

UMOWA NR ... /2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Powiatem Karkonoskim z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. –,

2. –,

przy kontrasygnacie –,

a z siedzibą:, posiadającym KRS (jeśli dotyczy), NIP....., REGON....., zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1) –,

2) –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty o wartości nieprzekraczającej kwoty 50.000 zł (netto) - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 85/2020 Starosty Karkonoskiego z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze (z późn. zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Publikacja ogłoszeń prasowych związanych z obrotem nieruchomościami w prasie papierowej o zasięgu krajowym i lokalnym oraz w prasie internetowej w 2022 roku”**.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa publikacji ogłoszeń prasowych związanych z obrotem nieruchomościami w prasie papierowej o zasięgu krajowym i lokalnym oraz w prasie internetowej w 2022 roku.
2. Umowa obejmuje publikację w prasie papierowej oraz internetowej ogłoszeń/komunikatów prasowych, których łączna powierzchnia reklamowa przez cały okres trwania umowy wyniesie:
 - 1) w wydaniu krajowym gazety – do 24 modułów, tj. do 8 ogłoszeń (1 moduł prasowy zawiera znaków ze spacjami – zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 2) w wydaniu lokalnym gazety (obejmującym co najmniej jeden powiat) – do 30 modułów, tj. do 10 ogłoszeń (1 moduł prasowy zawiera znaków ze spacjami – zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 3) w prasie internetowej – 10 ogłoszeń zamieszczonych w dwóch dziennikach internetowych oraz serwisach branżowych w sekcji nieruchomości.
3. Określone w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) ilości modułów są wielkościami szacunkowymi. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji przewidywanych ilości ogłoszeń w prasie krajowej i lokalnej określonych w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2), a WYKONAWCY nie przysługuje prawo do roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. W przypadku wykorzystania ilości modułów wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2), w ramach prawa opcji ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zlecenia, w czasie obowiązywania umowy, publikacji dodatkowych ogłoszeń w ilości 5 dodatkowych modułów w prasie

papierowej o zasięgu krajowym oraz 6 dodatkowych modułów w prasie papierowej o zasięgu lokalnym. Za publikację dodatkowych ogłoszeń WYKONAWCA otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości określonej przez WYKONAWCĘ w *Formularzu ofertowym* dla poszczególnych modułów.

5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa *Rozeznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 3

WYKONAWCA będzie realizował opisaną w § 1 usługę od dnia podpisania umowy do wyczerpania ostatniej powierzchni modułowej, przeznaczonej pod komunikat prasowy Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze (z uwzględnieniem prawa opcji opisanego w § 1 ust. 4), nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2022 roku, w następujący sposób:

- 1) WYKONAWCA po otrzymaniu na adres e-mail - wskazany w § 5 ust. 2 niniejszej umowy - wiadomości z treścią ogłoszenia w postaci pliku tekstowego, dokonuje wyceny modułowej przesłanego ogłoszenia wraz z określeniem możliwości publikacji w najbardziej dogodnym terminie dla ZAMAWIAJĄCEGO.
- 2) WYKONAWCA informuje ZAMAWIAJĄCEGO w formie wiadomości e-mail – wysłanej na adres wskazany w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - o pierwszym możliwym terminie emisji ogłoszenia oraz wielkości powierzchniowej przesłanego komunikatu prasowego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od dnia otrzymania przez WYKONAWCĘ na adres e-mail treści ogłoszenia w postaci pliku tekstowego.
- 3) W przypadku wystąpienia wady/błędu w realizacji przedmiotu umowy, polegającej na niezgodności treści danego ogłoszenia przekazanego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO do publikacji zgodnie z zasadami opisanymi w § 3 pkt 1) – z treścią ogłoszenia już opublikowanego w prasie, WYKONAWCA będzie zobligowany na swój koszt dokonać ponownej publikacji całej poprawionej treści ogłoszenia w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO zawiadomienia o występowaniu wady/błędu. Ogłoszenie zawierające poprawną treść musi dodatkowo być wyróżnione wyraźną ramką lub inną formą graficzną wśród innych ogłoszeń oraz zawierać widoczną i wyraźną informację, iż jest to ponowna publikacja ogłoszenia z jego sprostowaną treścią. Złożenie przez ZAMAWIAJĄCEGO zawiadomienia o wystąpieniu wady/błędu w treści ogłoszenia, odbywać się będzie za pośrednictwem poczty email.
- 4) W razie stwierdzenia całkowitego braku publikacji przekazanych treści WYKONAWCA zobowiązuje się zamieścić stosowne sprostowanie w czasie 24 godzin od momentu zgłoszenia braku publikacji przez ZAMAWIAJĄCEGO. Forma złożenia zawiadomienia określona jest w § 3 pkt 1).
- 5) WYKONAWCA zobowiązany jest do przesyłania za pośrednictwem poczty e-mail plików PDF z danymi numerami dziennika, w którym zostało opublikowane ogłoszenie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie do 2 dni od dnia publikacji danego ogłoszenia.

