

UMOWA Nr .../2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Powiatem Karkonoskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, reprezentowanym przez:

1. -,
 2. -,
- przy kontrasygnacie -,

a..... z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), zarejestrowanym pod nr KRS (jeśli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. -,
2. -

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o wartości mniejszej niż progi unijne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp - ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Założenie baz danych BDOT 500 oraz GESUT dla jednostki ewidencyjnej - gminy Stara Kamienica”**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest założenie baz danych dla jednostki ewidencyjnej - gminy Stara Kamienica:

- 1) geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (baza danych GESUT);
- 2) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skali 1:500 – 1:5000 (baza danych BDOT 500).

2. Dane jednostki ewidencyjnej:

- 1) jednostka ewidencyjna: STARA KAMIENICA Identyfikator GUS 020609_2;
- 2) powierzchnia jednostki ewidencyjnej: 11 055 ha;
- 3) obszar mapy zasadniczej (dla której należy wykonać usługę): 2 140 ha;
- 4) gmina Stara Kamienica podzielona jest na 10 obrębów ewidencyjnych.

3. WYKONAWCA realizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością i posiadaną wiedzą techniczną.

4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) utworzenie inicjalnej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) zgodnie z zapisami art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, na podstawie udostępnionych danych z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz dokumentacji z narad koordynacyjnych;
- 2) utworzenie bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach

1:500 – 1:5000 (BDOT500) zgodnie z zapisami art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, na podstawie materiałów i danych udostępnionych z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego);

- 3) uzupełnienie bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (dalej jako: EGiB) w zakresie budynków o bloki budynków i obiekty trwale związane z budynkami, o których mowa w § 19 *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii* z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021r. poz. 1390 ze zm.) oraz dostosowanie tych obiektów już istniejących w bazie EGiB do zgodności z obowiązującym modelem danych EGiB;
- 4) wykonanie analizy przydatności materiałów i danych źródłowych udostępnionych z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego do wykonania zadań określonych w pkt 1-3;
- 5) wykonanie działań harmonizujących dane przestrzenne zawarte w bazach BDOT500, GESUT i EGiB;
- 6) zapisanie utworzonych baz danych GESUT, BDOT500 oraz EGiB (w zakresie budynków, bloków budynków i obiektów trwale związanych z budynkami) w formacie GML zgodnie z obowiązującymi schematami aplikacyjnymi oraz ich walidacja zgodności ze schematami XSD;
- 7) kontrola utworzonych baz danych GESUT, BDOT500 oraz EGiB (w zakresie budynków, bloków budynków i obiektów trwale związanych z budynkami) pod względem poprawności topologicznej, segmentacji i relacji przestrzennych pomiędzy obiektami oraz redakcji kartograficznej w skali bazowej 1:500;
- 8) implementacja utworzonych baz danych GESUT, BDOT500 oraz EGiB (w zakresie budynków, bloków budynków i obiektów trwale związanych z budynkami) do baz danych PZGiK w Jeleniej Górze prowadzonych w systemie teleinformatycznym GEO-INFO;
- 9) utworzenie zbiorów metadanych utworzonych baz danych GESUT i BDOT500;
- 10) sporządzenie dokumentacji w formie operatu technicznego.

5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zasady realizacji usługi zostały określone w SWZ, *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ oraz ofercie Wykonawcy, co do których strony oświadczają, że są w ich posiadaniu.

