

ZARZĄDZENIE NR 5/2022
STAROSTY KARKONOSKIEGO

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie wyznaczenia do zbycia, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Hugona Kołłątaja, obręb 0007

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ w związku z Zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 43 z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szklarskiej Porębie, przy ul. Hugona Kołłątaja, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Hugona Kołłątaja, obręb 0007 oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 126/1 o pow. 0,5418 ha.

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości opisanej § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00056473/1.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Hugona Kołłątaja, obręb 0007, w granicach działki nr 126/1 o pow. 0,5418 ha, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w wysokości 1.700.000,00 zł netto.

2. Ustalam wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. w kwocie 85.000,00 zł nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2022

Starosty Karkonoskiego

z dnia 28 lutego 2022 r.

Ogłoszenie nr 1/2022
Starosty Karkonoskiego
z dnia 2022 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 43 z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szklarskiej Porębie, przy ul. Hugona Kołłątaja, Starosta Karkonoski ogłasza, co następuje:

Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Szklarska Poręba	126/1 obręb 0007, AM-5	0,5418	JG1J/00056473/1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Hugona Kołłątaja. Teren położony jest na zboczu o wystawie wschodniej. Działka o mniej regularnym kształcie, w całości powierzchni jest nieużytkowana, stanowi teren zielony nieurządzony, miejscami porośnięty samosiejkami drzew. Teren o pełnym uzbrojeniu wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz, przebiegające w ciągu ulicy Kołłątaja.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szklarska Poręba zatwierdzonego uchwałą Nr XXXXVI/403/21 z dnia 25.02.2021 r. Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie, dla terenów w obszarze ulic Jeleniogórskiej, Kołłątaja, 1 Maja i Krótkiej w szklarskiej Porębie, nieruchomość oznaczona jest symbolem MP/U4- teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej lub zabudowy usługowej oraz w małej części symbolem KDW15 – tereny dróg wewnętrznych.	1.700.000,00 zł netto

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia ... 2022 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.