymi, w tym zestawienie rozliczenia końcowego;
- c) dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji wykonanych robót (jeżeli występują), a w przypadku, gdy rozliczany zakres robót jest realizowany bez udziału podwykonawców – oświadczeniem WYKONAWCY potwierdzającym ten fakt,



- d) dokumentami potwierdzającymi użycie lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

**19.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek rozliczeniowy WYKONAWCY: .....  
(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów) w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO – z zastrzeżeniem ust. 16-17 i ust. 22-25. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

**20.** Należność, o której mowa w ust. 1, przelana zostanie na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT wystawionej przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez WYKONAWCĘ. Za datę płatności uważa się dzień wpływu środków na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO. Podstawę wystawienia przez WYKONAWCĘ i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół odbioru.

**21.** W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron terminów płatności, określonych w umowie, stronie poszkodowanej przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

**22.** Bezpośrednia zapłata przez ZAMAWIAJĄCEGO wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez ZAMAWIAJĄCEGO dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**23.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 22, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W zgłaszanych uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń WYKONAWCY względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

**24.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

26. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM podwykonawców.

27. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, Wykonawca wskazuje jako adres PEF Zamawiającego NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

## § 12

1. WYKONAWCA, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela ZAMAWIAJĄCEMU ...-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (roboty budowlane), której bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO robót za należyście wykonane.

2. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z zapisu Wykonawcy w *Formularzu ofertowym* stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz *Karty gwarancyjnej* stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.

3. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy przez okres tożsamy z okresem gwarancji, o której mowa w ust. 1.

4. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego dokonywania przeglądów oraz do usuwania (w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony) zaistniałych wad i usterek.

5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia WYKONAWCY o dostrzeżonej wadzie lub usterce do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.

6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.

## § 13

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....). Forma zabezpieczenia: ..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i wniesione zostało w całości przed zawarciem umowy.

2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się WYKONAWCY do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane, tj. po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie.

7. Pozostała kwota – w wysokości 30 % zabezpieczenia – przeznaczona jest jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, WYKONAWCA przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo wniesie nowe zabezpieczenie na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY odmówi podpisania aneksu do umowy.

9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 14

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. ZAMAWIAJĄCY nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez WYKONAWCĘ kluczowych części zamówienia.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

4. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac: ..... Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.

albo

4. Na dzień podpisania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest podać ZAMAWIAJĄCEMU – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – jeżeli są już znani.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadamiać ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 6, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

8. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania ZAMAWIAJĄCEGO i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między WYKONAWCĄ a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, a także projektu zmiany tej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę – o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres rzeczowy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz WYKONAWCY, ponieważ ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

11. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp – umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej

korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

**12.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

**13.** ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w przypadku gdy:

- 1) zapisy przedłożonego projektu nie spełniają wymagań określonych w ust. 10,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż termin określony w ust. 12,
- 3) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, przytoczone w ust. 11.

**14.** Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 13, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**15.** WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.

**16.** ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopii zmiany tej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy – w przypadkach, o których mowa w ust. 13.

**17.** Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 17, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**18.** WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku w/w umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest większa niż 50 000,00 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 12, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy – pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. g tiret trzecie.

**19.** W przypadku, o którym mowa w ust. 18, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również WYKONAWCY.



20. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 9-19.

### § 15

1. Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:

- a) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które odpowiada WYKONAWCA;
- b) w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym wykonaniu zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- c) w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- d) w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1, licząc od dnia, w którym upłynął termin przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*;
- e) w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, w przypadku, gdy przedłożony ZAMAWIAJĄCEMU *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót*, o którym mowa w § 4 ust. 1, nie będzie zawierać wymaganych elementów, tj. terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy i ich kosztów brutto;
- f) w wysokości 500,00 złotych (*pięćset złotych*) za każdy dzień zwłoki z tytułu niewywiązania się z obowiązku aktualizacji *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* w terminie 3 dni od nakazu inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego;
- g) w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będą osoby inne, niż wskazane w § 6 ust. 3, tzn. osoby, które nie spełniają minimalnych wymogów określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, tj. których uprawnienia nie potwierdziłyby spełniania przez WYKONAWCĘ warunków udziału w postępowaniu;
- h) w wysokości 500 zł (*pięćset złotych*) z tytułu:
  - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub
  - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub

- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – po wcześniejszym wezwaniu WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO do doprowadzenia zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który był dłuższy niż określony w § 14 ust. 12,
- za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
- i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wartości brutto nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż określony w § 14 ust. 12;
- j) w wysokości 1 000,00 zł (*jeden tysiąc złotych*) – za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 4;
- k) w wysokości 100,00 zł (*sto złotych*) – za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w § 16 ust. 3, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu, o którym mowa w § 16 ust. 4;
- l) w wysokości 5 000,00 zł (*pięć tysięcy złotych*) – w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 16 ust. 2 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę;
- m) w wysokości 3 000,00 zł (*trzech tysięcy złotych*) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 2 i 3, wskazujących jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- n) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3, dokumentu, o którym mowa w § 7 ust. 3, potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł;
- o) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 4, dokumentu, o którym mowa w § 7 ust. 4, potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia OC;

- p) w wysokości 2 000,00 zł (*dwóch tysięcy złotych*) - za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót powyżej 7 dni bez uzasadnienia, gdy WYKONAWCA przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY – z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 1.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty kar umownych. Strony ustalają, że ZAMAWIAJĄCY może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności WYKONAWCY.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w *Kodeksie cywilnym*.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy z winy strony, której naliczone zostały kary umowne w tej wysokości.
5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.

## § 16

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części przedmiotu umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, tj. osoby realizujące czynności bezpośrednio na placu budowy pod kierownictwem pracodawcy (Wykonawcy lub podwykonawcy) w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem, w szczególności prace takie jak: realizacja robót przygotowawczych i rozbiórkowych, polegających na zbrojeniu, fundamentowaniu, izolowaniu, betonowaniu konstrukcji, robotach murarskich i murowych, robotach instalacyjnych elektrycznych, robotach instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych, robotach wykończeniowych, robotach w zakresie stolarki budowlanej, robotach izolacyjnych, elewacyjnych, czynnościach polegających na wykonywaniu pokryć i konstrukcji dachowych, robotach tynkarskich i malarskich, polegających na wykonywaniu pokryć i konstrukcji dachowych, robotach tynkarskich i malarskich, czynnościach polegających na instalowaniu ogrodzeń, urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, systemów alarmowych i anten, robotach związanych z montażem wyposażenia technologicznego, robotach związanych z zagospodarowaniem terenu dookoła budynków i pracach biurowych obsługujących realizację robót budowlanych. Z powyższego

obowiązku wyłączone są czynności przewidziane dla projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych oraz kierowników robót elektrycznych, sanitarnych, telekomunikacyjnych i drogowych, a także czynności związane z obsługą geodezyjną, opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej oraz polegające na dostawie urządzeń i materiałów na plac budowy, a także obejmujące transport odpadów.

3. W celu weryfikacji zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – ZAMAWIAJĄCY może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym wezwaniu – przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU dowody, o których mowa w ust. 3, potwierdzające wypełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 1 i 2.

5. Przekazywane dowody WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 3 nie podlegają anonimizacji.

6. Wykonawca – w terminie 10 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (placu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.

7. Na każdym etapie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do kontroli spełniania przez WYKONAWCĘ wymagań określonych w ust. 1 i 2, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3, w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

8. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. i-k.

9. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym zmiany:

- 1) wynagrodzenia należnego WYKONAWCY – w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy:
  - a) cen jednostkowych brutto w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177) - wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu WYKONAWCY, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,



- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu WYKONAWCY, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ,
  - e) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia WYKONAWCY zawartego w ofercie.
- 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia – jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie, w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie – takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa w ruchu powietrznym lub lądowym, klęska żywiołowa, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez osoby niezwiązane z realizacją przedmiotu zamówienia, warunki atmosferyczne, np.: huragany, trzęsienia ziemi, intensywne lub długotrwałe opady deszczu lub śniegu, powódzie, podtopienia – powodujące konieczność wstrzymania prac z przyczyn technologicznych;
  - b) zmiany spowodowanej warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, w tym prowadzeniem ratowniczych badań archeologicznych, wodnymi, itp., w szczególności w przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty w związku ze stwierdzeniem występowania urządzeń lub instalacji, które nie były ujawnione na etapie zawierania umowy, lub z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac, których wykonanie wstrzymuje realizację i zakończenie robót stanowiących przedmiot umowy;
  - c) konieczności wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowej;

- d) przedłużania się procedur administracyjnych – w przypadku konieczności uzyskania od organów administracyjnych wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń czy uzgodnień - w szczególności w związku z wejściem w życie przepisów krajowych lub międzynarodowych, skutkujących wydłużeniem lub zawieszeniem terminów na wydanie w/w dokumentów;
  - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron umowy;
  - f) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów, dotyczących terenu objętego zamówieniem;
  - g) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu;
- 3) zakresu realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych w związku z koniecznością wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, w tym dokonania zmiany kolejności wykonania robót określonej uaktualnionym *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*;
- 4) osób wyznaczonych przez WYKONAWCĘ do realizacji zamówienia w funkcji projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych - o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a., wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto WYKONAWCY – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych przepisów.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a., zostanie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b., WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU wykaz zatrudnionych do realizacji zamówienia pracowników (podając wyłącznie imiona i nazwiska), dla których ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli WYKONAWCA udowodni ZAMAWIAJĄCEMU zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu WYKONAWCY, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Zmiana wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c. i d., WYKONAWCA zobowiązany będzie przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU wykaz zatrudnionych do realizacji zamówienia pracowników (podając wyłącznie imiona i nazwiska), dla których ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli WYKONAWCA udowodni ZAMAWIAJĄCEMU zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu WYKONAWCY jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. c. i d., przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiana wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.

7. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a-d, jest pisemny wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, złożony drugiej stronie umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić ZAMAWIAJĄCEMU, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. a-d będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 lit. a-d, obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

9. Wniosek WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 7, wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do WYKONAWCY z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. WYKONAWCA jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. ZAMAWIAJĄCY w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla WYKONAWCY.

10. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku, gdy wniosek WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 7, nie będzie spełniał warunków opisanych w niniejszej umowie.

11. W przypadku wniosku składanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów. Przed przekazaniem wniosku, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się do WYKONAWCY o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez ZAMAWIAJĄCEGO, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 2 pkt 1 lit. a-d mają wpływ na koszty wykonania umowy przez

WYKONAWCĘ oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia - rodzaj i zakres tych informacji określi ZAMAWIAJĄCY w wezwaniu.

**12.** Zmiana wynagrodzenia należnego WYKONAWCY może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

**13.** W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. e., zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa o ile zmiany te będą miały wpływ na realizację zamówienia i w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie strona umowy zwróci się do drugiej strony z należycie udokumentowanym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia. Zmianę wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Waloryzacja będzie zależała od wykazania przez WYKONAWCĘ wpływu zmiany cen związanych z realizacją zamówienia na koszt wykonania zamówienia.

**14.** Zmiana wynagrodzenia WYKONAWCY w oparciu o zapisy ust. 2 pkt 1 lit. e. może nastąpić z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, na podstawie opublikowanego w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczenia w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 5 % w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od dnia upływu terminu składania ofert. Wzrost liczony jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać od daty podpisania aneksu do umowy.

**15.** WYKONAWCA, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie postanowień zawartych w ust. 2 pkt 1 lit. e., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**16.** Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia zarówno WYKONAWCA, jak i ZAMAWIAJĄCY ma możliwość rozwiązania umowy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**17.** Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, mogą zostać wprowadzone do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ, a także kierownika budowy.