§ 2

1. Ustala się termin wykonania umowy - **do dnia 19.12.2022 r.**
2. Termin wskazany w ust. 1 stanowi termin przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ kompletnego przedmiotu umowy i podpisania przez przedstawicieli stron protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnego przedmiotu umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU harmonogram prac.
4. WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU na nośniku magnetycznym utworzone bazy w formacie gml lub innym formacie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.
5. WYKONAWCA dokona implementacji utworzonych baz danych do powiatowej bazy prowadzonej w systemie GEO-INFO na sprzęcie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze.
6. WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU na nośniku magnetycznym utworzone bazy w formacie gml lub innym formacie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM:
 - 1) plik wynikowy w formacie GML dla bazy danych GESUT ,

- 2) plik wynikowy w formacie GML dla bazy BDOT500,
- 3) plik wynikowy w formacie GML dla bazy EGiB w zakresie niezbędnym do aktualizacji budynków o bloki budynków i obiekty trwale związane z budynkami,
- 4) operaty techniczne sporządzone odrębnie dla poszczególnych baz danych zawierające dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi oraz raporty z wewnętrznej kontroli jakości i dziennik prac zawierający opis istotnych zdarzeń oraz poczynionych uzgodnień z ZAMAWIAJĄCYM w trakcie realizacji prac.

7. WYKONAWCA dokona implementacji utworzonych baz danych GESUT i BDOT500 oraz aktualizacji bazy EGiB na serwerze ZAMAWIAJĄCEGO zlokalizowanym w PODGiK w Jeleniej Górze za pomocą interfejsu importu danych dostępnego w systemie GEO-INFO.

8. Szczegóły techniczne i organizacyjne implementacji utworzonych baz danych GESUT i BDOT500 oraz aktualizacji bazy EGiB WYKONAWCA uzgodni z ZAMAWIAJĄCYM przed przekazaniem wynikowych plików GML do weryfikacji.

§ 3

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na wykonany przedmiot umowy-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy (*co najmniej 36 miesięcy*), liczonego od dnia podpisania przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnego przedmiotu umowy. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA bezpłatnie usuwa wady i usterki przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do realizacji przedmiotu umowy oraz kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a także do odbioru przedmiotu umowy z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO, wyznacza się zespół w składzie:

- 1) Aleksandra Mucharska – dyrektor Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze;
- 2) Krzysztof Preisner – dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze;
- 3) - Inspektor nadzoru i kontroli (*zostanie wskazany jeśli Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy do relacji tego zadania*).

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony WYKONAWCY i wchodzącymi w skład zespołu osób funkcyjnych są:

- 1) – pełniący funkcję Kierownika prac;
- 2) – pełniący funkcję Inspektora wewnętrznej kontroli jakości;
- 3) – pełniący funkcję Członka zespołu;
- 4) – pełniący funkcję Członka zespołu;
- 5) – pełniący funkcję Członka zespołu.

3. Zmiana osób funkcyjnych wchodzących w skład zespołu, wskazanych w ust. 2 może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w ust. 4, w trybie przewidzianym w ust. 5 – za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiana osób wyznaczonych do realizacji umowy, o których mowa w ust. 2, wprowadzana jest do umowy na podstawie aneksu.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, może zostać wprowadzona na podstawie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego wniosku WYKONAWCY zawierającego uzasadnienie oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących osoby/osób realizującej/y przedmiot umowy, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby/osób realizującej/ych przedmiot umowy,
- 2) niewywiązywania się osoby/osób realizującej/ych przedmiot umowy z powierzonych obowiązków wynikających z umowy;
- 3) jeżeli zmiana osoby/osób realizującej/ych przedmiot umowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.

5. Wprowadzenie innej osoby realizującej przedmiot umowy w miejsce osoby dotychczas wykonującej czynności wynikające z postanowień umowy, będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy WYKONAWCA potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań ZAMAWIAJĄCEGO, określonych szczegółowo w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, w szczególności przedstawiając ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie, w którym wskazane będą posiadanie przez proponowaną nową osobę funkcyjną: wykształcenia albo uprawnień, albo kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (w zależności, której osoby funkcyjnej dotyczy zmiana). Nowa osoba funkcyjna musi posiadać wymagane: wykształcenie, uprawnienia, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie w zakresie nie gorszym, niż wykształcenie, uprawnienia, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie osoby, które było/y punktowane przez ZAMAWIAJĄCEGO na etapie oceny oferty WYKONAWCY. Osoba niespełniająca powyższych wymagań ZAMAWIAJĄCEGO nie zostanie dopuszczona do realizacji przedmiotu umowy, a WYKONAWCA zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikła z konieczności wprowadzenia w miejsce dotychczasowej osoby funkcyjnej nowej osoby spełniającej wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO warunki, powodująca niewykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, wynikać będzie z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY i skutkować naliczeniem WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.

