

**UCHWAŁA NR 249/820/22**  
**ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Miłkowie przy ul. Zielnej nr 2, gm. Podgórzyn oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.), § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122/ oraz § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położoną w Miłkowie przy ul. Zielnej nr 2, obręb 0004, gm. Podgórzyn oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 355/1 o pow. 0,96 ha.

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości opisanej § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00045453/5.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

**§ 4. 1.** Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 1.000.000,00 zł.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

**Krzysztof Wiśniewski**

Wicestarosta Karkonoski

**Jarosław Kotliński**

Członek Zarządu Powiatu

**Artur Smolarek**

Załącznik do uchwały Nr 249/820/22

Zarządu Powiatu Karkonoskiego

z dnia 29 marca 2022 r.

**Zarząd Powiatu Karkonoskiego**

**Ogłoszenie nr 1/2022  
Zarządu Powiatu Karkonoskiego  
z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./, uchwały Nr 249/820/22 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29.03.2022 r. w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Miłkowie gm. Podgórzyn oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium, Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza, co następuje:

z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową:

| L.p. | Położenie nieruchomości                  | Nr działki | Powierzchnia w ha | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Cena nieruchomości |
|------|--|------------|-------------------|----------------------|--|--|--------------------|
| 1.   | Miłków<br>obręb 0004<br>gm.<br>Podgórzyn | 355/1      | 0,96              | JG1J/00045453/5      | Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, dwuklatkowym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, o funkcji mieszkalno-usługowej. Budynek użytkowany był przez Dom Pomocy Społecznej „Junior” jako szkoła podstawowa.<br>Działka o dużej powierzchni o niewielkim wzniesieniu. Teren o mniej regularnym kształcie. Otoczenie budynku stanowi teren zielony, porośnięty drzewostanem liściastym, 4 drzewa oznaczone są jako pomniki przyrody. Działka wyposażona jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Nieruchomość w całości ogrodzona.<br>Na poddaszu budynku znajdują się dwa | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn – obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XXI/163/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem M,U.22 – o przeznaczeniu podstawowym:<br>1)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;<br>2)tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;<br>3)tereny zabudowy usługowej.<br>Funkcje mieszkaniowe i usługi mogą być realizowane odrębnie bądź łącznie w dowolnych proporcjach.<br>Przeznaczenie uzupełniające: | 1.000.000,00 zł    |

|  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>lokale o charakterze mieszkalnym, z wejściem od zaplecza budynku, o pow. użytkowej 39 m<sup>2</sup> i 25 m<sup>2</sup>, objęte dwoma umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony.</p> | <p>1)tereny zabudowy zagrodowej;<br/> 2)wody powierzchniowe, śródlądowe – cieki oraz oczka wodne i stawy o powierzchni lustra wody do 1 500 m<sup>2</sup>;<br/> 3)zieleń;<br/> 4)sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe;<br/> 5)drogi wewnętrzne i parkingi.<br/> Dopuszcza się wykorzystanie pod przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 całych działek bez wymogu realizacji w ich obrębie przeznaczenia podstawowego.</p> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia 17 maja 2022 r.

**Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 05 kwietnia 2022 r. do dnia 25 kwietnia 2022 r.**

DATA WYWIESZENIA WYKAZU .....

DATA ZDJĘCIA WYKAZU .....

## Uzasadnienie

Art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn – obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XXI/163/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem M,U.22 – o przeznaczeniu podstawowym:

- 1)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2)tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3)tereny zabudowy usługowej.

Funkcje mieszkaniowe i usługi mogą być realizowane odrębnie bądź łącznie w dowolnych proporcjach.

Przeznaczenie uzupełniające:

- 1)tereny zabudowy zagrodowej;
- 2)wody powierzchniowe, śródlądowe – ciek i oczka wodne i stawy o powierzchni lustra wody do 1 500 m<sup>2</sup>;
- 3)zieleni;
- 4)sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe;
- 5)drogi wewnętrzne i parkingi.

Dopuszcza się wykorzystanie pod przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 całych działek bez wymogu realizacji w ich obrębie przeznaczenia podstawowego.

Art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 powołanej ustawy określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 417.859,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 355/1 o pow. 0,96 ha, położonej w Miłkowie przy ul. Wiejskiej nr 165, obręb 0004, gm. Podgórzyn, powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 1.000.000,00 zł.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1698) właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszonego w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło – 50.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.