§ 4

1. WYKONAWCA przedmiot umowy będzie wykonywać przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o braku możliwości publikacji ogłoszenia we wcześniej ustalonym terminie i zaproponować pierwszy wolny termin.

§ 5

1. Upoważnionym pracownikiem ZAMAWIAJĄCEGO wyznaczonym do współpracy z WYKONAWCĄ oraz do kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy przez

WYKONAWCĘ jest – pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze, tel., e-mail:

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony WYKONAWCY jest – tel., e-mail:
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się, w formie ustalonej między stronami, o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Łączna wartość umowy – w okresie na jaki została zawarta – wynosi:
 - wartość netto: zł
 - stawka podatku VAT: %.
 - wartość brutto: zł
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY naliczane będzie według ryczałtowej ceny jednostkowej brutto wynoszącej:
 - 1) za publikację 1 modułu prasowego ogłoszenia w wydaniu krajowym: zł brutto;
 - 2) za publikację 1 modułu prasowego ogłoszenia w wydaniu lokalnym: zł brutto;
 - 3) za publikację pakietu 10 ogłoszeń w prasie internetowej: zł brutto.
3. Wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, ustalona została na podstawie oferty złożonej przez WYKONAWCĘ. Jest to wynagrodzenie zryczałtowane i nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do dostarczenia wraz z fakturą VAT/rachunkiem potwierdzenia wykonania usługi w postaci wycinka prasowego z ogłoszeniem/wydrukiem ogłoszenia ze strony internetowej, którego dotyczy płatność.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi na podstawie faktury VAT/rachunku określającej wysokość odpłatności za publikację ogłoszeń/ogłoszenia (ze wskazaniem ilości modułów w przypadku ogłoszeń w prasie papierowej), wystawionej każdorazowo po wykonaniu zlecenia tj. po zamieszczeniu ogłoszenia.
6. Termin płatności określa się do 21 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku wraz z wycinkiem prasowym z opublikowanym ogłoszeniem lub wydrukiem ogłoszenia ze strony internetowej.
7. Należność, ustalona zgodnie z § 6 ust. 1 i 2, przelana zostanie na rachunek rozliczeniowy WYKONAWCY:..... (zostanie wskazany). Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.
8. Rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie strony.
9. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
10. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.
11. W przypadku przekazywania przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, WYKONAWCA wskazuje jako adres PEF ZAMAWIAJĄCEGO NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;

- 2) jeżeli WYKONAWCA realizuje usługę w sposób niezgodny z *Rozeznaniem cenowym - zaproszeniem do złożenia oferty* oraz – pomimo pisemnego upomnienia ZAMAWIAJĄCEGO – realizuje usługę w sposób wadliwy – w terminie 10 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY, np. finansowych.
3. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1), WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY za zrealizowaną część umowy zostanie ustalona procentowo, biorąc pod uwagę zakres zrealizowanego przedmiotu zamówienia w stosunku do całości jaka miała zostać wykonana.
4. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanki wskazanej w § 7 ust. 1 pkt 2), rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od WYKONAWCY;
 - 2) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień realizacji usługi niezgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową oraz *Rozeznaniem cenowym - zaproszeniem do złożenia oferty*.
2. W odniesieniu do kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2), ZAMAWIAJĄCY pisemnie powiadomi WYKONAWCĘ o swojej ocenie wykonania prac niezgodnie z warunkami określonymi umową oraz *Rozeznaniem cenowym - zaproszeniem do złożenia oferty*, a kary umowne naliczy po pisemnym ustosunkowaniu się WYKONAWCY do tych uwag, które WYKONAWCA zobowiązany jest złożyć ZAMAWIAJĄCEMU nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania oceny od ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Strony uzgadniają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
4. Kary, o których mowa w § 8 ust. 1, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, ZAMAWIAJĄCY może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności nie będzie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory, które będą wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY