

Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie, obręb 0007

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Szklarskiej Porębie przy ul. Hugona Kołłątaja w granicach działki nr 126/1 o pow. 0,5418 ha. Nieruchomość niezabudowana. Teren położony jest na zboczu o wystawie wschodniej. Działka o mniej regularnym kształcie, w całości powierzchni jest nieużytkowana, stanowi teren zielony nieurządzony, miejscami porośnięty samosiejkami drzew. Teren o pełnym uzbrojeniu wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz, przebiegające w ciągu ulicy Kołłątaja.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szklarska Poręba zatwierdzonego uchwałą Nr XXXXVI/403/21 z dnia 25.02.2021 r. Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie, dla terenów w obszarze ulic Jeleniogórskiej, Kołłątaja, 1 Maja i Krótkiej w szklarskiej Porębie, nieruchomość oznaczona jest symbolem MP/U4– teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej lub zabudowy usługowej oraz w małej części symbolem KDW15 – tereny dróg wewnętrznych.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr JG1J/00056473/1 bez długów i ciężarów.

Cena wywoławcza –1.700.000,00 zł. Wadium – 85.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 04 sierpnia 2022 r. na konto nr 85 1020 5226 0000 6002 0681 3671 PKO Bank Polski S.A.

Licytacji podlegać będzie cena netto. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685), do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, o których mowa w art. 2 w związku z art. 14 ust 4 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 ze zm./ zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią w terminie do dnia **04.08.2022 r.** kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem zaświadczeń lub decyzji potwierdzających prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej dokonuje się w wysokości równej 20 % wartości tych nieruchomości.

Oryginał w/w dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przetargi organizowane przez Starostę Karkonoskiego dostępne są w internecie pod adresem www.powiatkarkonoski.eu w zakładce: przetargi.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15, pokój nr 202 lub telefonicznie (75) 64 73 222, 228.

DATA WYWIESZENIA OGŁOSZENIA

DATA ZDJĘCIA OGŁOSZENIA.....