**18.** Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia o określoną ilość dni, która będzie zgodna z ilością dni, w czasie których przedmiot zamówienia nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2.

**19.** Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 4, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego wniosku WYKONAWCY, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 20, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby pełniącej funkcję projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych,
- 2) niewywiązywania się przez osobę pełniącą funkcję projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych z powierzonych obowiązków wynikających z umowy,
- 3) jeżeli zmiana osoby pełniącej funkcję projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**20.** Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych – w miejsce osoby dotychczas wykonującej tę funkcję – będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy WYKONAWCA potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO dla projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, w szczególności przedstawiając ZAMAWIAJĄCEMU potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej (projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych) – zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, oraz zaświadczenia o członkostwie tej osoby we właściwej izbie samorządu zawodowego. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań ZAMAWIAJĄCEGO nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, a WYKONAWCA zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.

**21.** Brak akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO wniosku WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 19, i/lub przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 20, z treści których



wynikać będzie, że nowa osoba funkcyjna nie posiada wymaganych uprawnień i/lub zaświadczenia o członkostwie w izbie, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na wskazanie przez WYKONAWCĘ innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, i naliczenia WYKONAWCY kary określonej w umowie.

22. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu WYKONAWCY i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

23. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 11.

24. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

## § 18

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
  - b) jeżeli WYKONAWCA nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - c) gdy stwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO wady przedmiotu umowy będą skutkowały niemożnością użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – w terminie 7 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
  - d) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
  - e) jeżeli WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, lub wskazaniami ZAMAWIAJĄCEGO, oraz

pomimo pisemnego upomnienia ZAMAWIAJĄCEGO realizuje go w sposób wadliwy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;

- f) w razie wystąpienia konieczności dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
  - g) jeżeli WYKONAWCA powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 14 – w terminie 14 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
  - h) jeżeli WYKONAWCA – w przypadku konieczności zmiany projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych – nie zapewni w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO nowej osoby funkcyjnej, spełniającej minimalne wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO w SWZ dla projektanta branży architektonicznej, kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika robót drogowych – w terminie 7 dni po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania;
  - i) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku WYKONAWCY – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
  - j) zajdą okoliczności określone w § 15 ust. 4 umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
- 2) WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania WYKONAWCY przekazanego ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej – w terminie 2 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.

2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty.

3. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-j, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

4. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 14 i § 15 stosuje się.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy – WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki:

- 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 2) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada;
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez WYKONAWCĘ;
- 4) ZAMAWIAJĄCY – w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada – obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od WYKONAWCY terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

## § 19

1. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 z późn. zm.) - łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych - w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 450z późn. zm.) - używanych przez WYKONAWCĘ przy wykonywaniu przedmiotu umowy - winien wynosić co najmniej 10% - przy czym zastosowanie ma art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, określający zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym używanych przez WYKONAWCĘ przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zgodnie z którymi wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.

2. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU w terminie wskazanym w tym wezwaniu, nie dłuższym jednak niż 10 dni licząc od dnia otrzymania wezwania, oświadczenie wskazujące jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy - mając na względzie zapis ust. 1. W oświadczeniu WYKONAWCA wskaże łączną liczbę pojazdów samochodowych

używanych do realizacji przedmiotu umowy, a także liczbę pojazdów elektrycznych i/lub napędzanych gazem ziemnym.

3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wezwania WYKONAWCY do złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów, z których winno wynikać, jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych - w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* - używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do weryfikowania złożonych przez WYKONAWCĘ dokumentów.

## § 20

1. Przedmiot niniejszej umowy w zakresie dokumentacji projektowej podlega ochronie przewidzianej Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).

2. WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego na wszystkie składające się na wytworzoną przez WYKONAWCĘ dokumentację, elementy, w szczególności: dokumentacja projektowa, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz inne utwory nabyte, zebrane lub przygotowane przez WYKONAWCĘ w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność ZAMAWIAJĄCEGO na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu w chwili wydania utworów (egzemplarzy) ZAMAWIAJĄCEMU.

3. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do dokonywania zmian utworów wg uznania ZAMAWIAJĄCEGO, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa WYKONAWCY.

4. ZAMAWIAJĄCY ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.

5. WYKONAWCA najpóźniej do dnia złożenia ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji projektowej zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla ZAMAWIAJĄCEGO do wykonywania w imieniu autorów (utworu(ów) i jego (ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności: do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworów, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru częściowego za wykonanie dokumentacji projektowej.

6. Prawa autorskie do utworów WYKONAWCY nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na ZAMAWIAJĄCEGO na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją przedmiotu umowy oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją;

- b)** w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp i innych związanych z zawieraniem umów przez ZAMAWIAJĄCEGO, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność ZAMAWIAJĄCEGO, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami;
- c)** w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
- d)** w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- e)** w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (5) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- f)** opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
- g)** udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.

7. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów WYKONAWCY zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 11 ust. 1.

8. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów WYKONAWCY.

9. WYKONAWCA gwarantuje ZAMAWIAJĄCEMU, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.

10. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład przedmiotu umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie poinformuje o tym fakcie WYKONAWCĘ, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do ZAMAWIAJĄCEGO, a WYKONAWCA zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.

11. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, WYKONAWCA jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia ZAMAWIAJĄCEMU równowartości zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). ZAMAWIAJĄCY nie podejmie żadnych



działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z WYKONAWCĄ konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

**12.** W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim WYKONAWCA niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie jakości danej części przedmiotu umowy. WYKONAWCA pokryje straty ZAMAWIAJĄCEGO powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.

**13.** W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do treści dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy.

**14.** Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą ich odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 22

**1.** W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.

**2.** Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**3.** W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

**4.** Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 591-595 ustawy Pzp.

**5.** Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediacje. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące prawa polskiego, a w szczególności ustawy Pzp oraz *Kodeksu cywilnego*.

## § 24

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 2 do *Projektu Umowy*  
(stanowiącego Załącznik Nr 4 do SWZ,  
BZP.272.1.10.2022)

## KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Zadanie pn.: „**Budowa trzech placówek opiekuńczo - wychowawczych przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie**”.

Gwarantem jest:

.....  
.....  
.....

będący Wykonawcą umowy nr ..... dotyczącej zamówienia pn.: „**Budowa trzech placówek opiekuńczo - wychowawczych przy Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie**”.

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

**Powiat Karkonoski z siedzibą władz w Jeleniej Górze**

ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra,

posiadający numer identyfikacyjny NIP 611-250-35-48, REGON 230821492,

zwany dalej w treści dokumentu „**Zamawiającym**”,

**reprezentowany przez:**

1..... - .....,  
2..... - .....

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

### 1. Przedmiot i termin Gwarancji.

**1.1** Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* (SWZ) oraz załącznikach do SWZ, w szczególności zaś w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* stanowiącym Załącznik Nr 5 do SWZ.

**1.2** Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.

**1.3** Okres Gwarancji wynosi: ..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

**1.4** Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

**1.5** Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

## **2. Obowiązki i uprawnienia stron.**

**2.1** Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

**2.2** W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
- b) wskazania trybu usunięcia wady,
- c) zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 lit. c umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

**2.3** W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
- b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
- c) zapłaty kary, o której mowa w punkcie 2.2. c);
- d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**2.4** Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

**2.5** Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

## **3. Tryby usuwania wad.**

**3.1** W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub za pośrednictwem faksu bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.

**3.2** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.

- 3.3 W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4 Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5 W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

#### 4. Porozumiewanie się stron.

- 4.1 Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązują następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....

e-mail: .....

tel.: .....

b) Zamawiający:

Powiat Karkonoski z siedzibą władz w Jeleniej Górze

ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra

e-mail: .....

tel.: .....

- 4.2 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4 Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

#### 5. Postanowienia końcowe.

- 5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 5.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr .....
- 5.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**GWARANT**

**ZAMAWIAJĄCY**