

UMOWA Nr .../2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Powiatem Karkonoskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, reprezentowanym przez:

1. -,

2. -,

przy kontrasygnacie -,

a..... z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), zarejestrowanym pod nr KRS (jeśli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. -,

2. -

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o wartości mniejszej niż progi unijne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie „**Bieżącego utrzymania dróg powiatowych na terenie Powiatu Karkonoskiego w 2022 roku**”.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie planowanych w 2022 roku robót budowlanych w ramach bieżącego utrzymania dróg powiatowych na terenie Powiatu Karkonoskiego, w tym w szczególności:

- 1) prace nawierzchniowe (m.in. jezdnie, chodniki, pobocza utwardzone),
- 2) prace ziemne (m.in. wykopy, nasypy, rowy, pobocza gruntowe i inne),
- 3) urządzenia odwodnienia drogi (m.in. przepusty, przykanaliki, studnie, studzienki, ścieki, włazy, wpusty uliczne i inne),
- 4) balustrady i poręcze, bariero-poręcze i ogrodzenia segmentowe, bariery ochronne;
- 5) utrzymanie zieleni przydrożnej (zabiegi pielęgnacyjne, posusz, cięcia sanitarne).

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zasady realizacji robót budowlanych określają: *Specyfikacja Warunków Zamówienia*, *Opis przedmiotu zamówienia*, *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

3. Roboty wykonywane w ramach przedmiotu umowy realizowane będą w następujących trybach czasowych:

- 1) normalnym - w ciągu ... (.....) dnia/dni od dnia przyjęcia telefonicznego zgłoszenia od ZAMAWIAJĄCEGO,

- 2) awaryjnym - w ciągu maksymalnie 2 (dwóch) godzin od momentu przyjęcia telefonicznego zgłoszenia od ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Realizacja robót w trybie normalnym obejmuje przystąpienie przez WYKONAWCĘ do realizacji zleconego przez ZAMAWIAJĄCEGO zadania, w tym do likwidacji awarii i szkód.
5. Realizacja robót w trybie awaryjnym obejmuje wykonanie zabezpieczenia oznakowania zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO awarii i zagrożeń.
6. Zgłoszenie telefoniczne, o którym mowa w ust. 3, zostanie następnie potwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceniem przekazanym WYKONAWCY w formie pisemnej (na adres siedziby WYKONAWCY) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail:).
7. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ w telefonicznym (a następnie pisemnym lub drogą elektroniczną) zgłoszeniu - o zakresie zleczanych prac, terminie ich wykonania, a także sposobie realizacji zamówienia, wynikającego ze stopnia zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
8. ZAMAWIAJĄCY będzie zlecał wykonanie robót w zależności od potrzeb i do wartości posiadanych środków finansowych.
9. ZAMAWIAJĄCY będzie odrębnie zlecał prace dotyczące wykonania barier ochronnych typu U-14a od realizacji pozostałych robót. WYKONAWCA, w zakresie zleconych prac dotyczących wykonania barier ochronnych typu U-14a, zobowiązany będzie wystawić odrębne faktury VAT.
10. Zabezpieczanie i oznakowanie zleconych robót WYKONAWCA realizuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w *sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem* (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
11. WYKONAWCA odpowiada za teren wykonywanych prac i bezpieczeństwo podczas realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru zleconego zakresu robót. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia nawierzchni, powstałe w czasie wykonywania zleconych w ramach niniejszej umowy robót, WYKONAWCA naprawia na własny koszt w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
12. Roboty budowlane będą wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, w sposób nienaruszający interesów osób trzecich, a także na warunkach ustalonych niniejszą umową.
13. Za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiada WYKONAWCA.
14. WYKONAWCA, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, zapewnia całodobowy i przez siedem dni w tygodniu dyżur telefoniczny (pod numerem:), umożliwiający przyjęcie zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu awarii czy zagrożeń, które podlegają zabezpieczeniu i oznakowaniu w trybie awaryjnym, a następnie zlikwidowaniu.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest utrzymać dyżury całodobowe, tak aby w przypadku awarii w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dniach wolnych od pracy, przystąpić do naprawy lub zabezpieczyć miejsce awarii.
16. Obowiązującą formą wynagrodzenia są ryczałtowe ceny jednostkowe, obejmujące wszelkie koszty związane z kompleksową i zgodną z wymaganiami, określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisie przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót*, o których mowa w ust. 2, realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.**

2. Terminu trwania umowy ulegnie skróceniu w przypadku całkowitego wykorzystania kwoty stanowiącej limit środków finansowych przeznaczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie niniejszego zamówienia.