6. Brak akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO wniosku WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 4, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia WYKONAWCY kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3.

7. ZAMAWIAJĄCY może dokonać zmiany osoby/osób upoważnionej/ych do nadzorowania i kontroli należytego wykonania i odbioru przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail). Zmiana osoby/osób, o której/ych mowa w ust. 1, jest skuteczna od chwili otrzymania przez WYKONAWCĘ informacji o zmianie osoby/osób upoważnionej/ych do nadzorowania należytego wykonania oraz odbioru przedmiotu umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

8. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie, lub w innej formie ustalonej między stronami – z wyłączeniem formy ustnej – o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

9. WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązany jest do udzielenia pełnej informacji w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

10. WYKONAWCA podczas realizacji przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec ZAMAWIAJĄCEGO oraz osób trzecich za szkody i straty powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

11. WYKONAWCA zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od ZAMAWIAJĄCEGO lub pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

12. W związku z realizacją zawartej umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do wykazywania się stosowaniem ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

13. W przypadku powierzenia danych osobowych WYKONAWCA przez Administratora danych osobowych, tj. Starostę Karkonoskiego z siedzibą w Jeleniej Górze, zawarta zostanie odrębna umowa, na podstawie której przekazywane będą dane osobowe w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

14. W przypadku powierzenia danych osobowych, WYKONAWCA oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi ogólnego rozporządzenia o ochronie danych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 5

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót geodezyjnych oraz dokonać zgłoszenia powyższych prac do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze.

2. ZAMAWIAJĄCY, w celu nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, ma prawo do przeprowadzenia kontroli technicznej i postępu prac w każdym momencie ich wykonywania.

3. Przypadki wymagające uzgodnienia powinny być uzgadniane na bieżąco i wpisywane do dziennika robót. Próba uzgodnienia sytuacji wątpliwych dopiero po zakończeniu prac, będzie traktowana jako próba wymuszenia przez WYKONAWCĘ odstępstwa od szczegółowych warunków realizacji przedmiotu umowy i spowoduje zwrot dokumentacji celem jej poprawienia.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO (Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Podchorążych 15, 58-500 Jelenia Góra) zgodnie z zapisami pkt 2.4 Rozdziału VI i pkt 5-7 Rozdziału VII Załącznika Nr 1 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy.

2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy kompletnego przedmiotu umowy. Protokół wymaga podpisów przedstawicieli obu stron. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

3. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnego przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY w wysokości:

| | |
|--------------------------|----------|
| - wartość netto | zł |
| - plus podatek VAT ... % | zł |
| - wartość brutto | zł |

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie WYKONAWCY, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY: (rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów).

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT na: Powiat Karkonoski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48

5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez przedstawicieli stron protokół zdawczo-odbiorczy kompletnego przedmiotu umowy.
7. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.
8. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, wypłata wynagrodzenia nastąpi po dołączeniu przez WYKONAWCĘ do faktury VAT oświadczeń podpisanych przez podwykonawców, iż otrzymali należne im wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu rzeczowego zadania.
9. W przypadku przekazywania przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, WYKONAWCA wskazuje jako adres PEF ZAMAWIAJĄCEGO NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

§ 8

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części zamówienia) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, wskazane w Załączniku Nr 1 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, w szczególności: kierownik prac, inspektor wewnętrznej kontroli jakości oraz członkowie zespołu, tj. osoby realizujące przedmiot umowy pod kierownictwem pracodawcy (WYKONAWCY lub podwykonawcy) w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem.

3. W celu weryfikacji zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – ZAMAWIAJĄCY może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
- 2) oświadczenia WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym wezwaniu – przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU dowody,

o których mowa w ust. 3, potwierdzające wypełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 1 i 2.

5. Przekazywane dowody WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 3 nie podlegają anonimizacji.

6. Na każdym etapie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do kontroli spełniania przez WYKONAWCĘ wymagań określonych w ust. 1 i 2, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3, w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

7. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kar umownych, określonych w § 10 ust. 1 pkt 5 umowy.

8. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Tym samym WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac: Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.
albo

4. Na dzień podpisania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub

WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest podać ZAMAWIAJĄCEMU – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu niniejszej umowy – jeżeli są już znani.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadamiać ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 6, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

§ 10

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy;
- 2) w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji i rękojmi;
- 3) w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA;
- 4) w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będą osoby inne, niż wskazane w § 4 ust. 2, tj. osoby, które nie spełniają minimalnych wymogów określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*;
- 5) z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kar umownych:
 - a) w wysokości 1.000,00 zł – za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 4;
 - b) w wysokości 100,00 zł – za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w § 8 ust. 3, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do złożenia dowodów;
 - c) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 8 ust. 2 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY – z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a.

3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

4. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

5. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 5 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu cywilnego*.

7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.

§ 11

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków wprowadzenia zmiany:

- 1) wynagrodzenia należnego WYKONAWCY – w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług;
- 2) osób wyznaczonych przez WYKONAWCĘ do realizacji zamówienia (tzw. osób funkcyjnych), o ile nowe osoby funkcyjne posiadają wymagane wykształcenie i/lub uprawnienia oraz posiadają uprawnienia i/lub kwalifikacje i/lub doświadczenie zawodowe w zakresie nie gorszym, niż osoby wskazane przez WYKONAWCĘ na etapie oceny ofert i przyznawania punktów w drugim kryterium oceny ofert.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, określona w umowie wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych przepisów.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie wprowadzona do umowy na piśmie, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej. Zmiana wynagrodzenia brutto WYKONAWCY, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie wpływa na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może nastąpić za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO w przypadkach, na zasadach oraz w trybie, o których mowa w § 4 ust. 4-6. Zmiana osób wyznaczonych przez WYKONAWCĘ do realizacji przedmiotu umowy, zostanie wprowadzona na podstawie aneksu do umowy.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 7.

7. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

§ 12

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - b) WYKONAWCA nie rozpoczął lub przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 30 dni, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, złożonego na piśmie lub przekazanego drogą elektroniczną – w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c) WYKONAWCA realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami umowy oraz pomimo pisemnego upomnienia przez ZAMAWIAJĄCEGO realizuje go w sposób wadliwy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach,
 - d) wniosek WYKONAWCY, o którym mowa w § 4 ust. 4, nie zawiera uzasadnienia oraz oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 5 – w trybie natychmiastowym, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do uzupełnienia braków wniosku;
 - e) przedmiot umowy realizują inne osoby, niż wskazane w § 4 ust. 2 – w trybie natychmiastowym;
 - f) WYKONAWCA dostarczy przedmiot umowy nieodpowiadający wymaganiom ZAMAWIAJĄCEGO, tj. niezgodny z wymaganiami określonymi w Załączniku Nr 1 do *Istotnych Warunków Zamówienia* – w trybie natychmiastowym.
- 2) WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY, np. finansowych.

2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY zostanie ustalona na podstawie zrealizowanego przez WYKONAWCĘ zakresu prac.

3. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-f, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

4. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 3 i § 10 stosuje się.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy tj. zł (słownie:). Forma zabezpieczenia: Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.

2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się WYKONAWCY do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonanie, tj. po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie.

7. Pozostała kwota - w wysokości 30 % zabezpieczenia - przeznaczona jest jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

8. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz *Kodeksu cywilnego*.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediację. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA