

Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Miłkowie przy ul. Zielnej 2, w granicach działki nr 355/1 o powierzchni 0,96 ha, Kw. JG1J/00045453/5

Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, dwuklatkowym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, o funkcji mieszkalno-usługowej. Budynek użytkowany był przez Dom Pomocy Społecznej „Junior” jako szkoła.

Działka o niewielkim wzniesieniu. Teren o mniej regularnym kształcie. Otoczenie budynku stanowi teren zielony, porośnięty drzewostanem liściastym, 4 drzewa oznaczone są jako pomniki przyrody. Działka wyposażona jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Nieruchomość w całości ogrodzona.

Na poddaszu budynku znajdują się dwa lokale o charakterze mieszkalnym, z wejściem od zaplecza budynku, o pow. użytkowej 39 m² i 25 m², objęte dwoma umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony.

Dane techniczne budynku:

powierzchnia zabudowy – 272,00 m²

powierzchnia użytkowa budynku – 486,20 m²

kubatura – 2 318,00 m³

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn – obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XXI/163/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem M,U.22 – o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) tereny zabudowy usługowej.

Funkcje mieszkaniowe i usługi mogą być realizowane odrębnie bądź łącznie w dowolnych proporcjach.

Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) wody powierzchniowe, śródlądowe – cieki oraz oczka wodne i stawy o powierzchni lustra wody do 1 500 m²;
- 3) zieleń;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe;
- 5) drogi wewnętrzne i parkingi.

Dopuszcza się wykorzystanie pod przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 całych działek bez wymogu realizacji w ich obrębie przeznaczenia podstawowego.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00045453/5 bez długów i ciężarów.

Cena wywoławcza – 1 000 000,00 zł. Wadium – 50 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2022 r. o godz. 11³⁰.

Wadium na nieruchomość należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 04 sierpnia 2022 r. na konto nr 85 1020 5226 0000 6002 0681 3671 PKO Bank Polski S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego dostępne są w internecie pod adresem www.powiatkarkonoski.eu w zakładce: przetargi.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 202 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.

DATA WYWIESZENIA OGŁSZENIA

DATA ZDJĘCIA OGŁSZENIA