3. Terminy wykonywania poszczególnych zleceń - w trybach: normalnym i awaryjnym - zostały określone w § 1 ust. 3 umowy.

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY zapewnia bieżący nadzór inwestorski nad zlecanymi robotami budowlanymi. Funkcje inspektora nadzoru w ramach przedmiotu umowy pełnią pracownicy Wydziału Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do zlecania WYKONAWCY realizacji danego zakresu robót - zgodnie z § 1 ust. 7-9 umowy, a także do wykonywania kontroli wykonywanych prac i dokonywania odbiorów wykonanych robót (sporządzania i podpisywania protokołów odbioru).

2. WYKONAWCA ustanawia kierownika robót w osobie:

3. Do realizacji przedmiotu umowy oraz kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO wyznacza się - Wydział Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz - w Wydziale Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.

§ 4

WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową, w szczególności za spowodowanie w trakcie wykonywania robót uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia życia i zdrowia osób, a także wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania przekazanego do realizacji odcinka drogi.

§ 5

1. Po zakończeniu realizacji zleconych prac WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót, przywrócić stałe oznakowanie drogowe (pionowe) oraz inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, a następnie teren ten przekazać ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru robót.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest każdorazowo do zgłaszania inspektorowi nadzoru (w formie pisemnej lub innej formie ustalonej między stronami) gotowości odbioru wykonanego zakresu prac.

3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania danego zlecenia w razie zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu danego zlecenia zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez WYKONAWCĘ w terminach określonych zleceniem. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być udokumentowane, potwierdzone i zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO/ inspektora nadzoru inwestorskiego. Zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany terminu.

4. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbioru danego zakresu wykonanych robót, przystąpić do ich odbioru.

5. Odbiory robót każdorazowo odbywają się na podstawie pisemnego protokołu odbioru robót, który podpisują upoważnieni przedstawiciele WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO (inspektor nadzoru). W protokole strony zapisują wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym również terminy wyznaczone na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze (o ile wystąpi taka okoliczność).

§ 6

1. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub usterek;
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek wykrytych podczas odbioru robót w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przekroczy 14 dni od daty wyznaczonego terminu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCA odmówi ich usunięcia, ZAMAWIAJĄCY usunie wady lub usterki siłami własnymi lub zleci innemu wykonawcy ich usunięcie, a kosztami wykonania obciąży WYKONAWCĘ.

§ 7

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają stałe ceny jednostkowe - zgodnie z ofertą WYKONAWCY - w wysokości:

Lp.	Opis robót	Jednostka miary	Cena jednostkowa netto (zł)	Cena jednostkowa brutto (zł)
A	B	C	D	E
1.	Naprawa ubytków w nawierzchni jezdni z frezowaniem/wycinaniem i wypełnieniem ubytków masą z wytwórni mas bitumicznych	t		
2.	Naprawa ubytków nawierzchni jezdni bez frezowania i wycinania masą z wytwórni mas bitumicznych	t		
3.	Naprawa ubytków w nawierzchni bez frezowania i wycinania masą z recyklera	t		
4.	Naprawa ubytków w nawierzchni jezdni poprzez powierzchniowe utrwalenie emulsją asfaltową i grysami - remonterem	t		
5.	Uszczelnianie masą asfaltową pęknięć poprzecznych i podłużnych nawierzchni bitumicznych w tym rozszczelnień krawędziowych nawierzchni utwardzonych	mb		
6.	Powierzchniowe utrwalenie nawierzchni drogowych asfaltem i grysem kamiennym o wym. 2-5mm w ilości 8dm3/m2	m ²		
7.	Wymiana nawierzchni jezdni, chodników i poboczy z kostki lub płyt betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
8.	Naprawa nawierzchni jezdni, chodników i poboczy z kostki lub płyt betonowych na podsypce cementowo-piaskowej (przełożenie)	m ²		

9.	Uzupełnienie lub wyrównanie podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie	m ³		
10.	Naprawa lub wymiana ścieków z elementów betonowych szerokości 30, 40, 50, 60 cm na ławie betonowej C12/15 grub. 15cm	m ²		
11.	Naprawa istniejącej nawierzchni jezdni, ścieków i poboczy z kostki kamiennej 9–17 cm na ławie betonowej C16/20 grub. 20 cm.	m ²		
12.	Ułożenie nowej nawierzchni jezdni, ścieków i poboczy z kostki kamiennej 14–17 cm na ławie betonowej C16/20 grub. 20 cm.	m ²		
13.	Ścinanie, plantowanie i wyprofilowanie poboczy wraz z wywozem nadmiaru gruntu na składowisko Wykonawcy	m ²		
14.	Wycinka samosiejek i zakrzaczeń z poboczy, rowów i skarp w obrębie pasa drogowego wraz z wywozem	mp		
15.	Zabiegi pielęgnacyjne drzew: usuwanie posuszu z drzew oraz cięcia sanitarne z wywozem na składowisko Wykonawcy.	godz		
16.	Uzupełnienie i wyprofilowanie poboczy kruszywem kamiennym (0-31,5 mm) zagęszczonym i stabilizowanym mechanicznie	m ³		
17.	Odtworzenie rowów z wyprofilowaniem skarp i dna rowu z wywozem nadmiaru urobku	mb		
18.	Budowa lub wymiana muru z kamienia łamanego (granit) na zaprawie cementowej wraz z wykonaniem ławy fundamentowej	m ³		
19.	Naprawa muru z kamienia łamanego (granit) na zaprawie cementowej	m ³		
20.	Budowa lub wymiana muru z betonu zbrojonego wraz z wykonaniem ławy fundamentowej	m ³		
21.	Udrażnianie studzienek kanalizacji deszczowej	szt.		
22.	Udrażnianie przykanalików, przepustów lub kanałów deszczowych	mb		
23.	Regulacja pionowa wjazdu studni rewizyjnej z wymianą wjazdu na nowy, ryglowany, klasy D400 z wypełnieniem betonowym	szt.		
24.	Regulacja pionowa wjazdu studni rewizyjnej bez wymiany wjazdu na nowy	szt.		
25.	Regulacja pionowa wpustu ulicznego z wymianą wpustu na nowy ryglowany, żeliwny uchylny klasy D400.	szt.		
26.	Regulacja pionowa wpustów ulicznych bez wymiany wpustu na nowy	szt.		
27.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przykanalików do ø 250 mm	mb		
28.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów do ø 300 mm	mb.		
29.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 400 mm	mb.		
30.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 500 mm	mb.		
31.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 600 mm	mb.		
32.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 800 mm	mb.		
33.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 1000 mm lub skrzynkowych	mb.		
34.	Odtworzenie lub wymiana uszkodzonej ścianki czołowej przy przepustach z kamienia łamanego	szt.		

