

**UCHWAŁA NR 271/895/22**  
**ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do oddania w najem na czas oznaczony do lat trzech, w trybie bezprzetargowym, pomieszczeń biurowych w budynku położonym przy ul. Podchorążych 15, stanowiącym własność Powiatu Karkonoskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony do lat trzech, w trybie bezprzetargowym, cztery pomieszczenia biurowe o pow. 70 m<sup>2</sup> położone na III piętrze budynku przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze (zaznaczone kolorem czerwonym na rzucie piętra, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

**§ 2. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem do lat trzech, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz o którym mowa w § 2 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

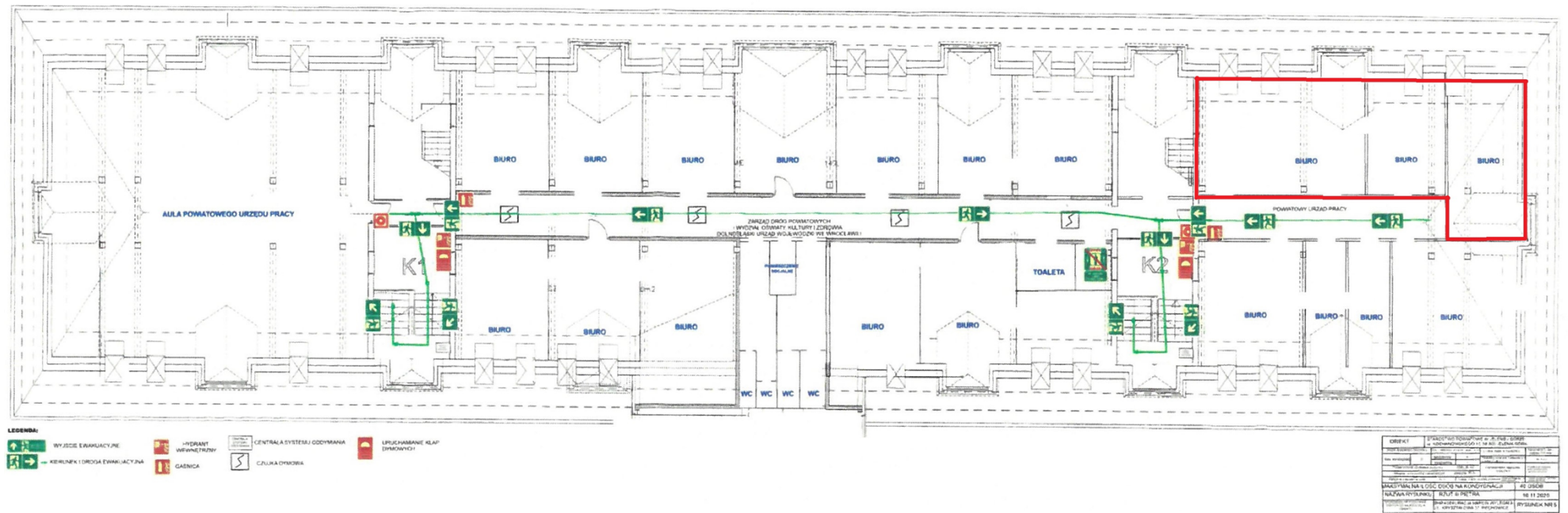
Starosta Karkonoski

Członek Zarządu Powiatu

**Krzysztof Wiśniewski**

**Artur Smolarek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 271/895/22  
Zarządu Powiatu Karkonoskiego  
z dnia 23 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 271/895/22

Zarządu Powiatu Karkonoskiego

z dnia 23 czerwca 2022 r.



## Zarząd Powiatu Karkonoskiego

### Ogłoszenie nr 2/2022 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 23 czerwca 2022 r.

#### w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały

Nr 271/895/22 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym do lat trzech, Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza, co następuje:

z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej niżej wymienioną nieruchomość:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Wysokość miesięcznego czynszu najmu
1.	Jelenia Góra ul. Podchorążych 15 w granicach działki nr 1/14 obręb 0028NE o pow. 0, 5680 ha	JG1J/00068189/0	cztery pomieszczenia biurowe przeznaczone do wynajęcia położone są na III piętrze budynku, o pow. 70 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia biurowe znajdują się w budynku administracyjno-biurowym, stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz jednostek organizacyjnych powiatu. Pomieszczenia przeznaczone są do prowadzenia działalności administracyjno - biurowej	do 10-go każdego miesiąca	315,00 zł + 23% VAT

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU .....

DATA ZDJĘCIA WYKAZU .....

## UZASADNIENIE

Art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Fundacja Karkonoskie Centrum Rozwoju z siedzibą w Jeleniej Górze wystąpiła z wnioskiem o wynajęcie pomieszczeń biurowych o pow. 70 m<sup>2</sup> na III piętrze w budynku przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze na okres do lat trzech.

Art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do oddania w najem.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.