

UCHWAŁA NR 267/877/2022
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 3 czerwca 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Powiatu Karkonoskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala minimalne roczne stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Powiatu Karkonoskiego, zależne od sposobu wykorzystania gruntów oraz ich położenia, z zastrzeżeniem § 6 niniejszej uchwały:

		Gminy wiejskie		Gminy miejskie	
L.p.	Sposób użytkowania				
1.	Grunty orne	300,00 zł/ha		200 zł/ha	
2.	Ogródki przydomowe	0,30 zł/m ²		0,50 zł/ m ²	
3.	Grunty na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	1,2 zł/m ² na cele mieszkaniowe	4 zł na cele usługowe	1,50 zł /m ² na cele mieszkaniowe	6,00 zł/ m ² na cele usługowe
4.	Pozostałe cele	1,0 zł/m ²		2,0 zł/m ²	

§ 2. Ustala minimalne miesięczne stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Powiatu Karkonoskiego, zależne od sposobu wykorzystania gruntów oraz ich położenia, z zastrzeżeniem § 6 niniejszej uchwały:

		Gminy wiejskie		Gminy miejskie	
L.p.	Sposób użytkowania				
1.	Reklama	80 zł / m ² reklamy + 10 zł/ każdy dodatkowy 1 m ²		100,00 zł/m ² + 10 zł/ każdy dodatkowy m ²	
2.	Grunty pod obiektem blaszanym lub drewnianym (m.in. garaże)	2,50 zł/m ²		3,8 zł/m ²	
3.	Place składowe, Parkingi	5,00 zł/m ²		5,00 zł/m ²	

§ 3. Ustala minimalne miesięczne stawki czynszu netto za najem lokali lub ich części, stanowiących własność Powiatu Karkonoskiego, zależne od sposobu wykorzystania gruntów oraz ich położenia, z zastrzeżeniem § 6 niniejszej uchwały

		Gminy wiejskie		Gminy miejskie	
L.p.	Sposób użytkowania				
1.	Lokale mieszkalne	4,0 zł/m ²		6,00 zł/m ²	
2.	Prowadzenie działalności gospodarczej	5,00 zł/m ²		8,00 zł/m ²	
3.	Produkcja rolnicza	0,70 zł /m ²		0, 70 zł/ m ²	
4.	Inne cele (w tym biurowe)	3,5 zł/m ²		4,5 zł/m ²	

§ 4. Ustala minimalną roczną stawkę netto rocznego czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na działalność rolniczą i gospodarczą w wysokości 200,00 zł, za pozostałe grunty i lokale 60 zł miesięcznego czynszu.

§ 5. 1. Stawki określone w § 1-3 mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego (najmu) w przypadku trybu przetargowego.

2. Stawki określone w § 1-3 nie zawierają podatku VAT, który należy doliczyć przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości lub jej części opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w niniejszej uchwale, odpowiednio do położenia i sposobu wykorzystania nieruchomości.

§ 7. Dzierżawcę obciążają także podatek rolny lub podatek od nieruchomości, a w przypadku najmu lokali lub ich części również opłaty eksploatacyjne.

§ 8. Ustalone stawki czynszu, będą corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 9. Umowy dzierżawy zawarte do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie tracą mocy prawnej.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Wicestarosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Jarosław Kotliński
Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu, w tym m.in. wynajmowanie i wydzierżawianie nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości.

Niniejsza uchwała ma na celu dostosowanie stawek czynszu do aktualnych cen na rynku nieruchomości.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.