	lub betonu na ławie z betonu C16/20 grub. 30cm			
35.	Montaż lub wymiana balustrad typu U-11a	mb.		
36.	Montaż lub wymiana bariero-poręczy typu U-11b	mb.		
37.	Montaż lub wymiana ogrodzeń segmentowych typu U-12a (przęsła rurowe ocynkowane ze szczelinkami pionowymi)	mb.		
38.	Montaż lub wymiana ogrodzeń segmentowych typu U-12a przęsła rurowe ocynkowane z poręczą i przeciągiem poziomym)	mb.		
39.	Montaż lub wymiana ogrodzeń segmentowych typu U-12a wypełnionych siatką	mb.		
40.	Montaż lub wymiana barier drogowych ochronnych stalowych typu U-14a	mb		
41.	Uzupełnienie lub wymiana barier drogowych ochr. stal. typu U-14a bez wymiany słupków	mb		
42.	Uzupełnienie lub naprawa uszkodzonych balustrad, barier i ogrodzeń ochronnych stalowych typu ciężkiego lub lekkiego (nietypowych)	t		
43.	Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc awarii	zestaw		
44.	Ustawienie krawężnika betonowego lub kamiennego na ławie betonowej oporowej (krawężnik istniejący).	mb.		
45.	Ustawienie krawężnika betonowego na ławie betonowej oporowej (krawężnik nowy).	mb.		
46.	Ustawienie obrzeża betonowego na ławie betonowej oporowej (obrzeże istniejące).	mb.		
47.	Ustawienie obrzeża betonowego na ławie betonowej oporowej (obrzeże nowe).	mb.		
48.	Wykonanie korytowania na gł. do 35 cm z wywozem materiału z wykopu.	m ²		
49.	Wykonanie studzienek ściekowych typowych Ø 500 z wpustem ulicznym żeliwnym, ryglowanym, klasy D400.	szt.		
50.	Frezowanie nawierzchni bitumicznej grubości średnio 4 cm.	m ²		
51.	Oczyszczanie i wywóz odpadów oraz zanieczyszczeń z pasa drogowego.	t		
52.	Umocnienie rowów i skarp płytami ażurowymi bet. typu krata grub. 8 cm zatopionymi na ławie z betonu C12/15 grub. 10 cm.	m ²		
53.	Spoinowanie murów z kamienia łamanego lub nawierzchni z kostki kamiennej.	m ²		

2. Ceny jednostkowe, o których mowa w tabeli w ust. 1, stanowią elementy cenotwórcze wynagrodzenia WYKONAWCY - zgodnie z zakresem robót zleconych przez ZAMAWIAJĄCEGO i będą stałe przez pełny okres realizacji umowy.

3. Ceny jednostkowe obejmują całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją robót określonych w tabeli ust. 1, w szczególności: ceny materiałów i urządzeń, koszty robocizny, transportu, koszty sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac (o ile wystąpi taka potrzeba), koszty wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego roboty na czas trwania prac, jak również demontaż oznakowania zabezpieczającego po wykonaniu robót oraz wywóz gruzu i uporządkowanie terenu po wykonaniu robót, a także inne koszty towarzyszące, np. ubezpieczenie, opłaty oraz podatki, w tym w szczególności podatek od towarów i usług.

4. Roboty będą rozliczane według wskazanych w tabeli w ust. 1 ryczałtowych cen jednostkowych brutto, natomiast w zakresie robót nieujętych w tabeli w ust. 1, które będą

konieczne do wykonania w ramach umowy, prace te rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzanym przez WYKONAWCĘ, który podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru, w którym zastosowane będą zaoferowane przez WYKONAWCĘ wskaźniki, tj.:

- 1) stawka roboczogodziny (stawka kalkulacyjna) – w wysokości: ... zł (netto),
- 2) wskaźnik kosztów pośrednich (koszt robocizny oraz pracy sprzętu) - w wysokości: ... %,
- 3) wskaźnik zysku (koszty robocizny, pracy sprzętu oraz koszty pośrednie) - w wysokości: ... %.

5. Wskaźniki kosztorysowe, o których mowa w ust. 5, stanowią element cenotwórczy wynagrodzenia miesięcznego WYKONAWCY – zgodnie z zakresem robót zleconych przez ZAMAWIAJĄCEGO i wykonanych w danym miesiącu. Wskaźniki kosztorysowe będą stałe przez pełny okres realizacji umowy.

6. Ustala się maksymalną wartość umowy na kwotę: zł brutto (zostanie podana po otwarciu ofert).

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur VAT wystawianych przez WYKONAWCĘ i dostarczanych ZAMAWIAJĄCEMU.

2. Podstawę wystawienia faktury VAT każdorazowo stanowi podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru zrealizowanych przez WYKONAWCĘ prac.

3. Ostatnia wystawiona faktura VAT zostanie dostarczona przez WYKONAWCĘ w terminie umożliwiającym zapłatę tej faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO do końca 2022 roku.

4. Jeśli WYKONAWCA zrealizuje na podstawie odrębnego zlecenia ZAMAWIAJĄCEGO prace dotyczące wykonania barier ochronnych typu U-14a, za wykonanie tych prac WYKONAWCA wystawi odrębną od pozostałych zrealizowanych robót fakturę VAT.

