

## UMOWA Nr ...../2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy Powiatem Karkonoskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, reprezentowanym przez:

1. .... - .....,

2. .... - .....,

przy kontrasygnacie ..... - .....,

a..... z siedzibą: ....., zamieszkałym (jeśli dotyczy), zarejestrowanym pod nr KRS ..... (jeśli dotyczy), posiadającym NIP ....., REGON ....., PESEL (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. .... - .....,

2. .... - .....

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o wartości mniejszej niż progi unijne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 2768D w km 0+000 do 0+834 w Miedziance”**.

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie polegające na przebudowie drogi powiatowej nr 2768D w miejscowości Miedzianka (gmina Janowice Wielkie) w km od 0+000 do 0+834.

2. Zakres robót do wykonania w ramach przebudowy drogi, o której mowa w ust. 1 umowy:

- a) ścinka poboczy wraz z wbudowaniem ziemi za poboczami w celu utworzenia skarpy;
- b) wycinka krzaków i posuszu na drzewach;
- c) odtworzenie rowów przydrożnych na w/w odcinku drogi;
- d) wymiana istniejących przepustów na nowe z rur PEHD o średnicy 600 mm, 400 mm;
- e) wymiana ścianek przepustów na ścianki z kamienia granitowego na zaprawie cementowej na ławie betonowej;
- f) wykonanie poszerzenia wzmacniającego krawędź jezdni obustronne na głębokość 30 cm;
- g) korytowanie wraz profilowaniem istniejącej podbudowy w celu wykształtowania spadku poprzecznego E2>50 MPa;
- h) wzmocnienie podbudowy kruszywem łamanym 0/31,5 na grubość średnio 15 cm dla osiągnięcia nośności E2>110 MPa;

- i) warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W KR1-2 o grubości 6 cm;
- j) warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S KR 1-2 o grubości 5 cm;
- k) pobocza utwardzone kruszywem łamanych o uziarnieniu ciągłym 0/31,5; zamięłowanie odpadem kamiennym wraz z uporządkowaniem terenu za poboczami;
- l) ustawienie oznakowania pionowego.

3. Na realizację zadania Zamawiający otrzymał pomoc finansową w formie dotacji celowej z budżetu Województwa Dolnośląskiego na zadanie rekultywacyjne pod nazwą „MIEDZIANKA droga dojazdowa do gruntów rolnych” zlokalizowane w powiecie karkonoskim, gminie Janowice Wielkie, obręb Miedzianka.

4. Szczegółowy opis zamówienia zawierają załączniki do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, które stanowią:

- a) *Opis przedmiotu zamówienia* – stanowiący Załącznik Nr 5 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*;
- b) *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* – stanowiąca Załącznik Nr 6 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*;
- c) *Przedmiar robót* – stanowiący Załącznik Nr 7 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*;
- d) *Kosztorys ofertowy* – stanowiący Załącznik Nr 8 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*;
- e) *Dokumentacja techniczna* - stanowiąca Załącznik Nr 9 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*;

5. Wszystkie dokumenty określone w ust. 4 są wiążące, a Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

6. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.

## § 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez WYKONAWCĘ w terminie do ..... dni od dnia zawarcia umowy (*zgodnie z terminem zaoferowanym przez wybranego Wykonawcę; maksymalny termin: 90 dni licząc od dnia zawarcia umowy*).

2. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem określonym w ust. 2 zakończyć wykonywanie robót budowlanych i dokonać na piśmie lub w formie elektronicznej zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się najdalej w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać odbioru robót.

## § 3

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## § 4

1. WYKONAWCA najpóźniej w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wypełniony *Kosztorys ofertowy* (Załącznik Nr 8 do *Specyfikacji Warunków Zamówienia*) oraz *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót*, zawierający terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy oraz ich koszt brutto. Ustala się, że łączna wartość prac, wskazana w *Kosztorysie ofertowym* oraz w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót*, musi być tożsama z wartością umowy, o której mowa w § 11 ust. 1. *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót* wymaga akceptacji

kierownika budowy oraz przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO pełniących funkcje inspektorów nadzorujących realizację robót. WYKONAWCA zobowiązuje się do bieżącego powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o terminach realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy – wynikających z *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*<sup>1</sup>.

2. WYKONAWCA – przed przystąpieniem do realizacji robót, w terminie ustalonym między stronami – zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU opracowany na warunkach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784) zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

3. WYKONAWCA, przed przystąpieniem do realizacji robót, w terminie ustalonym między stronami, opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przedstawi do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

4. WYKONAWCA – w celu zapewnienia bezpieczeństwa warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzenia robót – odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót na czas trwania prac – na podstawie wprowadzonej czasowej organizacji ruchu. Po zakończeniu robót WYKONAWCA wdroży (przywróci) stałą organizację ruchu.

5. Wdrożenie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu na czas robót oraz likwidacja po zakończeniu prac – leży po stronie WYKONAWCY.

6. WYKONAWCA odpowiada za teren budowy i bezpieczeństwo podczas realizacji przedmiotu umowy, od dnia pisemnego przejęcia terenu prowadzenia prac do zakończenia i ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

7. Wszelkie prace wykonywane będą w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM. Jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii mogą być wykonywane bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, ale po wcześniejszym poinformowaniu ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania tego rodzaju prac.

8. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

## § 5

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy, a także *Specyfikacją Warunków Zamówienia* - WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z treścią w/w dokumentów;
- 2) pisemne przejęcie terenu prowadzenia robót (placu budowy);
- 3) zapewnienie kierownika budowy, posiadającego uprawnienia wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO, określone w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*;
- 4) zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt, w tym ponoszenie ewentualnych kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych niniejszą umową;
- 5) uporządkowanie teren robót oraz jego sąsiedztwa po zakończeniu prac;
- 6) opracowanie, zatwierdzenie, wdrożenie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu na czas robót oraz likwidacja po zakończeniu prac;
- 7) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w terminie ustalonym między stronami;

---

<sup>1</sup> Zmiana z dn. 01.07.2022r.

- 8) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU przy ostatecznym odbiorze robót wszelkich atestów i gwarancji udzielonych na użyte przy realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia.
2. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:
  - 1) pisemne przekazanie WYKONAWCY terenu prowadzenia robót (placu budowy) – w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy;
  - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) dokonywanie odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią), ostatecznego odbioru robót, a także odbioru powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

## § 6

1. Funkcje inspektorów nadzorujących realizację robót pełnią upoważnieni pracownicy Wydziału Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.
2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
3. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia i wykonywania nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO upoważnieni są: Grzegorz Pietrzak – Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych oraz Jacek Falkowski – Podinspektor w Wydziale Dróg Powiatowych.
4. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem umowy i koordynowania czynności związanych z realizacją zadania WYKONAWCA wyznacza: ....., tel. ...., e-mail: : .....

## § 7

WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie w trakcie wykonywania robót i wycinki krzaków i posuszu na drzewach uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia życia i zdrowia osób, a także wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania przekazanego do realizacji odcinka drogi – od chwili przejęcia terenu prowadzenia prac do czasu protokolarnego ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, a także za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, które zostaną ujawnione po zakończeniu prac.

## § 8

1. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową. Rozliczenie częściowe realizowane będzie na podstawie *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego pełniących funkcje inspektorów nadzorujących realizację robót. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1<sup>2</sup>.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do każdorazowego pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłaszania inspektorowi nadzoru gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych (jeśli wystąpią) – z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli WYKONAWCA nie dopełni obowiązku wynikającego z ust. 2, zobowiązany jest na własny koszt: odkryć wykonane roboty, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie usunąć powstałe uszkodzenia<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup> Zmiana z dn. 01.07.2022r.

<sup>3</sup> Zmiana z dn. 01.07.2022r.

4. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłoszenia gotowości odbioru częściowego robót, a także odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), o którym mowa w ust. 2, przystąpić do ich odbioru<sup>4</sup>.

5. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywają się na podstawie pisemnego protokołu oraz wymagają wpisu do dziennika budowy. W odbiorach każdorazowo uczestniczą kierownik budowy oraz przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie lub w formie elektronicznej zakończenie robót oraz gotowość do ich odbioru najpóźniej w dniu wyznaczonym jako termin zakończenia zadania, wskazanym w § 2 ust. 1.

7. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia przyjęcia od WYKONAWCY zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości ich odbioru, o którym mowa w ust. 6, przystąpić do protokolarnego odbioru robót.

8. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i bez stwierdzenia wad lub usterek oznacza przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO zrealizowanych robót budowlanych jako należycie wykonanych i prawidłowo ukończonych.

## § 9

1. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek;
- 2) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy i wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek;
- 3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i/lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.

3. WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek wykrytych podczas odbioru w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad ZAMAWIAJĄCY uwzględni rodzaj wad, technologię ich usuwania oraz przewidywane warunki atmosferyczne umożliwiające ich realizację, a także uzasadnione stanowisko WYKONAWCY.

4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przekroczy 5 dni od daty wyznaczonego terminu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCA odmówi ich usunięcia, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony usunąć wady lub usterki siłami własnymi lub zlecić innemu wykonawcy ich usunięcie, a kosztami wykonania obciążyć WYKONAWCĘ.

## § 10

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy oraz zobowiązany jest do usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym staraniem i na własny koszt.

2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU uporządkowanego terenu

---

<sup>4</sup> Zmiana z dn. 01.07.2022r.

budowy nastąpi w dniu podpisania przez strony protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

## § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY – zgodnie z ofertą – w wysokości:

- wartość netto ..... zł
- plus podatek VAT ...% ..... zł
- wartość brutto ..... zł

słownie brutto: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: ceny materiałów i urządzeń, koszty robocizny, montażu, transportu, koszt wycinki krzaków i posuszu na drzewach, koszt opracowania Planu BIOZ, koszt wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także inne koszty towarzyszące, np.: ubezpieczenie, opłaty dodatkowe, próby technologiczne, sprawdzenia itp. oraz podatek od towarów i usług.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek rozliczeniowy WYKONAWCY: .....  
(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów) w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO – z zastrzeżeniem ust. 9 i 10. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

4. Podstawę wystawienia przez WYKONAWCĘ i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy, w którym ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nadaje się do użytkowania.

5. Należność, o której mowa w ust. 3, przelana zostanie na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT wystawionej przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez WYKONAWCĘ. Za datę płatności uważa się dzień wpływu środków na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO. Podstawę wystawienia przez WYKONAWCĘ i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2.

6. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron terminów płatności, określonych w umowie, stronie poszkodowanej przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

8. Bezpośrednia zapłata przez ZAMAWIAJĄCEGO wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez ZAMAWIAJĄCEGO dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**9.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W zgłaszanych uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń WYKONAWCY względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

**10.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

- 1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3)** dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**11.** Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

**12.** W przypadku przekazywania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, Wykonawca wskazuje jako adres PEF Zamawiającego NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

## **§ 12**

**1.** WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na wykonane roboty budowlane ...-miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, których bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

**2.** W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego dokonywania przeglądów oraz do usuwania (w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony) zaistniałych wad i usterek.

**3.** W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia WYKONAWCY o dostrzeżonej wadzie lub usterce do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.

## **§ 13**

**1.** WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy, tj. .... zł (słownie: .....).

Forma zabezpieczenia: ..... Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.

**2.** Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi



się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się WYKONAWCY do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonanie, tj. po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie.

7. Pozostała kwota – w wysokości 30 % zabezpieczenia – przeznaczona jest jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

8. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, WYKONAWCA przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo wniesie nowe zabezpieczenie na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY odmówi podpisania aneksu do umowy.

9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 14

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

4. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac: ..... Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.

albo

4. Na dzień podpisania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub



WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**6.** Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest podać ZAMAWIAJĄCEMU – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – jeżeli są już znani.

**7.** W trakcie realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadamiać ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 6, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

**8.** Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania ZAMAWIAJĄCEGO i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między WYKONAWCĄ a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

**9.** WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu takiej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**10.** WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, a także projektu zmiany tej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę – o treści zgodnej z projektem umowy.

**11.** Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres rzeczowy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz WYKONAWCY, ponieważ ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

**12.** Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp – umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

**13.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

**14.** ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w przypadku gdy:

- 1) zapisy przedłożonego projektu nie spełniają wymagań określonych w ust. 11,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż termin określony w ust. 13,
- 3) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, przytoczone w ust. 12.

**15.** Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 14, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**16.** WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.

**17.** ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopii zmiany tej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy – w przypadkach, o których mowa w ust. 14.

**18.** Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 17, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**19.** WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku w/w umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest większa niż 50 000,00 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 13, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy – pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. g tiret trzecie.

**20.** W przypadku, o którym mowa w ust. 19, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również WYKONAWCY.

**21.** Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 9-20.

## **§ 15**

**1.** Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA – z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 1.
  - b) w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym wykonaniu zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1;

- c) w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji i rękojmi;
- d) w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1, licząc od dnia, w którym upłynął termin przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU wypełnionego Kosztorysu ofertowego oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót<sup>5</sup>;
- e) w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, w przypadku, gdy przedłożony ZAMAWIAJĄCEMU Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, o którym mowa w § 4 ust. 1, nie będzie zawierać wymaganych elementów, tj. terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy i ich kosztu brutto<sup>6</sup>;
- f) w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będzie osoba inna, niż wskazana w § 6 ust. 2, tzn. osoba, która nie spełnia minimalnych wymogów określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. której uprawnienia nie potwierdziłyby spełniania przez WYKONAWCĘ warunków udziału w postępowaniu;
- g) w wysokości 500 zł (pięćset złotych) z tytułu:
  - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub
  - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – po wcześniejszym wezwaniu WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO do doprowadzenia zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który był dłuższy niż określony w § 14 ust. 13,
  - za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
- h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wartości brutto nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż określony w § 14 ust. 13;
- i) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) – za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 4;
- j) w wysokości 100,00 zł (sto złotych) – za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w § 16 ust. 3, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu, o którym mowa w § 16 ust. 4;
- k) w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) – w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji

<sup>5</sup> Zmiana z dn. 01.07.2022r.

<sup>6</sup> Zmiana z dn. 01.07.2022r.

o wykonywaniu czynności określonych w § 16 ust. 2 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę.

- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY – z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 1.

**2. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1<sup>7</sup>.**

3. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

5. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.

## § 16

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części przedmiotu umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

2. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, określone w *Dokumentacji technicznej* oraz *Przedmiarze robót*, tj. osoby realizujące czynności bezpośrednio na placu budowy pod kierownictwem pracodawcy (WYKONAWCY lub podwykonawcy) w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem, w szczególności prace takie jak: realizacja robót rozbiórkowych i przygotowawczych oraz związanych z odwodnieniem drogi i wymianą przepustów wraz z ściankami przepustów, prac w zakresie poszerzeń wzmacniających krawędź jezdni, korytowania, wykonania podbudowy drogi, robót nawierzchniowych, prac związanych z wdrożeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz jej likwidacją po zakończeniu prac, a także odtworzeniem stałej organizacji ruchu. Z powyższego obowiązku wyłączone są czynności przewidziane dla kierownika budowy, a także czynności obejmujące opracowanie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu, jak również związane z obsługą geodezyjną, opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej oraz polegające na dostawie urządzeń i materiałów na plac budowy.

3. W celu weryfikacji zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – ZAMAWIAJĄCY może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

---

<sup>7</sup> Zmiana z dn. 01.07.2022r.

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym wezwaniu – przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU dowody, o których mowa w ust. 3, potwierdzające wypełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 1 i 2.

5. Przekazywane dowody WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 3 nie podlegają anonimizacji.

6. Na każdym etapie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do kontroli spełniania przez WYKONAWCĘ wymagań określonych w ust. 1 i 2, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3, w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

7. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. i-k.

8. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym zmiany:

- 1) wynagrodzenia należnego WYKONAWCY – w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług;
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy – jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia WYKONAWCY wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie – takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa w ruchu powietrznym lub lądowym, klęska żywiołowa, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez osoby niezwiązane z realizacją przedmiotu zamówienia, warunki atmosferyczne, np.: huragany, trzęsienia ziemi, intensywne lub długotrwałe opady deszczu lub śniegu, powódzie, podtopienia – powodujące konieczność wstrzymania prac z przyczyn technologicznych;
  - b) zmiany spowodowanej warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności w przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty w związku ze stwierdzeniem występowania urządzeń lub instalacji, które nie były ujawnione na etapie zawierania umowy, lub z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac, których wykonanie wstrzymuje realizację i zakończenie robót stanowiących przedmiot umowy;
  - c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji technicznej;
  - d) przedłużania się procedur administracyjnych – w przypadku konieczności uzyskania od organów administracyjnych wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, w związku z ujawnionymi błędami w dokumentacji technicznej – w szczególności w związku z wejściem w życie przepisów krajowych lub międzynarodowych, skutkujących wydłużeniem lub zawieszeniem terminów na wydanie w/w dokumentów;
  - e) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu;
- 3) zakresu realizowanych – na podstawie dokumentacji technicznej – robót budowlanych, w związku z koniecznością zastosowania innych rozwiązań, niż przewidziane w dokumentacji technicznej, ze względu na stwierdzone wady tej dokumentacji albo możliwość zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych, które nie wpłyną na zmianę przeznaczenia wykonywanej inwestycji w sposób istotny, a które poprawią parametry techniczne obiektu drogowego – przy czym zmiana ta nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY;
- 4) osoby wyznaczonej przez WYKONAWCĘ do realizacji zamówienia w funkcji kierownika budowy, o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, określona w umowie wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych przepisów.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej. Zmiana wynagrodzenia brutto WYKONAWCY, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie wpływa na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, mogą zostać wprowadzone do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ, a także kierownika budowy.

6. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o określoną ilość dni, która będzie zgodna z ilością dni, w czasie których przedmiot umowy nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2.

7. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 4, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego wniosku WYKONAWCY, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 8, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących kierownika budowy, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby pełniącej funkcję kierownika budowy,
- 2) niewywiązywania się przez osobę pełniącą funkcję kierownika budowy z powierzonych obowiązków wynikających z umowy,
- 3) jeżeli zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.

8. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy – w miejsce osoby dotychczas wykonującej tę funkcję – będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy WYKONAWCA potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO dla kierownika budowy w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, w szczególności przedstawiając ZAMAWIAJĄCEMU potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej (kierownika budowy) – zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, oraz zaświadczenia o członkostwie tej osoby we właściwej izbie samorządu zawodowego. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań ZAMAWIAJĄCEGO nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, a WYKONAWCA zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.

9. Brak akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO wniosku WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 7, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy po bezskutecznym



upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na wskazanie przez WYKONAWCĘ innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, i naliczenia WYKONAWCY kary określonej w umowie.

**10.** Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**11.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 10.

**12.** Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

## **§ 18**

**1.** ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
- 2) jeżeli WYKONAWCA nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 15 dni licząc od dnia protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia robót (placu budowy) albo nie kontynuuje rozpoczętych robót przez kolejnych 15 dni, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie lub przekazanego drogą elektroniczną – w terminie 14 dni po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO;
- 3) w razie wystąpienia konieczności dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 9, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
- 4) jeżeli WYKONAWCA powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 14 – w terminie 14 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
- 5) jeżeli WYKONAWCA – w przypadku konieczności zmiany kierownika budowy – nie zapewni w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO nowej osoby funkcyjnej, spełniającej minimalne wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO dla kierownika budowy w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* – w terminie 7 dni po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania.

2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – pod warunkiem, że zrealizowana część umowy nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY zostanie ustalona przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie zrealizowanego przez WYKONAWCĘ zakresu robót oraz z zastosowaniem cen podanych w *kosztorysach ofertowych*, o których mowa w § 4 ust. 1.

3. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 2-5, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 12, § 13 i § 15 stosuje się.

## **§ 19**

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz *Kodeksu cywilnego*.

## **§ 21**

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**