5. Wynagrodzenie za daną fakturę VAT będzie płatne w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY:
(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów) w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

6. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.

7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

8. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez ZAMAWIAJĄCEGO dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, do której ZAMAWIAJĄCY nie wniósł zastrzeżeń co do terminu płatności. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 umowy, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

- 1)** nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeśli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3)** dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

12. W przypadku przekazywania przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, WYKONAWCA wskazuje jako adres PEF ZAMAWIAJĄCEGO NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

§ 9

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonane roboty przez okres:

- 1)** miesięcy – w przypadku robót ziemnych, takich jak: wykopy, nasypy, rowy, pobocza gruntowe i inne;
- 2)** miesięcy – w przypadku robót nawierzchniowych (w zakresie jezdni);
- 3)** miesięcy – w przypadku robót pozostałych, w tym w szczególności w zakresie:
 - a)** innych robót nawierzchniowych, takich jak: chodniki, pobocza utwardzone;
 - b)** urządzeń odwodnienia drogi, takich jak: przepusty, przykanaliki, studnie, studzienki, ścieki, włazy, wpusty uliczne i inne urządzenia;
 - c)** balustrad, poręczy, bariero-poręczy, ogrodzeń segmentowych, barier ochronnych;
- 4)** w przypadku zabezpieczenia i oznakowania miejsc awarii – do czasu likwidacji awarii, nie dłużej jednak niż do dnia obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony realizować niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania (w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony) stwierdzonych wad fizycznych przedmiotu umowy.

4. W przypadku wystąpienia wad fizycznych przedmiotu umowy w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia WYKONAWCY o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.

§ 10

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

4. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac:

Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.

albo

4. *Na dzień podpisania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.*

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest podać ZAMAWIAJĄCEMU - w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) - nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy - jeżeli są już znani.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadamiać ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 6, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

8. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania ZAMAWIAJĄCEGO i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między WYKONAWCĄ a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu takiej umowy - przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, a także projektu zmiany tej umowy - przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę - o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres rzeczowy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz WYKONAWCY, ponieważ ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

12. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp - umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

14. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w przypadku gdy:

- 1) zapisy przedłożonego projektu nie spełniają wymagań określonych w ust. 11,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż termin określony w ust. 13,
- 3) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, przytoczone w ust. 12.

15. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 14, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

16. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.

17. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopii zmiany tej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy - w przypadkach, o których mowa w ust. 14.

18. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 17, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

19. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany - z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku w/w umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest większa niż 50 000,00 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 13, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy - pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 lit. c.

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również WYKONAWCY.

21. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 9-20.

§ 11

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części przedmiotu umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione osoby wykonujące czynności określone w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, wskazane w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ, tj. realizujące czynności na placu budowy pod kierownictwem pracodawcy (WYKONAWCY lub podwykonawcy) w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem, tzn.: prace takie jak: realizacja robót nawierzchniowych i ziemnych, remonty w zakresie urządzeń odwodnienia drogi, naprawa balustrad i poręczy, bariero-poręczy i ogrodzeń, wykonanie zabezpieczenia i oznakowania miejsc awarii. Z wyjątkiem wykonywania czynności przewidzianych dla kierownika robót budowlanych, a także czynności polegających na dostawie urządzeń i materiałów oraz sporządzeniu projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac (jeśli wystąpi taka konieczność), pozostały zakres prac objętych zamówieniem (wykonywanych bezpośrednio na terenie budowy) musi być realizowany przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy - chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że osoby te nie muszą zostać zatrudnione na umowę o pracę.

3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia - ZAMAWIAJĄCY może żądać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia następujących dowodów:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub

podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym wezwaniu, przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU dowody, o których mowa w ust. 3, potwierdzające wypełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 1 i 2.

5. Przekazywane dowody WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 3 nie podlegają anonimizacji.

6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na każdym etapie realizacji zamówienia, w tym w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

7. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kar umownych, określonych w § 12 ust. 1 pkt 7-9 umowy.

8. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących wypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
- 2) za zwłokę w terminowym wykonaniu danego zlecenia - w wysokości 0,5 % wartości brutto zlecenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie zlecenia;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zleconego zakresu prac lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości brutto zlecenia

za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 4) w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za przekroczenie czasu przystąpienia do realizacji danego zlecenia powyżej deklarowanego/ych przez WYKONAWCĘ ... dnia/dni od dnia przyjęcia telefonicznego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO o potrzebie wykonania danego zakresu rzeczowego prac w trybie normalnym – zgodnie z opisem wskazanym w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy (z wyłączeniem uzasadnionych przypadków, np. w razie katastrofy w ruchu lądowym, działania osób trzecich lub wystąpienia innej siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie prac w wymaganym czasie);
- 5) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
- 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wartości brutto nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni;
- 7) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) - za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o których mowa w § 11 ust. 4 umowy;
- 8) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) - za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w § 11 ust. 3 umowy, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do złożenia dowodów;
- 9) w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) - w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 11 ust. 2 umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę.

2. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

3. **Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 20 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 6¹.**

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

¹ **Zmiana z dnia 09.02.2022 r.**

5. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.

§ 13

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym zmiany:

1) cen jednostkowych brutto - w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług;

2) osoby wyznaczonej przez WYKONAWCĘ do realizacji zamówienia w funkcji kierownika budowy, o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, określone w umowie ceny jednostkowe netto nie ulegną zmianie, a określone w aneksie do umowy ceny jednostkowe brutto zostaną wyliczone na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości cen jednostkowych brutto - w przypadku jej wprowadzenia - obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych przepisów.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości cen jednostkowych brutto w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej.

5. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego wniosku WYKONAWCY, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 6, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących kierownika budowy, w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby pełniącej funkcję kierownika budowy,

2) niewywiązywania się przez osobę pełniącą funkcję kierownika budowy z powierzonych obowiązków wynikających z umowy,

3) jeżeli zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.

6. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy - w miejsce osoby dotychczas wykonującej tę funkcję - będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy WYKONAWCA potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO dla kierownika budowy w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, w szczególności przedstawiając ZAMAWIAJĄCEMU potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej (kierownika budowy) - zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, oraz zaświadczenia o członkostwie tej osoby we właściwej izbie samorządu zawodowego. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań ZAMAWIAJĄCEGO nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, a WYKONAWCA zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.

7. Brak akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO wniosku WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 5, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na wskazanie przez WYKONAWCĘ innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, i naliczenia WYKONAWCY kary określonej w § 12 ust. 1.

8. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w tym m.in.:

1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO - zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;

2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 8.

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

§ 14

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2) jeżeli WYKONAWCA nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w ciągu maksymalnie 3 dni od dnia upłynięcia terminu określonego w § 1 ust. 3 pkt 1, albo nie kontynuuje rozpoczętych robót przez kolejnych 7 dni, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie lub przekazanego drogą elektroniczną - w trybie natychmiastowym po powzięciu wiadomości o tych okolicznościach;

3) w razie wystąpienia konieczności dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 8 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę przekraczającą 5% wartości umowy (ustalanej na podstawie cen jednostkowych i przewidywanych do wykonania ilości robót) - w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności;

4) jeżeli WYKONAWCA powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 10 umowy - w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności;

5) jeżeli WYKONAWCA realizuje roboty w sposób niezgodny ze *Specyfikacją Warunków Zamówienia*, *Opisem przedmiotu zamówienia* lub *Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót*, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, oraz pomimo pisemnego upomnienia przez inspektora nadzoru lub ZAMAWIAJĄCEGO realizuje roboty w sposób wadliwy - w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;

- 6) jeżeli WYKONAWCA - w przypadku konieczności zmiany kierownika robót - nie zapewni w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO nowego kierownika robót, spełniającego minimalne wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO dla kierownika robót w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* - w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności.

2. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 2-6, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

3. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY zostanie ustalona przez inspektora nadzoru na podstawie zrealizowanego przez WYKONAWCĘ zakresu robót oraz z zastosowaniem cen jednostkowych i/lub wskaźników kosztorysowych, określonych w umowie.

4. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 3. Przepisy § 9 i 12 stosuje się.

5. ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 6 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o danych okolicznościach.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy *Pzp* oraz *Kodeksu cywilnego*.

§ 17

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY